



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕНОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о
внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского
поселения Mostовского района от 20 сентября 2011 года №73

Место проведения:

Краснодарский край, Mostовский район, с.Беноково, ул.Красная,56, здание администрации;

Дата проведения: « 03 » марта 2017 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Беноковского сельского поселения от 23.01. 2017 года №06 .

Постановление о проведении публичных слушаний было размещено в газете «Предгорье» № 7(11134) от 31 января 2017 года. «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Mostовского района от сентября 2011 года №73».

Тема (цель) проведения слушаний: Рассмотрение вопроса о согласии или направлении на доработку проекта о внесении изменений в «Генеральный план Беноковского сельского поселения Mostовского района от сентября 2011 года №73»

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 00 минут.

Присутствовали:

Глава Беноковского
сельского поселения Mostовского района

Владимир
Васильевич
Яровенко

Комиссия по подготовке ГП:

Специалист по архитектуре

Сарана Зинаида
Ивановна

Председатель комиссии по развитию сельского
населенного пункта, сельского хозяйства, земельным

Никоненко Алексей
Васильевич

ресурсам и землеустройству, промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетике, муниципального имущества, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства и природных ресурсов вопросам промышленности, строительства, жилищно-коммунального и сельского хозяйства

Приглашенные:

– Представители учреждений и организаций, депутаты Совета Беноковского сельского поселения, ТОС, жители села Беноковского сельского поселения Мостовского района.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района».

2. Доклад разработчика проекта «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района»,

Выступления граждан по обсуждению проекта «Генерального плана Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

1. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание глава Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко.

По первому вопросу слушали:

Главу Беноковского сельского поселения В.В.Яровенко.

В.В.Яровенко: Уважаемые жители села Беноково и приглашенные!

На публичные слушания выносятся проект «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района» изменения вносятся в соответствии с положениями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с положениями Федерального закона от 05.04.2016 года № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и корректировка функциональных зон земельных участков в границах с.Беноково.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района» организована по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, село Беноково, ул.Красная,56, здание администрации Беноковского сельского поселения с 9 ноября 2016 года. Обсуждение проекта «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 15 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 5 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района в части корректировки градостроительных регламентов». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - 30, «против» - нет, «воздержались» - нет, единогласно.

В.В.Яровенко Хотелось бы отметить, Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные

требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Беноковского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта от 18 августа 2008 года №2, в состав которого входит задание на проектирование.

По второму вопросу слушали:

Специалиста по архитектуре «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района» **З.И.Сарана**.

З.И.Сарана : Уважаемые жители села Беноково и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «О внесении изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района ». Этот документ был разработан МАУ «Управление архитектуры и градостроительства» МО Мостовский район

Проект выполнен на основании замечаний и рекомендаций Департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Беноковского сельского поселения Московского района Краснодарского края разработан на основании муниципального контракта от 01 августа 2016 года № 16/ 185, в состав которого входит задание на проектирование. Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

– Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;

– Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. №1540-КЗ

– СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Учитывая, что в данном проекте генерального плана содержатся вопросы, касающиеся согласования согласно статье 25 Градостроительного кодекса на

краевом уровне, данный проект подлежит согласованию, как на муниципальном уровне, так и на краевом.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание проекта генерального плана Беноковского сельского поселения отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса Краснодарского края, детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – администрацией муниципального образования Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края. Согласно заданию на проектирование, в составе проекта генерального плана поселения более подробно проработан в масштабе 1:5 000, раздел «Инженерная инфраструктура» для с. Беноково. Схема развития транспортной инфраструктуры и системы культурно-бытового обслуживания фрагмента поселения - с. Беноково., Схема функционального зонирования территории фрагмента поселения - с. Беноково., Схема планируемых границ функциональных зон и размещения объектов капитального строительства.

Председатель: Спасибо. Вопросы? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемым вопросам, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Беноковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» в газете «Предгорье».

Заключение принято.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 50 минут.

Председатель комиссии



В.В.Яровенко

Секретарь



З.И.Сарана