

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 28 марта 2024 г.

### **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

"Изменения в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края" (далее - проект внесения изменений в ГП).

### **Правовой акт о назначении публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2024 г. №217 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района".

### **Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье №10 (11600) от 7 марта 2024 года.

Официальный сайт Мостовской районной газеты "Предгорье" от 7 марта 2024 г. Ссылка размещения: <https://predgorie-online.ru/opoveshhenie-o-provedenii-publichnykh-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-besleneevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskix-poselenij/>.

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 7 марта 2024 г. Ссылка размещения: <https://www.mostovskiy.ru/component/content/article/9-new/8323-opoveshchenie-o-provedenii-publichnykh-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-besleneevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij-mostovskogo-rajona.html>.

### **Количество участников публичных слушаний:**

в ст-це Губская - 4 человека;  
в ст-це Хамкетинская – 6 человек;  
в т-це Баракаевская – 3 человека.

### **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района от 20 марта 2024 г. (ст-ца Губская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района от 20 марта 2024 г. (ст-ца Хамкетинская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района от 20 марта 2024 г. (ст-ца Баракаевская);

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
<b>1.</b>	<b>Администрация муниципального образования Мостовский район (главный архитектор администрации Антонова Т.Н. 31.07.1959 г.р.):</b>	
	<b>Замечание 1:</b> Не совпадает нумерация планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Это касается и таблиц на фрагментах (на карте фрагментов ст. Баракаевская в таблице прописаны объекты размещаемые в ст-це Губская). Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) не прописаны технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.	Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения в графической части проекта и в таблицах текстовой части. Для планируемых объектов указать прописаны технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.
	<b>Замечание 2:</b> На отдельных картах не отображены названия улиц в ст. Губская, ст.Баракаевская, ст. Хамкетинская.	Отобразить названия улиц в графических материалах проекта

<p><b>Замечание 3:</b> На земельном участке по ул. Мира в ст-це Губская ошибочно отображено детское дошкольное учреждение.</p>	<p>Отобразить детское дошкольное учреждение в соответствии с фактическим месторасположением</p>
<p><b>Замечание 4:</b> В ст-це Губская функциональная зона "Многофункциональная общественно-деловая зона" (зона размещения религиозных объектов) отображена не полностью.</p>	<p>В графических материалах проекта отобразить "Многофункциональная общественно-деловая зона" (зона размещения религиозных объектов) отображена не полностью согласно установленному кадастровому делению.</p>
<p><b>Замечание 5:</b> Нет в таблице планируемых объектов объекта 13.1, расположенного в ст-це Хамкетинская, отображенного на графике,</p>	<p>Указать в таблице текстовой части проекта планируемый к размещению объект, согласно графической части 13.1</p>
<p><b>Замечание 6:</b> Зона размещения планируемого дошкольного учреждения в центре станицы Хамкетинская не включена в зону комплексного развития.</p>	<p>Включить планируемую зону размещения дошкольного учреждения в зону комплексного развития территории</p>
<p><b>Предложение 1:</b> Для ЗУ с КН 23:20:0702001:1275 по адресу: ст-ца Баракаевская, ул. Северная, 55 установить функциональную зону "Производственная зона".</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 2:</b> Для ЗУ с КН 23:20:0704001:1609 установить функциональную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 3:</b> Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Это касается и таблиц на фрагментах. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) прописать технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами Санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 4:</b> На отдельных картах отобразить названия улиц в ст. Губская, ст. Баракаевская, ст. Хамкетинская.</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 5:</b> При внесении поправок в ГП базовым документом оставить тот, что размещен во ФГИС ТП.</p>	<p>Целесообразно</p>

	<b>Предложение 6:</b> На земельном участке по ул. Мира, в ст-це Губская вместо детского дошкольного учреждения разместить малый спортивный зал шаговой доступности, функциональную зону увеличить согласно схеме.	Целесообразно
	<b>Предложение 7:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:0701004:460 установить функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона".	Целесообразно
	<b>Предложение 8:</b> В ст-це Губская функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона" (зона размещения религиозных объектов) отобразить как в принятом по акту проекте изменений ГП от 04.12.23 г.	Целесообразно
	<b>Предложение 9:</b> Функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона", включающую в себя земельные участки с КН 23:20:0701005:444, 23:20:0701005:299 отобразить, как в принятом по акту проекте изменений ГП от 04.12.23 г.	Целесообразно
	<b>Предложение 10:</b> Для земельного участка с КН 23:20:0701008:520 по ул.Ленина в ст-це Губская и прилегающей территории установить функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона".	Целесообразно
	<b>Предложение 11:</b> Включить объект 13.1, расположенный в ст-це Хамкетинская, отображенный на графике, в таблицу планируемых объектов.	Целесообразно
	<b>Предложение 12:</b> Включить зону размещения планируемого дошкольного учреждения в центре станции Хамкетинская в зону комплексного развития.	Целесообразно
2.	<b>Хадеева Юлия Николаевна,</b> ст. Губская, ул. Ленина, 98 (собственник ЗУ с КН: 23:20:0701008:520)	
	<b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:0701008:520 и прилегающей территории установить функциональную зону "Многофункциональная общественно-деловая зона". (письмо от 14.03.2024 г.)	Целесообразно

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП считать состоявшимися.

2) Предложения, замечания внесенные на публичных слушаниях и являющиеся целесообразными учесть в проекте внесения изменений в ГП.

3) Утверждение проекта внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на публичных слушаниях и являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на собрании публичных слушаний и являющихся целесообразными, направить главе муниципального образования Мостовский район Ласунову С.В. для принятия решения, предусмотренного частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе Документы территориального планирования" во вкладке " Документы территориального планирования поселений", "Генеральный план Губского сельского поселения Мостовского района".

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке



Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке



А.В. Плахотник