

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 20 марта 2020 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района.

Количество участников публичных слушаний:

ст-ца Ярославская - 4 человека;
хут.Новотроицкий – 2 человека;

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района от 12 марта 2020 года в ст-це Ярославская;

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района от 12 марта 2020 года в хут.Новотроицкий;

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
	Не поступали	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых
-------	--------------------------------------	---

		участниками публичных замечаний и предложений
А.Ю.Субботин.		
Замечания в графические материалы проекта внесения изменений:		
1.	В условных обозначениях на картах нет условного обозначения «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» (существующие/рекультивируемые)	Целесообразно
2	Парковая зона в ст-цы Ярославская показана, как проектируемая, тогда как это существующий парк	Целесообразно
3	Отсутствует условное обозначение существующей базовой станции сотовой связи по ул. Чапаева севернее земельного участка 23:20:1301004:112	Целесообразно
4	Отсутствуют условные обозначения местоположения 5 существующих геотермальных источников	Целесообразно
5	Объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, указанный на земельном участке 23:20:1305001:676 должен быть отображен как ликвидируемый	Целесообразно
6	Магистральный газопровод (существующий) должен быть отображен в соответствии со сведениями ЕГРН об охранной зоне газопровода-отвода (ф159*11,8 км) АГРС ст.Ярославская и АГРС-10 ст.Ярославская	Целесообразно
7	Требуется уточнение границы населенного пункта в районе ул.Восточной дом 77, так как на графическом материале проекта внесения изменений конфигурация границы отображена не в соответствии с представленными материалами	Целесообразно
8	Отсутствует условное обозначение «Очистные сооружения дождевой канализации» в территории юго-восточнее базового участка Кремниевых терм	Целесообразно
А.Ю.Субботин.		
Предложения в графические материалы проекта внесения изменений:		

1.	Производственную зону сельскохозяйственных предприятий (бывшие пруды в северо-западной части) увеличить в юго-западной части до границы с зоной отдыха (проектируемой)	Целесообразно
2.	Для земельных участков установить функциональные зоны: земельные участки 23:20:1301004:43, 23:20:1301004:1416 обозначить как зону отдыха; земельный участок 2362061305001:116 (дом оператора газовой службы) обозначить как «Многофункциональная общественно - деловая зона» или «Коммунально-складская»	Целесообразно
3.	Земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»	Целесообразно
4.	Земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»	Целесообразно
5.	Земельный участок 23:20:1301006:616 (ОМВД по Мостовскому району) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»	Целесообразно
6.	Земельные участки 23:20:1301004:354, 23:20:1301004:1382 (баня, магазин) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»	Целесообразно
7.	Земельные участки 23:20:1301005:322, КН 23:20:1301005:941 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»	Целесообразно
8.	Земельный участок 23:20:1301005:22 (Промбаза ДЕП 115) обозначить «Производственная зона»	Целесообразно
9.	Земельный участок 23:20:1301005:940 (Пищевая промышленность) обозначить «Производственная зона»	Целесообразно
10.	Земельные участки 23:20:1301006:53, 23:20:1301006:848, КН 23:20:1301006:847 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;	Целесообразно
11.	Земельный участок 23:20:1301006:2 обозначить «Производственная зона»;	Целесообразно
12.	земельные участки 23:20:1301008:110, 23:20:1301008:322 обозначить «Производственные зоны»;	Целесообразно

13.	Земельные участки 23:20:1301010:98, 23:20:1301010:157 (бытовое обслуживание населения) обозначить «Коммунально-складская зона»;	Целесообразно
14.	Территориальную зону в границах улиц Южная, ул. Победы ул. Спортивная, обозначенная как «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (проектируемая) обозначить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (существующая), согласно реализованному проекту межевания территории;	Целесообразно
15.	Проектируемые автомобильные дороги в границах населенного пункта (ст-ца Ярославская), соединяющие ул. Чапаева с ул. Ленина и ул. Бригадную с ул. Гофицкого исключить из графического материала проекта внесения изменений.	Целесообразно

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений считать состоявшимися;

2) Замечания и предложения, внесённые на публичных слушания по проекту внесения изменений считать целесообразными;

3) Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район по результатам рассмотрения замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях, рекомендует откорректировать проект внесения изменений с учетом поступивших замечаний и предложений. Предложения и замечания участников публичных слушаний по представленному проекту внесения изменений, отображены в протоколах публичных слушаний в ст-це Ярославская и хут. Новотроицкий и настоящем заключении.

4) Откорректированный, с учетом результатов публичных слушаний и настоящего заключения, проект внесения изменений, протоколы публичных слушаний и настоящее заключение рекомендуем главе муниципального образования Мостовский район направить в Совет муниципального образования Мостовский район для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте www.predgorie-online.ru общественно-политической газеты Мостовского района «Предгорье» во вкладке

«Нормативно-правовые акты администрации муниципального образования Мостовский район», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», во вкладке «Документы территориального планирования».

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке

А.Г.Евсеев

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке

Н.В.Голенко