

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул.Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:

12 марта 2020 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района», (далее - постановление администрации от 6 февраля 2020 года №95).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 13 февраля 2020 года №7 (11388).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 4 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Открыла публичные слушания. Представила себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2) выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 февраля 2020 года №95 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

Генеральный план Ярославского сельского поселения утвержден решением Совета Ярославского сельского поселения от 25 октября 2011 года №80 (далее – генеральный план Ярославского сельского поселения).

Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения обусловлено необходимостью обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения с учетом совокупности современных социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также с учетом инвестиционного развития поселения, интересов физических лиц, проживающих на территории поселения и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения.

Также внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения направлено на устранение замечаний, выявленных при проведении в 2018 году прокуратурой Мостовского района проверки соблюдения требований градостроительного законодательства в деятельности администрации муниципального образования Мостовский район.

По результатам проверки было выявлено, что в нарушении части 3 статьи 31 и пункта 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны в составе правил землепользования и застройки сельских поселений, утвержденных сельскими поселениями установлены без учета функциональных зон, предусмотренных генеральными планами сельских поселений, в том числе и на территории Ярославского сельского поселения.

Решение о внесении изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 мая 2019 года №410 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского

поселения Мостовского района и подготовке предложений по внесению изменений в него».

Разработчиком проекта внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения по результатам торгов (конкурса) является ООО «Геокадастр».

Разработка проекта внесения изменений осуществлена в соответствии с положениями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №763».

Проект внесения изменений разработан. Доступ к проекту обеспечен путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Документы территориального планирования» в разделе «Документы территориального планирования поселений». С проектом внесения изменений также можно было ознакомиться в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 марта 2020 года.

Информирование о дате и времени проведения публичных слушаний осуществлено через газету «Предгорье». За период проведения публичных слушаний предложения, замечания по проекту внесения изменений не поступали.

Ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений.

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.

Внес следующие замечания в графические материалы проекта внесения изменений:

1) в условных обозначениях на картах нет условного обозначения «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» (существующие/рекультивируемые);

2) парковая зона в ст-цы Ярославская показана, как проектируемая, тогда как это существующий парк;

3) отсутствует условное обозначение существующей базовой станции сотовой связи по ул. Чапаева севернее земельного участка 23:20:1301004:112;

4)отсутствуют условные обозначения местоположения 5 существующих геотермальных источников;

5)объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, указанный на земельном участке 23:20:1305001:676 должен быть отображен как ликвидируемый;

6)магистральный газопровод (существующий) должен быть отображен в соответствии со сведениями ЕГРН об охранный зоне газопровода-отвода (ф159*11,8 км) АГРС ст.Ярославская и АГРС-10 ст.Ярославская;

7)требуется уточнение границы населенного пункта в районе ул.Восточной дом 77, так как на графическом материале проекта внесения изменений конфигурация границы отображена не в соответствии с представленными материалами;

8)отсутствует условное обозначение «Очистные сооружения дождевой канализации» в территории юго-восточнее базового участка Кремниевых терм.

Иные замечания, вопросы от участников публичных слушаний, касающиеся проекта внесения изменений не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие предложения по проекту внесения изменений?

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин.

Внес следующие предложения в графические материалы проекта внесения изменений:

1)производственную зону сельскохозяйственных предприятий (бывшие пруды в северо-западной части) увеличить в юго-западной части до границы с зоной отдыха (проектируемой);

2)для нижеследующих земельных участков установить функциональные зоны:

земельные участки 23:20:1301004:43, 23:20:1301004:1416 обозначить как зону отдыха;

земельный участок 2362061305001:116 (дом оператора газовой службы) обозначить как «Многофункциональная общественно - деловая зона» или «Коммунально-складская»;

3)земельный участок 23:20:1301007:237 обозначить «Зона отдыха»;

4)земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»;

5)земельный участок 23:20:1301006:616 (ОМВД по Мостовскому району) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

6)земельные участки 23:20:1301004:354, 23:20:1301004:1382 (баня, магазин) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

7)земельные участки 23:20:1301005:322, КН 23:20:1301005:941 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

8)земельный участок 23:20:1301005:22 (Промбаза ДЕП 115) обозначить «Производственная зона»;

9) земельный участок 23:20:1301005:940 (Пищевая промышленность) обозначить «Производственная зона»;

10) земельные участки 23:20:1301006:53, 23:20:1301006:848, КН 23:20:1301006:847 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

11) земельный участок 23:20:1301006:2 обозначить «Производственная зона»;

12) земельные участки 23:20:1301008:110, 23:20:1301008:322 обозначить «Производственные зоны»;

13) земельные участки 23:20:1301010:98, 23:20:1301010:157 (бытовое обслуживание населения) обозначить «Коммунально-складская зона»;

14) территориальную зону в границах улиц Южная, ул. Победы ул. Спортивная, обозначенная как «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (проектируемая) обозначить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (существующая), согласно реализованному проекту межевания территории;

15) проектируемые автомобильные дороги в границах населенного пункта (ст-ца Ярославская), соединяющие ул. Чапаева с ул. Ленина и ул. Бригадную с ул. Гофицкого исключить из графического материала проекта внесения изменений.

Иные предложения по проекту внесения изменений от участников публичных слушаний не поступали.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений: 8.

Суть поступивших замечаний:

в условных обозначениях на картах нет условного обозначения «Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления» (существующие/рекультивируемые);

парковая зона в ст-цы Ярославская показана, как проектируемая, тогда как это существующий парк;

отсутствует условное обозначение существующей базовой станции сотовой связи по ул. Чапаева севернее земельного участка 23:20:1301004:112;

отсутствуют условные обозначения местоположения 5 существующих геотермальных источников;

объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, указанный на земельном участке 23:20:1305001:676 отобразить как ликвидируемый;

магистральный газопровод (существующий) отобразить в соответствии со сведениями ЕГРН об охранной зоне газопровода-отвода (ф159*11,8 км) АГРС ст.Ярославская и АГРС-10 ст.Ярославская;

требуется уточнение границы населенного пункта в районе ул.Восточной дом 77, так как на графическом материале проекта внесения изменений конфигурация границы отображена не в соответствии с представленными материалами;

отсутствует условное обозначение «Очистные сооружения дождевой канализации» в территории юго-восточнее базового участка Кремниевых терм.

5)Предложения по проекту внесения изменений: 15.

Суть поступивших предложений:

производственную зону сельскохозяйственных предприятий (бывшие пруды в северо-западной части) увеличить в юго-западной части до границы с зоной отдыха (проектируемой);

для нижеследующих земельных участков установить функциональные зоны:

земельные участки 23:20:1301004:43, 23:20:1301004:1416 обозначить как зону отдыха;

земельный участок 2362061305001:116 (дом оператора газовой службы) обозначить как «Многофункциональная общественно - деловая зона» или «Коммунально-складская»;

земельный участок 23:20:1301007:237 обозначить «Зона отдыха»;

земельный участок 23:20:1301003:150 обозначить «Производственная зона»;

земельный участок 23:20:1301006:616 (ОМВД по Мостовскому району) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельные участки 23:20:1301004:354, 23:20:1301004:1382 (баня, магазин) обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельные участки 23:20:1301005:322, КН 23:20:1301005:941 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельный участок 23:20:1301005:22 (Промбаза ДЕП 115) обозначить «Производственная зона»;

земельный участок 23:20:1301005:940 (Пищевая промышленность) обозначить «Производственная зона»;

земельные участки 23:20:1301006:53, 23:20:1301006:848, КН 23:20:1301006:847 обозначить «Общественно-деловая многофункциональная»;

земельный участок 23:20:1301006:2 обозначить «Производственная зона»;

земельные участки 23:20:1301008:110, 23:20:1301008:322 обозначить «Производственные зоны»;

земельные участки 23:20:1301010:98, 23:20:1301010:157 (бытовое обслуживание населения) обозначить «Коммунально-складская зона»;

территориальную зону в границах улиц Южная, ул. Победы ул. Спортивная, обозначенная как «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами» (проектируемая) обозначить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (существующая), согласно реализованному проекту межевания территории;

проектируемые автомобильные дороги в границах населенного пункта (ст-ца Ярославская), соединяющие ул. Чапаева с ул. Ленина и ул. Бригадную с ул. Гофицкого исключить из графического материала проекта внесения изменений.

б) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко