

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 28 марта 2024 г.

### **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

"Изменения в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края" (далее - проект внесения изменений в ГП).

### **Правовой акт о назначении публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2024 г. №220 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района".

### **Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье №10 (11600) от 7 марта 2024 года.

Официальный сайт Мостовской районной газеты "Предгорье" от 7 марта 2024 г. Ссылка размещения: <https://predgorie-online.ru/opoveshhenie-o-provedenii-publichnykh-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-besleneevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij/>.

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 7 марта 2024 г.

Ссылка размещения: <https://www.mostovskiy.ru/component/content/article/9-new/8323-opoveshchenie-o-provedenii-publichnykh-slushanij-po-proektam-vneseniya-izmenenij-v-generalnye-plany-bagovskogo-besleneevskogo-gubskogo-krasnokutskogo-makoshevskogo-yaroslavskogo-selskikh-poselenij-mostovskogo-rajona.html>.

### **Количество участников публичных слушаний:**

в ст-це Ярославская – 8 человек;

в хут. Новотроицкий – 3 человека.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района от 25 марта 2024 г. (ст-ца Ярославская);

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района от 25 марта 2024 г. (хут. Новотроицкий).

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
1.	<b>Администрация муниципального образования Мостовский район (главный архитектор администрации Антонова Т.Н. 31.07.1959 г.р.):</b>	
	<b>Замечание 1:</b> Масштаб, прописанный в штампах отдельных карт, не совпадает с масштабом карт.	Масштабирование графических материалов проекта привести в соответствие с требованиями действующего законодательства
	<b>Замечание 2:</b> Не совпадает нумерация планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) не прописаны технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами санитарно-защитных, охранных зон, зон	Привести в соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения в таблицах в графической и текстовой частях проекта. Указать технические характеристики объектов, отображенных на графических материалах проекта, и размеры создаваемых размещаемыми объектами санитарно-защитных, охранных зон, зон минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения. Привести в соответствие перечень объектов планируемых к размещению в текстовой части и графических материалах проекта

<p>минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.</p> <p>Не соответствует список планируемых объектов в текстовой части материалов территориального планирования, в таблице на картах и отображаемых планируемых объектов значения и на картах планируемых объектов местного значения и функциональных зон.</p>	
<p><b>Предложение 1:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:1301008:1232 установить функциональную зону "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 2:</b> Свалка ТБО КН 23:20:1305001:676 ликвидируется, поставить соответствующее условное обозначение.</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 3:</b> Свалка жидких ТБО КН 23:20:1305001:655 ликвидируется поставить соответствующее условное обозначение.</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 4:</b> Для земельных участков с КН: 23:20:1305001:837, 23:20:1305001:838 установить функциональную зону "Производственная зона".(Не читается на карте).</p>	Целесообразно
<p><b>Предложение 5:</b> Отобразить в графической части и материалах по обоснованию текстовой части проекта: "Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Ярославская: по ул. Пушкина от ул. Энгельса до ул. Ленина; по ул. Советской от ул. Димитрова до № 46; по ул. Комсомольской от ул.30 лет ВЛКСМ до ул. Нагорной; по ул. Садовая от ул. Степная до № 29; ул. Краснопартизанская от ул. Садовая до</p>	Целесообразно

<p>ул. К.Маркса; ул. Южная от скважины № 9509 до ул. Ленина; по ул. Малая от ул. Бригадная до ул. Степная; ул. Осовиахима от ул. Ленина до кладбища; ул. Чапаева от ул. Первомайской до № 41; ул. Поляничева от ул. Садовая до 2 пер. Гофицкого; ул. Коммунальная от ул. Садовая до ул. К.Маркса; ул. Нагорная от ул. Комсомольской до ул. Набережной; пер.Колхозный от ул. К.Маркса до ул. Энгельса; ул. Димитрова от ул. Пушкина дом № 3; по ул. Островского от ул. Ленина до № 1; ул. Набережная от ул. Комсомольской до № 11; на водозаборе скв.№ 1; ул. Кирова от ул. К.Маркса до № 17; ул. Базарная от ул. Ленина до № 4; ул. Димитрова от ул. Советской до ул. Краснопартизанская; ул. Коммунальная от ул. 30 лет ВЛКСМ до № 77; ул. Набережная от ул. Коммунальная до № 68. Протяженность - 6,913 км".</p>	
<p><b>Предложение 6:</b> Привести в соответствие масштаб, прописанный в штампах отдельных карт.</p>	<p>Целесообразно</p>
<p><b>Предложение 7:</b> Проверить на соответствие нумерацию планируемых к размещению объектов местного значения на графике, в таблице на карте и в таблице текстовой части Материалов территориального планирования. Для планируемых объектов в материалах территориального планирования(текст) прописать технические характеристики объектов и размеры создаваемых размещаемыми объектами санитарно-защитных, охранных зон, зон</p>	<p>Целесообразно</p>

	<p>минимального разрыва от линейных объектов газоснабжения.</p> <p>Сверить соответствие планируемых объектов в текстовой части материалов территориального планирования, в таблице на картах и отображаемых планируемых объектов значения и на картах планируемых объектов местного значения и функциональных зон.</p>	
	<p><b>Предложение 8:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:1303001:381 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p>	<p>Нецелесообразно (ЗУ расположен в придорожной полосе Федеральной автодороги).</p>
2.	<p><b>Сорокин Вячеслав Васильевич</b> (собственник ЗУ с КН: 23:20:1305001:837; 23:20:1305001:838, Мостовский р-н, с/п Ярославское)</p>	
	<p><b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:1305001:837; 23:20:1305001:838, расположенного по адресу: Мостовский р-н, с/п Ярославское, установить функциональную зону "Производственная зона" в соответствии с представленной схемой. (Письмо от 06.03.2024 г.)</p>	<p>Целесообразно</p>
3.	<p><b>Фукс Виктор Викторович,</b> Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, п.Рожкао, 8 А, <b>Нестеренко Андрей Юрьевич</b> (собственники ЗУ с КН: 23:20:1305001:850, Мостовский р-н, с/п Ярославское, в границах ААП "Ярославское")</p>	
	<p><b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:1305001:850, расположенного по адресу: Мостовский р-н, с/п Ярославское, в границах ААП "Ярославское"), изменить функциональную зону "Зона сельскохозяйственных угодий" на "Зона отдыха". (Письмо от 05.03.2024 г.)</p>	<p>Целесообразно</p>
4.	<p><b>Фукс Виктор Викторович,</b> Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, п.Рожкао, 8 А, (собственник ЗУ с КН: 23:20:1305001:850, 23:20:1305001:844, 23:20:1305001:856 (1), 23:20:1305001:856 (2) Мостовский р-н, с/п Ярославское, в границах ААП "Ярославское")</p>	
	<p><b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:1305001:850, 23:20:1305001:844, 23:20:1305001:856(1), 23:20:1305001:856(2), расположенных по адресу: Мостовский р-н, с/п Ярославское,</p>	<p>Целесообразно</p>

	в границах ААП "Ярославское") установить функциональную зону "Зона отдыха". (Письмо от 04.03.2024 г.)	
5.	<b>Какичев Сергей Валерьевич,</b> ст. Ярославская, ул. Степная, 67 (собственник ЗУ с КН: 23:20:13010007:599, ст.Ярославская, ул. Первомайская, 108; 23:20:13010007:600 ст.Ярославская, ул. Первомайская, 108А)	
	<b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:13010007:599, расположенного по адресу: ст.Ярославская, ул. Первомайская, 108 и ЗУ с КН: 23:20:13010007:600, расположенного по адресу: ст.Ярославская, ул. Первомайская, 108А установить функциональную зону "Зона отдыха". (Письмо от 11.01.2024 г.)	Целесообразно
6.	<b>Рудин Владимир Павлович,</b> ст. Ярославская, ул. Карла Маркса, 48 (собственник ЗУ с КН: 23:20:13010004:1411, ст.Ярославская, ул. Западная, 12; 23:20:13010004:1412, ст.Ярославская, ул. Западная, 10)	
	<b>Предложение:</b> Для ЗУ с КН: 23:20:13010004:1411, расположенного по адресу: ст.Ярославская, ул. Западная, 12 и ЗУ с КН:23:20:13010004:1412, расположенного по адресу: ст.Ярославская, ул. Западная, 10 установить функциональную зону "Зона отдыха". (Письмо от 11.01.2024 г.)	Целесообразно

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения изменений в ГП считать состоявшимися.

2) Предложения, замечания внесенные на публичных слушаниях и являющиеся целесообразными учесть в проекте внесения изменений в ГП.

3) Утверждение проекта внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на публичных слушаниях и являющихся целесообразными, возможно.

4) Проект внесения изменений в ГП с учетом предложений, замечаний внесенных на собрании публичных слушаний и являющихся целесообразными, направить главе муниципального образования Мостовский район

Ласунову С.В. для принятия решения, предусмотренного частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovski.ru> в разделе Документы территориального планирования" во вкладке " Документы территориального планирования поселений", "Генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района".

Заместитель председателя комиссии  
по землепользованию и застройке

 Т.Н. Антонова

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке

 А.В. Плахотник