

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края»

22 июня 2020 года

г.Краснодар

Председатель комиссии: первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеев;

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова;

Секретарь комиссии: главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Голенко.

В заседании комиссии принимали участие:

Белая Ирина Петровна	-начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов (по согласованию);
Герасименко Александр Иванович	-заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;
Мальцев Михаил Викторович	-начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;
Куликов Александр Николаевич	-директор ООО «ГЕОКАДАСТР» (по согласованию);
Коваленко Евгений Владимирович	-начальник правового отдела администрации муниципального образования Мостовский район;
Обабко Татьяна Викторовна	-начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);

Плахотник Алексей Васильевич	-начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;
Скороходова Светлана Схатбиевна	-начальник управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг, начальник отдела экономики, прогнозирования, доходов и фондового рынка администрации муниципального образования Мостовский район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Т.В.Обабко, Т.Н. Антонову, И.П.Белую

Заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова сообщила следующее.

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования Мостовский район обеспечен доступ к проекту «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края» (далее – проект) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Уведомление об обеспечении доступа к проекту направлены 26 декабря 2019 года в адрес администрации Краснодарского края (исх. адм.№01-5578/19 от 26.12.2019).

По результатам рассмотрения проекта администрацией Краснодарского края 23 марта 2020 года направлено заключение об отказе в согласовании проекта (вх.адм. №3509 от 31.03.2020). Отказано в согласовании министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее - Минприроды Краснодарского края) – по причинам:

в графической части проекта часть земель лесного фонда обозначена, как земли других категорий, что не соответствует материалам лесоустройства Мостовского лесничества. В соответствии с условными обозначениями проекта, данные земли должны быть обозначены как земли лесного фонда.

В текстовой части проекта площадь земель лесного фонда указана верно. На территории Ярославского сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 1418,5 га.

Необходимо исправление границ земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства Мостовского лесничества в графической части проекта.

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края по причинам:

земельные участки сельскохозяйственного назначения государственной собственности Краснодарского края с кадастровыми номерами 23:20:1305001:777; 23:20:1305001:19 включаются в границы населенного пункта станица Ярославская;

земельный участок с кадастровым номером 23:20:1305001:19 отнесен к функциональной зоне «зона отдыха планируемая»;

земельные участки с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», на которые зарегистрировано право государственной собственности Краснодарского края с кадастровыми номерами 23:20:1305001:62, 23:20:1305001:76, 23:20:1305001:78, 23:20:1305001:79, 23:20:1305001:80, 23:20:1305001:81, 23:20:1305001:87, 23:20:1305001:88, 23:20:1305001:49, 23:20:1305001:50, 23:20:1305001:51, 23:20:1305001:52, 23:20:1305001:53, 23:20:1305001:67, 23:20:1305001:69, 23:20:1305001:70, 23:20:1305001:95, 23:20:1305001:96, 23:20:1308001:2, 23:20:1308001:7, 23:20:1308001:8, 23:20:1308001:9, 23:20:1305001:14, 23:20:1305001:109, 23:20:1109001:3, 23:20:1109001:4, 23:20:1109001:5, 23:20:1109001:6, 23:20:1305001:16, 23:20:1305001:108, 23:20:1305001:107, 23:20:1305001:11 полностью или частично отнесены к категории «земли лесного фонда»;

в границах земельных участков государственной собственности Краснодарского края с кадастровыми номерами 23:20:1305001:294; 23:20:1305001:742; 23:20:1305001:20 планируется размещение объекта «линии связи планируемые»;

в границах земельного участка государственной собственности Краснодарского края с кадастровым номером 23:20:1305001:65 планируется размещение объекта «дорога местного значения планируемая».

Вышеуказанные обстоятельства являются препятствием для вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, в связи с отображением территории объектов культурного наследия, зон охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на графических материалах проекта, не в полном объеме.

В целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края», создана согласительная комиссия по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского

района Краснодарского края)(далее - согласительная комиссия). Состав и порядок деятельности согласительной комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 22 апреля 2020 года №432 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края»» (далее – постановление от 22 апреля 2020 года №432).

Замечания, указанные в заключении администрации Краснодарского края разработчиком проекта в рамках работы согласительной комиссии устранены в части:

земельный участок с кадастровым номером 23:20:1305001:19, находящийся в государственной собственности Краснодарского края, включается в границу населенного пункта станица Ярославская, с целью реализации крупного инвестиционного проекта «Строительство СПА комплекса «Кремниевые термы»;

земельный участок с кадастровым номером 23:20:1305001:777 (лесополоса) не включается в границу населенного пункта, планируется включение территории, расположенной западнее указанного участка, расположенной смежно с ним, для которой, в соответствии с действующим законодательством, границы не установлены;

в материалах в виде карт по несогласованным вопросам и обоснованиям принятых проектных решений земельные участки с категорией «земли сельскохозяйственного назначения», на которые зарегистрировано право государственной собственности Краснодарского края с кадастровыми номерами 23:20:1305001:62, 23:20:1305001:76, 23:20:1305001:78, 23:20:1305001:79, 23:20:1305001:80, 23:20:1305001:81, 23:20:1305001:87, 23:20:1305001:88, 23:20:1305001:49, 23:20:1305001:50, 23:20:1305001:51, 23:20:1305001:52, 23:20:1305001:53, 23:20:1305001:67, 23:20:1305001:69, 23:20:1305001:70, 23:20:1305001:95, 23:20:1305001:96, 23:20:1308001:2, 23:20:1308001:7, 23:20:1308001:8, 23:20:1308001:9, 23:20:1305001:14, 23:20:1305001:109, 23:20:1109001:3, 23:20:1109001:4, 23:20:1109001:5, 23:20:1109001:6, 23:20:1305001:16, 23:20:1305001:108, 23:20:1305001:107, 23:20:1305001:11 полностью или частично отнесены к категории «земли лесного фонда» в соответствии с материалами лесоустройства Мостовского лесничества, предоставленными Министерством природных ресурсов Краснодарского края;

на земельных участках с кадастровыми номерами 23:20:1305001:294; 23:20:1305001:742; 23:20:1305001:20; 23:20:1305001:65 исключено размещение планируемой дороги местного значения, планируемой линии связи;

в графической части проекта уточнены местоположения объектов археологии и охранные зоны;

проект дополнен утвержденными границами территорий объектов культурного наследия;

внесены утвержденные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

откорректированы защитные зоны объектов культурного наследия.

После обсуждения и обмена мнениями согласительная комиссия пришла к выводу, что вышеуказанные замечания, послужившие основаниями для отказа в согласовании проекта в период работы согласительной комиссии в большей части замечаний урегулированы. Замечания по вопросу исправления границ земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства Мостовского лесничества в графической части проекта, будут доработаны при последующем внесении изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.2 раздела 2 положения о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края», утвержденного постановлением от 22 апреля 2020 года №432 согласительная комиссия, принимает следующее РЕШЕНИЕ:

Рекомендовать направить проект генерального плана Ярославского сельского поселения на утверждение в порядке, установленным действующим законодательством, за исключением несогласованных вопросов, в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их урегулирования (согласно п.10, 11 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектной организации подготовить необходимые графические материалы, администрации МО Мостовский район подготовить план урегулирования вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений. Администрации МО Мостовский район принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения Мостовского района.

Председатель комиссии:

(подпись)

А.Г. Евсеев

(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

Т.Н. Антонова

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

 Н.В. Голенко

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись) И.П. Белая

(Ф.И.О.)



(подпись) Т.В. Обабко

(Ф.И.О.)



(подпись) М.В. Мальцев

(Ф.И.О.)



(подпись) С.С. Скороходова

(Ф.И.О.)




(подпись) А.И. Герасименко

(Ф.И.О.)



(подпись) А.Н.Куликов

(Ф.И.О.)



(подпись) А.В. Плахотник

(Ф.И.О.)