Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 21 июля 2008 года | N 1540-КЗ |

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

16 июля 2008 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.07.2009 N 1805-КЗ,

от 23.07.2009 N 1820-КЗ, от 15.10.2010 N 2087-КЗ, от 12.07.2011 N 2281-КЗ,

от 07.11.2011 N 2360-КЗ, от 02.03.2012 N 2454-КЗ, от 04.06.2012 N 2506-КЗ,

от 27.09.2012 N 2580-КЗ, от 01.03.2013 N 2666-КЗ, от 02.04.2013 N 2690-КЗ,

от 05.06.2013 N 2725-КЗ, от 01.11.2013 N 2812-КЗ, от 01.11.2013 N 2816-КЗ,

от 01.11.2013 N 2818-КЗ, от 04.02.2014 N 2886-КЗ, от 29.05.2014 N 2970-КЗ,

от 03.10.2014 N 3032-КЗ, от 03.10.2014 N 3019-КЗ, от 05.11.2014 N 3052-КЗ,

от 26.12.2014 N 3090-КЗ, от 06.02.2015 N 3106-КЗ, от 08.05.2015 N 3177-КЗ,

от 25.12.2015 N 3302-КЗ, от 07.06.2016 N 3413-КЗ, от 18.07.2016 N 3420-КЗ,

от 08.08.2016 N 3470-КЗ, от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ.

Статья 2. Основные принципы законодательства Краснодарского края о градостроительной деятельности

Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности основывается на принципах законодательства о градостроительной деятельности, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на:

1) взаимодействии органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае;

2) содействии органов государственной власти Краснодарского края органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края при реализации ими своих полномочий в области градостроительной деятельности;

3) установлении и применении мер административной и иной предусмотренной законом ответственности в случае нарушения законодательства Российской Федерации и законодательства Краснодарского края о градостроительной деятельности.

Статья 3. Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности

1. Законодательство Краснодарского края о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса и иных нормативных правовых актов Краснодарского края.

2. Настоящий Кодекс и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований края вправе принимать (издавать) нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления не могут противоречить законодательству Российской Федерации и настоящему Кодексу.

4. Настоящий Кодекс регулирует отношения в области градостроительной деятельности в пределах полномочий, предоставленных субъекту Российской Федерации.

5. В случаях противоречия между настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края в сфере градостроительства действует настоящий Кодекс.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 4. Органы государственной власти Краснодарского края, осуществляющие полномочия в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов государственной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности осуществляют:

1) законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края - Законодательное Собрание Краснодарского края;

2) высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края - администрация Краснодарского края;

3) уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности - департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

(в ред. Законов Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ, от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

4) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы проектов документов территориального планирования Российской Федерации, государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, - департамент строительства Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

5) орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, - департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ, от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

2. Органы государственной власти Краснодарского края осуществляют полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом Краснодарского края, настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в области градостроительной деятельности

Законодательное Собрание Краснодарского края осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) принимает законы Краснодарского края, иные нормативные правовые акты Краснодарского края в области градостроительной деятельности;

2) вносит законодательные инициативы по изменению федерального законодательства в области градостроительной деятельности;

3) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 23.07.2009 N 1820-КЗ;

4) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Краснодарского края, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Статья 6. Полномочия администрации Краснодарского края в области градостроительной деятельности

Администрация Краснодарского края осуществляет в пределах своей компетенции следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности;

2) утверждает схему территориального планирования Краснодарского края, в том числе внесение в нее изменений, утверждает программу реализации схемы территориального планирования Краснодарского края либо принимает нормативные правовые акты, предусматривающие мероприятия по реализации схемы территориального планирования Краснодарского края;

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

3) определяет порядок установления повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

(п. 3 в ред. Закона Краснодарского края от 23.07.2009 N 1805-КЗ)

4) согласовывает проект схемы территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) согласовывает проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) согласовывает проекты схем территориального планирования муниципальных районов Краснодарского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) согласовывает проекты генеральных планов поселений, проекты генеральных планов городских округов Краснодарского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Краснодарского края, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Статья 7. Полномочия уполномоченных органов исполнительной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ.

2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в соответствии с настоящим Кодексом осуществляет следующие полномочия:

1) в пределах своей компетенции осуществляет реализацию государственной политики в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края, принципов, методов и способов градорегулирования, направленных на развитие частной и государственной инвестиционно-строительной деятельности, использование новых подходов к преобразованию городской среды и развитию территории Краснодарского края;

2) вносит в органы государственной власти Краснодарского края проекты законов, иных нормативных правовых актов, а также другие документы, по которым требуется решение органов государственной власти Краснодарского края, по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения департамента;

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

3) организует в пределах своей компетенции реализацию научных исследований в области территориального планирования, градостроительного проектирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования в целях обеспечения устойчивого развития территорий, улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной среды для социально-экономического развития территорий Краснодарского края;

4) устанавливает порядок и условия проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект, на основе которых должно разрабатываться архитектурно-планировочное задание при строительстве отдельных архитектурных объектов, определенных утвержденной градостроительной документацией;

5) утверждает методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

6) координирует и организует разработку документов территориального планирования Краснодарского края, а также оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по разработке документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

7) осуществляет государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

8) принимает участие в разработке государственных программ Краснодарского края и ведомственных целевых программ, направленных на социально-экономическое развитие территорий Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

9) организует подготовку нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждает и вносит изменения в них, а также разрабатывает иные нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

10) в пределах своих полномочий выдает разрешения на строительство объектов, а также на ввод в эксплуатацию объектов, на которые им выданы разрешения на строительство;

11) участвует в организации подготовки актов о выборе земельных участков для размещения объектов регионального значения;

12) подготавливает и распространяет методические рекомендации по вопросам градостроительной деятельности;

13) организует конкурсы на разработку документов территориального планирования и проектной документации, финансируемых за счет средств краевого бюджета;

14) взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Краснодарского края и общественными организациями по вопросам развития архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия, природных ландшафтов, обеспечения реконструкции районов исторической застройки, а также защиты авторских прав в области архитектуры;

15) осуществляет международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства;

16) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 16 введен Законом Краснодарского края от 02.04.2013 N 2690-КЗ; в ред. Закона Краснодарского края от 08.05.2015 N 3177-КЗ)

17) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, выдает разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка;

(п. 17 введен Законом Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

18) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ;

19) устанавливает порядок проведения процедуры предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;

(п. 19 введен Законом Краснодарского края от 08.08.2016 N 3470-КЗ)

20) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Краснодарского края, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 20 введен Законом Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

21) разрабатывает порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 21 введен Законом Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

Статья 8. Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края

1. Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края обеспечивает реализацию Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление полномочий органов государственной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления в Краснодарском крае в области градостроительной деятельности.

2. Система органов архитектуры и градостроительства на территории Краснодарского края состоит из:

1) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ;

2) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

3) структурных подразделений местных администраций по вопросам архитектуры и градостроительства в муниципальных образованиях Краснодарского края.

(часть 2 в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

Статья 9. Полномочия должностных лиц департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1. Предметом государственного контроля, осуществляемого должностными лицами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, является:

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1) соответствие нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов Краснодарского края, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

2. Должностные лица департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с целью реализации своих полномочий по осуществлению государственного контроля имеют право:

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований края, а также подведомственных им организаций;

2) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

3) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований края объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Должностные лица департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления муниципальных образований края законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.07.2009 N 1805-КЗ, от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1) направлять в соответствующие органы местного самоуправления муниципальных образований края обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законодательства для принятия соответствующих мер прокурорского реагирования;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований края к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления обязаны:

(в ред. Закона Краснодарского края от 29.05.2014 N 2970-КЗ)

1) предоставлять по запросу департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края необходимые для осуществления контроля документы и материалы. Срок, устанавливаемый департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для предоставления органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления информации по запросу департамента, составляет не менее 10 рабочих дней;

(п. 1 в ред. Закона Краснодарского края от 29.05.2014 N 2970-КЗ)

2) направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

(в ред. Закона Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

3) оказывать содействие в работе по обеспечению градостроительной деятельности должностным лицам департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

(в ред. Законов Краснодарского края от 23.07.2009 N 1805-КЗ, от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

Глава 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Статья 10. Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования

1. Осуществляемое на территории Краснодарского края территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, иных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Краснодарского края.

2. Документами территориального планирования, действующими на территории Краснодарского края, являются:

1) схема территориального планирования Российской Федерации;

2) схема территориального планирования Краснодарского края;

3) документы территориального планирования муниципальных образований края:

схемы территориального планирования муниципальных районов;

генеральные планы поселений;

генеральные планы городских округов.

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Краснодарском крае при принятии ими решений и реализации таких решений.

Статья 11. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

(в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

1. Содержание нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края и изменения в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждаются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Статья 11.1. Порядок подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

(введена Законом Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Проект нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края размещается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

3. В течение 15 календарных дней со дня размещения проекта нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, заинтересованные лица вправе представить в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края предложения к проекту нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

4. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений к проекту нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края рассматривает поступившие предложения и уведомляет лиц, направивших предложения, о результатах рассмотрения. Уведомление направляется по адресу электронной почты или по почтовому адресу, указанному лицами, направившими предложения.

5. Проект нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края дорабатывается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края самостоятельно или исполнителем по государственному контракту, заключенному на подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, с учетом поступивших предложений и утверждается приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

6. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

Статья 11.2. Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, по видам объектов краевого значения и объектов местного значения

(введена Законом Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

1. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края ведет реестр нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Краснодарского края, по видам объектов краевого значения и объектов местного значения (далее - реестр).

2. Форма реестра устанавливается приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края направляют в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения. Местные нормативы градостроительного проектирования направляются в электронном виде по форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в течение 10 календарных дней со дня утверждения с приложением копии муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на электронном и бумажном носителях.

Статья 12. Территориальное планирование, осуществляемое Краснодарским краем на территории субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем

1. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, органы исполнительной власти Краснодарского края и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, осуществляют совместную подготовку схем территориального планирования Краснодарского края и указанных субъектов Российской Федерации.

2. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования Краснодарского края и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования, в целях планирования размещения объектов капитального строительства регионального значения определяется в порядке, установленном статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Порядок подготовки, состав схемы территориального планирования Краснодарского края и порядок внесения в нее изменений

1. Документом территориального планирования Краснодарского края является схема территориального планирования Краснодарского края.

2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края принимается главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

3. Подготовка схемы территориального планирования по решению главы администрации (губернатора) Краснодарского края может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Краснодарского края.

4. Подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края по решению главы администрации (губернатора) Краснодарского края может осуществляться применительно ко всей территории Краснодарского края или к ее частям.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

(часть 5 в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

6. Подготовку задания на разработку схемы территориального планирования Краснодарского края, его согласование и представление на утверждение главе администрации (губернатору) Краснодарского края осуществляет департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

7. Задание на разработку схемы территориального планирования Краснодарского края подлежит согласованию с органами исполнительной власти Краснодарского края в порядке, установленном главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

8. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края является департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

9. Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет закупку работ по подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2818-КЗ)

10. Глава администрации (губернатор) Краснодарского края может выйти с инициативой о совместной подготовке документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти и с органами местного самоуправления в Краснодарском крае.

Совместная подготовка документов территориального планирования осуществляется в порядке и на условиях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11 - 12. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

13. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края до его опубликования направляется для рассмотрения в комитеты Законодательного Собрания Краснодарского края. Комитеты Законодательного Собрания Краснодарского края вправе в течение 15 дней со дня получения проекта схемы территориального планирования Краснодарского края направить главе администрации (губернатору) Краснодарского края предложения о внесении изменений в данный проект схемы территориального планирования Краснодарского края.

14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Краснодарского края, вправе оспорить схему территориального планирования Краснодарского края в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения главе администрации (губернатору) Краснодарского края о внесении изменений в проект схемы территориального планирования Краснодарского края.

16. Разделы проекта схемы территориального планирования Краснодарского края, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, рассматриваются в соответствии с процедурой, установленной настоящим Кодексом, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

17. Органы исполнительной власти Краснодарского края, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, и территориальные органы федеральных органов исполнительной власти выдают технические требования для разработки схемы территориального планирования Краснодарского края в месячный срок со дня запроса департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

18. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

19. Подготовка изменений, вносимых в схему территориального планирования Краснодарского края, осуществляется в том же порядке, что и подготовка схемы территориального планирования Краснодарского края.

Статья 14. Содержание схемы территориального планирования Краснодарского края

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

1. Схема территориального планирования Краснодарского края содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов краевого значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

1.1. Виды объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, указаны в [статье 14.1](#P259) настоящего Закона.

(часть 1.1 введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов краевого значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На картах планируемого размещения объектов краевого значения отображаются планируемые для размещения объекты краевого значения.

4. К схеме территориального планирования Краснодарского края прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Краснодарского края (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов краевого значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов краевого значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов краевого значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в схеме территориального планирования Краснодарского края в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

(п. 4 введен Законом Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

6. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Краснодарского края, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Краснодарского края. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом Краснодарского края;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов краевого значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.03.2013 N 2666-КЗ)

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 14.1. Виды объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края

(введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

На схеме территориального планирования Краснодарского края подлежат отображению следующие виды объектов краевого значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением видов объектов федерального значения, установленных федеральным законодательством;

2) объекты, относящиеся к области транспорта:

а) железнодорожный транспорт:

железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;

б) воздушный транспорт:

аэропорты и (или) аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 08.08.2016 N 3470-КЗ)

аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов;

в) водный транспорт:

объекты, связанные с организацией обслуживания населения водным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;

речные порты, причалы, пристани и иные объекты водного транспорта, на территориях которых расположено имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края;

г) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

3) объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера межмуниципального и регионального значения;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенных на территории края, и водных объектов, находящихся в государственной собственности Краснодарского края;

(пп. "б" в ред. Закона Краснодарского края от 04.02.2014 N 2886-КЗ)

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства краевого значения;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов краевого значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов;

д) объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований, решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

4) объекты, относящиеся к области образования:

а) объекты, предназначенные для размещения государственных образовательных организаций регионального значения в сфере предоставления среднего профессионального, дополнительного профессионального и высшего образования, общежития таких образовательных организаций;

(пп. "а" в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

б) объекты, предназначенные для размещения государственных научных организаций регионального значения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3019-КЗ)

в) объекты, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) государственных образовательных организаций регионального значения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

г) объекты, предназначенные для размещения государственных образовательных организаций регионального значения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

д) объекты, предназначенные для размещения государственных общеобразовательных организаций, решения о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

5) объекты, относящиеся к области здравоохранения:

а) объекты, предназначенные для организации оказания медицинской помощи на территории Краснодарского края в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских организациях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти);

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3019-КЗ)

б) объекты, предназначенные для организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством Краснодарского края для определенных категорий граждан;

в) объекты, предназначенные для организации оказания специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи;

г) объекты, предназначенные для размещения лечебно-профилактических, санаторно-курортных организаций, оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3019-КЗ)

6) объекты, относящиеся к области физической культуры и спорта:

а) спортивные сооружения, предназначенные для реализации региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Краснодарского края, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, и присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, или решения о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты краевого значения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории регионального значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3032-КЗ)

9) олимпийские объекты краевого значения и объекты, переданные в государственную собственность Краснодарского края после проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи;

(п. 9 в ред. Закона Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

10) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территории исторических поселений регионального значения;

11) туристско-рекреационные и автотуристские кластеры на территории Краснодарского края, решения о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

12) территории лесных участков в пределах земель лесного фонда, переданные Российской Федерацией для осуществления органами государственной власти Краснодарского края полномочий в области лесных отношений;

13) объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, театры, филармонии, образовательные организации в сфере культуры и иные, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, или решение о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

14) объекты, необходимые для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

(п. 14 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3302-КЗ)

15) объекты, предназначенные для размещения государственных организаций в сфере социального обслуживания населения, решения о создании которых принимают исполнительные органы государственной власти Краснодарского края;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3019-КЗ)

16) утратил силу. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3302-КЗ;

17) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами государственной власти Краснодарского края.

(п. 17 в ред. Закона Краснодарского края от 25.12.2015 N 3302-КЗ)

Статья 15. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Краснодарского края

1. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов краевого значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории Краснодарского края находятся особо охраняемые природные территории федерального значения. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти также в случае, если планируемые для размещения объекты краевого значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

2. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов краевого значения, при размещении объектов краевого значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории указанных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

3. Проект схемы территориального планирования Краснодарского края подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов краевого значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты краевого значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов краевого значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

(часть 3 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

4. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1](#P325) - [3](#P329) настоящей статьи, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Краснодарского края.

5. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Краснодарского края не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Краснодарского края и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в [частях 1](#P325) - [3](#P329) настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

6. Заключения на проект схемы территориального планирования Краснодарского края, направленные органами, указанными в [частях 1](#P325) - [3](#P329) настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

7. В случае непоступления в установленный срок главе администрации (губернатору) Краснодарского края заключений органов, указанных в [частях 1](#P325) - [3](#P329) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования Краснодарского края считается согласованным с такими органами.

8. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [частях 1](#P325) - [3](#P329) настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Краснодарского края, с обоснованием принятого решения, глава администрации (губернатор) Краснодарского края в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации (губернатору) Краснодарского края:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Краснодарского края с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

10. Указанные в [части 9](#P337) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Краснодарского края материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

2) план согласования указанных в [пункте 1](#P342) настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Краснодарского края путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации (губернатор) Краснодарского края вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края или об отклонении проекта схемы территориального планирования Краснодарского края и направлении его на доработку.

12. Согласование проектов схемы территориального планирования Краснодарского края осуществляется в порядке, устанавливаемом федеральным законодательством.

13. Разделы проекта схемы территориального планирования Краснодарского края, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, согласовываются в соответствии с процедурой, установленной настоящим Кодексом, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

14. Согласование изменений, вносимых в схему территориального планирования Краснодарского края, осуществляется в том же порядке, что и согласование схемы территориального планирования Краснодарского края.

Статья 16. Утверждение схемы территориального планирования Краснодарского края

1. Схема территориального планирования Краснодарского края с заключениями органов, указанных в [частях 1](#P325) - [3 статьи 15](#P329) настоящего Кодекса, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, рассматривается на заседании общественного градостроительного совета при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края по представлению департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2. Схема территориального планирования Краснодарского края с рекомендациями общественного градостроительного совета при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края с заключениями органов, указанных в [частях 1](#P325) - [3 статьи 15](#P329) настоящего Кодекса, документами и материалами, представленными согласительной комиссией, вносится департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края на утверждение главе администрации (губернатору) Краснодарского края.

3. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

4. Решение об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и является обязательным для исполнения всеми участниками градостроительной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

5. Утверждение изменений, вносимых в схему территориального планирования Краснодарского края, осуществляется в том же порядке, что и утверждение схемы территориального планирования Краснодарского края.

Статья 17. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

Статья 18. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. На указанной в [пункте 2 части 1](#P366) настоящей статьи карте соответственно отображаются планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

1) электро- и газоснабжение поселений;

2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и массовый спорт;

6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

(п. 6 в ред. Закона Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

3.1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, указаны в [статье 18.1](#P396) настоящего Закона.

(часть 3.1 введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Статья 18.1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

(введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

3) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

5) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

6) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

7) утратил силу с 1 января 2016 года. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3302-КЗ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3032-КЗ)

10) объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в [подпункте "г" пункта 3 статьи 14.1](#P282) настоящего Закона;

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.02.2014 N 2886-КЗ)

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

12) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

13) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

14) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

15) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, межпоселенческие библиотеки, кинотеатры;

б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

16) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

17) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

Статья 19. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

Статья 20. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования муниципального района

1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава местной администрации муниципального района Краснодарского края.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы местной администрации муниципального района Краснодарского края с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе муниципального района, главам городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе муниципального района, глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы местной администрации муниципального района о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2. В решении, указанном в [части 1](#P430) настоящей статьи:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Законов Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ, от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

4. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе местной администрации муниципального района.

5. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края.

7. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

7.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 7.1 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

8 - 9. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

12. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

(часть 12 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

Статьи 21 - 22. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

Статья 23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах краевого значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2](#P463) - [4 части 3](#P465) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

(пп. "в" в ред. Закона Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов краевого значения, линейных объектов местного значения.

5.1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов, указаны в [статье 23.1](#P505) настоящего Закона.

(часть 5.1 введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

(п. 2 в ред. Закона Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов краевого значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

(пп. 8 введен Законом Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

(п. 6.1 введен Законом Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Статья 23.1. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов

(введена Законом Краснодарского края от 05.06.2013 N 2725-КЗ)

В генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) утратил силу с 1 января 2016 года. - Закон Краснодарского края от 25.12.2015 N 3302-КЗ;

7) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

8) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.02.2014 N 2886-КЗ)

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

10) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3032-КЗ)

11) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

16) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

17) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Статья 24. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

Статья 25. Порядок подготовки и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главе муниципального района, в состав которого входит поселение, главам поселений, главам городских округов, главам муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

2) как ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, главы администрации муниципального района, глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

2. В решении, указанном в [части 1](#P557) настоящей статьи:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются другие вопросы организации работ.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Законов Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ, от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

3.1. При наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

(часть 3.1 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

4. Подготовленный проект генерального плана направляется главе местной администрации соответствующего поселения, городского округа.

5. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению в ходе публичных слушаний в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории населенного пункта, должна быть не более 50 тысяч человек.

7.1. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа.

(часть 7.1 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

7.2. Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

(часть 7.2 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 8 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

9 - 14. Утратили силу. - Закон Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ.

15. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

16.1. Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

(часть 16.1 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

16.2. Органы местного самоуправления поселений и городских округов Краснодарского края, на территории которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), проводят подготовку генеральных планов с учетом требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края в области государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

(часть 16.2 введена Законом Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

(часть 17 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

Статья 26. Реализация схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана городского округа

(в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

Реализация схемы территориального планирования Краснодарского края, схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, генерального плана городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 27. Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований в Краснодарском крае, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований края;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки, а также внесения в них изменений включает положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки, его утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 27.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

(введена Законом Краснодарского края от 23.07.2009 N 1805-КЗ)

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки утверждается главой местной администрации одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

2. Глава местной администрации не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования). Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.06.2012 N 2506-КЗ)

3. В сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по подготовке такого проекта;

5) иные вопросы организации работ.

4. Председателем комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки назначается заместитель главы местной администрации, курирующий вопросы строительства и архитектуры.

5. Заместителем председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки назначается главный архитектор муниципального образования.

6. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки включаются представители:

1) представительного органа муниципального образования;

2) структурного подразделения местной администрации, осуществляющего правовое обеспечение;

3) структурного подразделения местной администрации по вопросам экономического развития, инвестиций и внешних связей;

4) структурного подразделения местной администрации, уполномоченного в области земельных отношений.

7. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут включаться по согласованию представители общественных объединений, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, законодательного (представительного) и высшего исполнительного органов государственной власти Краснодарского края, органов территориального общественного самоуправления, коммерческих организаций, а также их союзов и ассоциаций.

8. Численность членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки должна составлять не менее пяти человек. В составе этой комиссии не может быть четное количество человек.

9. Количество членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, указанных в [части 7](#P641) настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов данной комиссии.

10. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

11. Руководство деятельностью комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки осуществляется ее председателем.

12. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

13. Любой член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с автором предложения, по поводу которого принимается решение.

14. Решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается простым большинством голосов членов данной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки является решающим.

15. Заседание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами данной комиссии, принимавшими участие в заседании.

16. Член комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не согласный с решением данной комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

17. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные требования к порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Статья 28. Виды и состав территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.

3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

4. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

5. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных учреждений, научных организаций, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 N 2816-КЗ)

6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

7. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

8. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

9. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

10. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства (в том числе личного подсобного хозяйства), дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

11. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ)

12. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

13. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

14. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

15. Помимо предусмотренных настоящей статьей органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 29. Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, который устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны с учетом:

1) вида разрешенного использования земельного участка;

2) предельных (минимальные и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством определения зон с особыми условиями использования территорий - охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны памятников истории и культуры, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон охраны источников питьевого водоснабжения, иных зон с особыми условиями использования территорий, а также частных и публичных сервитутов;

(в ред. Закона Краснодарского края от 04.02.2014 N 2886-КЗ)

4) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

(п. 4 введен Законом Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

(п. 6 введен Законом Краснодарского края от 01.03.2013 N 2666-КЗ)

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

(п. 3 в ред. Закона Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ)

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.10.2014 N 3032-КЗ)

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Краснодарского края или уполномоченными органами местного самоуправления в Краснодарском крае в соответствии с федеральными законами.

7. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 7 введена Законом Краснодарского края от 03.10.2014 N 3032-КЗ)

Статья 30. Карта градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки

1. На карте градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки устанавливаются границы территориальных зон.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

3. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

(часть 5.1 введена Законом Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

6. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований края;

5) границам муниципальных образований края;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Глава 5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 31. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Закон Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ.

Статья 32. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

(в ред. Закона Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1:2000 или 1:1000 (для линейных объектов - 1:10000 или 1:5000, а в границах населенных пунктов - 1:2000) - в случаях, когда в составе проектов планировки не осуществляется подготовка проектов межевания территорий;

1:2000, или 1:1000, или 1:500 (для линейных объектов - 1:10000 или 1:5000, а в границах населенных пунктов - 1:2000) - в случаях, когда в составе проектов планировки осуществляется подготовка проектов межевания территорий.

6. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 33. Утрачивает силу с 1 июля 2017 года. - Закон Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ.

Статья 34. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ.

Глава 6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ,

СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 35. Архитектурно-строительное проектирование

1. Порядок подготовки, состав и основания для подготовки проектной документации применительно к различным типам объектов, а также требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта является обязательной, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и техническими условиями, разрешением на отклонение от первоначальных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(в ред. Законов Краснодарского края от 12.07.2011 N 2281-КЗ, от 02.03.2012 N 2454-КЗ, от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

4. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

(часть 4 в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012 N 2454-КЗ)

Статья 36. Разрешение на строительство

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ)

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Не требуется получение разрешения на строительство объектов капитального строительства, строящихся в целях исполнения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

(часть 4 введена Законом Краснодарского края от 05.11.2014 N 3052-КЗ)

5. Не требуется получение разрешения на строительство и (или) реконструкцию газопроводов низкого и (или) среднего давления в случаях, когда проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет не более 0,3 МПа и когда расстояние от газоиспользующего оборудования до существующих сетей газораспределения и газопотребления, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров в границах городских поселений и не более 500 метров в границах сельских поселений, и мероприятия по подключению (технологическому присоединению) предполагают строительство только газопроводов-вводов в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения, а указанная сеть газораспределения и газопотребления пролегает по территории не более чем одного муниципального образования.

(часть 5 введена Законом Краснодарского края от 06.02.2015 N 3106-КЗ)

6. При возведении нестационарных (передвижных) объектов согласно схеме их размещения, соответствующей документам территориального планирования и градостроительного зонирования, не требуется разрешение на строительство:

объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами;

отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей;

пунктов охраны правопорядка и постов дорожно-патрульной службы;

пунктов весового контроля автомобилей;

объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки);

лодочных станций;

объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

пунктов приема вторичного сырья;

пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, а также велопарковки.

(часть 6 введена Законом Краснодарского края от 18.07.2016 N 3420-КЗ)

Статья 37. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ.

Статья 38. Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ)

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(часть 1 в ред. Закона Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

2. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 38.1. Предельные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

(введена Законом Краснодарского края от 01.11.2013 N 2818-КЗ)

1. Предельные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Краснодарского края зависят от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы.

2. Предельными сроками заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Краснодарского края являются для:

1) рекламных конструкций, размещаемых на объектах благоустройства территории муниципальных образований (рекламных конструкций на остановочных павильонах, информационных стендах на остановочных пунктах движения общественного транспорта, информационных указателях), - 5 - 10 лет;

2) отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках:

а) 5 - 10 лет - для пилонов, пилларов, афишных стендов, афишных тумб, щитов 6 x 3 м;

б) 7 - 10 лет - для сити-бордов, суперсайтов, светодиодных экранов на опоре, стел;

3) рекламных конструкций, присоединяемых к объектам недвижимости (зданиям, сооружениям):

а) 5 - 10 лет - для настенных панно, крышных рекламных конструкций в виде отдельных букв и логотипов, настенных панелей, информационных стендов, панелей-кронштейнов, строительных сеток;

б) 7 - 10 лет - для светодиодных экранов, медиа-фасадов;

4) рекламных конструкций иных видов (электронных табло и других) - 5 - 10 лет.

Статья 39. Утратила силу. - Закон Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ.

Статья 40. Признание утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

Со дня вступления в силу настоящего Кодекса признать утратившим силу Закон Краснодарского края от 6 апреля 2006 года N 1005-КЗ "О порядке подготовки, составе схемы территориального планирования Краснодарского края и порядке внесения в нее изменений".

Статья 41. Вступление в силу настоящего Кодекса

1. Настоящий Кодекс вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Нормативные правовые акты Краснодарского края до приведения их в соответствие с настоящим Кодексом применяются в части, не противоречащей настоящему Кодексу.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

21 июля 2008 года

N 1540-КЗ