Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 2 июня 2006 года | N 1028-КЗ |

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОБ ОРГАНАХ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

24 мая 2006 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Краснодарского края

от 29.12.2007 [N 1353-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017955B5A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F57J0CEJ), от 05.05.2009 [N 1731-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017E54B8AE51E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F57J0CEJ), от 19.07.2011 [N 2289-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017251B9A656E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F57J0C1J),

от 27.09.2012 [N 2580-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F53J0C8J), от 01.11.2013 [N 2812-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B51B1AF56EDCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F5601J4CDJ), от 26.12.2014 [N 3090-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B56B8A455EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4CBJ),

от 08.05.2015 [N 3177-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2AE55E2CFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F5708J4C9J), от 07.06.2016 [N 3413-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570BJ4C3J), от 03.03.2017 [N 3579-КЗ](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2A05EECCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570CJ4C3J))

Настоящий Закон принят в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B487CF097102ECF25AEBC7J8C0J) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации и определяет правовой статус органов архитектуры и градостроительства Краснодарского края, их задачи, функции, права и ответственность.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Органы архитектуры и градостроительства Краснодарского края - система органов архитектуры и градостроительства исполнительной власти Краснодарского края, обеспечивающая реализацию Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации, осуществление полномочий органов государственной власти Краснодарского края в области градостроительной деятельности.

Статья 2

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570AJ4CAJ) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

Система органов архитектуры и градостроительства Краснодарского края состоит из департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и территориальных отделов в управлении градостроительного контроля департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Статья 2.1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570AJ4C9J) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ.

Статья 3

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F52J0C9J) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края является органом исполнительной власти Краснодарского края, обладает правами юридического лица.

2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края образуется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B1A256ECCFD296C33DE90FJ3C9J) Краснодарского края "О системе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и структуре высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края - администрации Краснодарского края", формируется главой администрации (губернатором) Краснодарского края и осуществляет свою деятельность на основании положения о департаменте.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570AJ4CEJ) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

3. Руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края - главный архитектор Краснодарского края (далее - руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края) назначается на должность и освобождается от должности главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

Статьи 4 - 5. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F52J0CCJ) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ.

Статья 6

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570AJ4CFJ) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B487CF097102ECF25AEBC7J8C0J) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации и иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, а также иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Глава 2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Статья 7

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F52J0C0J) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

Основными задачами департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края являются:

1) формирование системы территориального планирования Краснодарского края в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации;

2) взаимодействие с органами местного самоуправления в Краснодарском крае по вопросам обеспечения градостроительной деятельности, формирования функциональных зон для размещения градообразующих и социально значимых объектов;

3) оказание содействия органам местного самоуправления в Краснодарском крае в разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий;

4) формирование информационной системы обеспечения территориального планирования Краснодарского края;

5) контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Краснодарском крае законодательства о градостроительной деятельности;

6) оказание методической помощи органам местного самоуправления в Краснодарском крае в вопросах организации постоянно действующей системы повышения квалификации работников органов архитектуры муниципальных образований Краснодарского края;

7) организация международных, российских и краевых архитектурно-градостроительных выставок и конференций для пропаганды достижений отрасли, повышения профессионального мастерства архитекторов;

8) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B56B8A455EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4C8J) Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ;

9) разработка порядка признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания, утверждаемого нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

10) разработка порядка подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9933BBC4F79FD879457J3C0J) и [3.1 статьи 45](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9933BBC4F79FD879457J3C1J) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 10 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2A05EECCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570FJ4CAJ) Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

Статья 8

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F50J0C8J) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ)

1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края осуществляет функции по формированию региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере архитектуры и градостроительства.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570AJ4C3J) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края осуществляет следующие функции:

1) вносит в органы государственной власти Краснодарского края проекты законов, иных нормативных правовых актов по согласованию с министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, а также другие документы, по которым требуется решение органов государственной власти Краснодарского края, по вопросам, относящимся к установленной сфере ведения департамента;

2) организует в пределах своей компетенции реализацию научных исследований в области территориального планирования, градостроительного проектирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования в целях обеспечения устойчивого развития территорий, улучшения уровня жизни населения, создания благоприятной среды для социально-экономического развития территорий Краснодарского края;

3) координирует и организует разработку документов территориального планирования Краснодарского края, а также оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в Краснодарском крае по разработке документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

4) вносит предложения о подготовке проекта схемы территориального планирования Краснодарского края;

5) организует взаимодействие органов исполнительной власти Краснодарского края по подготовке, разработке и реализации документов территориального планирования в целях развития Краснодарского края как единой социально-экономической системы;

6) осуществляет взаимодействие с общественным градостроительным советом при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края и координационным научно-методическим советом по вопросам градостроительной деятельности Краснодарского края в области градостроительства, архитектурного проектирования, развития инженерной и социальной инфраструктуры;

7) принимает участие в разработке государственных программ Краснодарского края, направленных на социально-экономическое развитие территорий Краснодарского края;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B51B1AF56EDCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F5601J4CDJ) Краснодарского края от 01.11.2013 N 2812-КЗ)

8) принимает участие в согласовании проектов схем территориального планирования муниципальных районов и проектов генеральных планов поселений, городских округов, готовит заключения по их согласованию;

8.1) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

(п. 8.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2AE55E2CFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F5708J4CEJ) Краснодарского края от 08.05.2015 N 3177-КЗ)

9) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2AE55E2CFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F5708J4CCJ) Краснодарского края от 08.05.2015 N 3177-КЗ;

10) организует подготовку нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждает и вносит изменения в них, а также разрабатывает иные нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию положений Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации на территории Краснодарского края;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B56B8A455EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4CEJ) Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

11) в пределах установленной компетенции определяет порядок использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

12) координирует в пределах установленной компетенции разработку и реализацию градостроительной документации по планированию развития территории Краснодарского края, включая территории особого регулирования, прибрежные, курортные, рекреационные, туристические территории, территории исторических и культурных центров, архитектурных комплексов и ансамблей, и оказывает содействие разработчикам этой документации в ее согласовании с соответствующими уполномоченными органами исполнительной власти;

13) осуществляет формирование информационных систем и банка данных градостроительной деятельности на территории Краснодарского края, осуществляет мониторинг деятельности органов местного самоуправления в Краснодарском крае по формированию информационных систем;

14) в пределах своих полномочий выдает разрешения на строительство объектов, а также на ввод в эксплуатацию объектов, на которые им выданы разрешения на строительство;

15) организует подготовку актов о выборе земельных участков, подготовку документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для размещения объектов регионального значения;

15.1) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка, выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, выдает разрешение на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка;

(п. 15.1 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B56B8A455EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4CFJ) Краснодарского края от 26.12.2014 N 3090-КЗ)

16) принимает участие в согласовании размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать влияние на социально-экономическое развитие Краснодарского края, а также негативное воздействие на окружающую среду на территории Краснодарского края, при осуществлении процедуры согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации;

17) участвует в пределах установленной компетенции в рассмотрении и согласовании проектов охранных зон объектов культурного наследия, ландшафтной архитектуры, городского дизайна, проектов реставрации памятников архитектуры, истории и культуры, имеющих федеральное и региональное значение, и учитывает их при разработке градостроительной документации;

18) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, контролирует в пределах своей компетенции деятельность по защите государственной тайны местных органов архитектуры и градостроительства и других участников градостроительных правоотношений;

19) организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации;

20) взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Краснодарского края и общественными организациями по вопросам развития архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия, природных ландшафтов, обеспечения реконструкции районов исторической застройки, а также защиты авторских прав в области архитектуры;

21) осуществляет международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства;

22) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2A05EECCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570FJ4C8J) Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ;

23) осуществляет контроль (надзор) в пределах своей компетенции за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления [Конституции](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B487CF097102ECF25AEBC7J8C0J) Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B8A55EE2CFD296C33DE90FJ3C9J) Краснодарского края, законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, уставов муниципальных образований и иных муниципальных нормативных правовых актов при решении ими вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов, закрепленных за ними в соответствии с федеральными законами, уставами муниципальных образований, а также за соответствием муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности требованиям [Конституции](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B487CF097102ECF25AEBC7J8C0J) Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, [Устава](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B8A55EE2CFD296C33DE90FJ3C9J) Краснодарского края, законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, уставов муниципальных образований;

(п. 23 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4CAJ) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

24) принимает решения о заключении (об отказе в заключении) договоров на размещение объектов, заключает договоры на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B51B4A257E2CFD296C33DE90FJ3C9J) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года N 627 "Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края".

(п. 24 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B50B9AE54EECFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570DJ4C8J) Краснодарского края от 07.06.2016 N 3413-КЗ)

Статья 9. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B1849601735DB7A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F5EJ0CCJ) Краснодарского края от 27.09.2012 N 2580-КЗ.

Глава 3. ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ АРХИТЕКТУРЫ

И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Статья 10. Органы архитектуры и градостроительства Краснодарского края имеют право:

1) получать от органов исполнительной власти Краснодарского края и органов местного самоуправления материалы для осуществления своих функций;

2) в пределах установленной компетенции принимать решения об отказе в выдаче разрешений на строительство объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9J9C3J) Российской Федерации;

(п. 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017B52B2A05EECCFD296C33DE90F39FBD2D3103FAD6E7F570FJ4C9J) Краснодарского края от 03.03.2017 N 3579-КЗ)

3) в пределах установленной компетенции принимать решения об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию по основаниям, указанным в [частях 6](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9933BBC4F79FD8790543AA5J6CBJ) и [7 статьи 55](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B216A6A45E9B48DC90F7D56BBF00BBEC985C9933BBC4F79FD87905532AAJ6CAJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10.1. Должностные лица органов архитектуры и градостроительства, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

1) направлять в соответствующие органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

(статья 10.1 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=BA1D3F97EEF8FA1FE5859B2278061AE3B18496017955B5A655E192D89E9A31EB0836A4C5D45933AC6E7F55J0C1J) Краснодарского края от 29.12.2007 N 1353-КЗ)

Статья 11. Должностные лица органов архитектуры и градостроительства Краснодарского края несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 12. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 13. Администрации Краснодарского края привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Глава администрации

Краснодарского края

А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

2 июня 2006 года

N 1028-КЗ