



**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 21.12.2018

№ 352-р

г. Краснодар

**О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства  
на территории Краснодарского края**

В целях более эффективного обеспечения интересов Краснодарского края в сфере землепользования, устранения угроз экономической безопасности, обусловленных самовольной застройкой территории Краснодарского края:

1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (муниципальных районов, городских округов и городских поселений):

1) продолжить работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля с целью предупреждения и пресечения фактов самовольного строительства;

2) оптимизировать работу по проведению муниципального контроля в части использования современных средств контроля (программные продукты и технические средства);

3) информировать население через средства массовой информации о признаках зданий, сооружений, возводимых (реконструируемых) с нарушением земельного и градостроительного законодательства (далее – объекты самовольного строительства, самовольные постройки), возможности подачи в органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства. На постоянной основе размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о принимаемых в соответствующем муниципальном образовании мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, мерах административного воздействия, ходе судебного разбирательства, сносе объекта, иную информацию;

4) по каждому выявленному факту самовольного строительства формировать дела, включающие:

документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

материалы административных дел;  
материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;  
документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства;

5) при предъявлении исков о сносе объектов самовольного строительства на постоянной основе заявлять ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и другим лицам совершать действия по возведению объектов самовольного строительства, регистрационные действия и другое. При предъявлении к администрациям соответствующих муниципальных образований исков о признании права собственности на объекты самовольного строительства лицами, осуществившими самовольное строительство, предъявлять встречные требования о сносе объектов самовольного строительства;

6) обеспечивать своевременное осуществление действий, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве, направленных на оперативное исполнение судебных актов о запрете строительства, сносе самовольной постройки или приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

7) заявлять требования о взыскании судебной неустойки по всем объектам, по которым решение суда о сносе объекта самовольного строительства вступило в законную силу, но не исполнено;

8) при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства руководствоваться порядком действий, включающим в себя:

выявление признаков самовольного строительства либо поступление информации о факте самовольного строительства от физических и юридических лиц;

определение точного местоположения возводимого объекта (адрес, кадастровый номер земельного участка при наличии) – срок до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства;

подготовку запроса и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органами архитектуры муниципального образования, а также иными отраслевыми, функциональными и территориальными органами о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства – срок до 7 рабочих дней со дня определения точного местоположения возводимого объекта;

подготовку распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки – срок до 3 рабочих дней со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия о правообладателе земельного участка и объектов капитального строительства;

подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя – срок

до 2 рабочих дней со дня подготовки распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки;

проведение проверки соблюдения земельного законодательства – срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства);

направление уведомления о выявлении самовольной постройки в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление материалов в рамках межведомственного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление материалов в уполномоченную комиссию органа местного самоуправления для привлечения к административной ответственности в случае выявления фактов нарушения земельного законодательства – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

направление материалов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства – срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства;

рассмотрение органом местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки и в срок до 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления принятие решения:

о сносе самовольной постройки;

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о подготовке и подаче искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

в рамках судебного разбирательства – заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер (запрет строительства, запрет регистрационных действий и другое);

внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городского округа (муниципального района), – срок до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления в суд о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями;

в необходимых случаях заявление ходатайств о назначении судебно-

строительных экспертиз в рамках рассмотрения судебного спора о сносе самовольной постройки;

подачу апелляционной жалобы, кассационной жалобы, надзорной жалобы на судебные акты, в случае если судом не удовлетворены требования муниципального образования о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, – в сроки, установленные Гражданским процессуальным и Арбитражным процессуальным кодексами Российской Федерации;

направление исполнительного листа о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в отделы судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю – срок до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа;

обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности (исключение составляют неделимые земельные участки, на которых также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками), в случае, если самовольным застройщиком в установленном соответствующим решением сроки не выполнены обязанности по сносу объекта самовольного строительства, – в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе самовольной постройки или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

2. Рекомендовать главам муниципальных районов, городских округов Краснодарского края:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направлять на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующую информацию:

актуализированный реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городского округа (муниципального района);

фотографии выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа (муниципального района);

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчеты о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографии объектов самовольного строительства, документы и материалы, подтверждающие приведенные в отчете показатели.

3. Рекомендовать главам городских поселений Краснодарского края незамедлительно направлять сведения, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего распоряжения, в администрации муниципальных районов для подготовки общей информации по муниципальному району.

4. Департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин):

1) осуществлять координацию деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края и взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по вопросам предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства, организовать сбор информации, поступающей от указанных органов, проводить ее обобщение;

2) до 1 февраля 2019 года утвердить формы:

реестров зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городского округа (муниципального района);

реестров выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городского округа (муниципального района);

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

реестров уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

отчета о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории городского округа (муниципального района);

3) ежемесячно, до 10-го числа:

рассматривать реестры, направленные органами местного самоуправления на портал «Открытое правительство Краснодарского края» во исполнение подпункта 1 пункта 2 настоящего распоряжения;

направлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городских округов и муниципальных районов;

4) ежемесячно, до 15-го числа, на информационном ресурсе «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» размещать:

информацию о зданиях и сооружениях, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городских округов (муниципальных районов);

информацию о выданных разрешениях на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории городских округов (муниципальных районов);

информацию о выданных уведомлениях о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

информацию об уведомлениях о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

5) ежеквартально, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять:

первому заместителю главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко информацию о проделанной органами местного самоуправления в Краснодарском крае работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также информацию департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края о проделанной работе;

в прокуратуру Краснодарского края актуализированные реестры зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории городских округов и муниципальных районов.

5. Департаменту информатизации и связи Краснодарского края (Юшков) обеспечить бесперебойное функционирование информационного ресурса «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края».

6. Департаменту по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Егоров):

1) обеспечить оперативное направление информации о выявленных в ходе мероприятий по государственному строительному надзору фактах нарушения законодательства Российской Федерации при строительстве объектов с признаками самовольного строительства в органы местного самоуправления, правоохранительные органы, органы прокуратуры, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

2) обеспечить участие в судебных разбирательствах по искам органов местного самоуправления, органов прокуратуры Краснодарского края, департамента имущественных отношений Краснодарского края о сносе объектов самовольного строительства в отношении поднадзорных объектов в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора (в случае привлечения);

3) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края информацию о фактах выявления объектов с признаками самовольного строительства.

7. Признать утратившим силу распоряжение главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 391-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев