



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
БЕСПЕНЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Губское
сельское поселение

Переправненское
сельское поселение

Баговское сельское поселение

Шедокское
сельское поселение

Псебайское городское
поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Основные дороги общего пользования (сущ./проект.)
	Водные объекты

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-2	Зона перспективной жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

	ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2	Зона общественного центра местного значения
	ОД-3	Зона объектов здравоохранения
	ОД-4	Зона объектов образования
	ОД-5	Зона религиозных объектов
	ОД-6	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

	П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
	П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
--	------	--------------------------------

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	Р-1	Зона парков, скверов, озеленения общего пользования
	Р-2	Зона объектов физкультуры и спорта
	Р-3	Зона размещения объектов отдыха и туризма

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	СП-1	Зона кладбищ
--	------	--------------

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

	ПВ-1	Зона озеленения специального назначения
		Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

	З-1	Зона санитарного разрыва от категоризированных дорог
	З-2	Горный отвод полезных ископаемых
	З-3	Памятник археологии с охранной зоной
	З-4	Памятник истории с охранной (защитной) зоной

	Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности *
	Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год **

*Примечание: нанесена согласно проекта разработанного ООО «Севкавгидропроект» в 2012 г.

**Примечание: Зона затопления нанесена с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района, подлежит уточнению на последующих стадиях инженерно-геологических изысканий

Примечание:
В данную карту внесены изменения согласно муниципальному контракту № 80 от 03.09.2019 г.

Исполнитель: _____ А.Н. Куликов

						МК № 1 от 5.06.2012г.					
						Правила землепользования и застройки Беспеневского сельского поселения Мостовского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Дел.	Полном.	Дат.	Правила землепользования и застройки			Статья	Лист	Листов
ГАП	Книжкова				03.13	ПТЗ			1		2
Рук. группы	Левченко				03.13	Карта градостроительного зонирования Беспеневского сельского поселения М 1:25000			ООО "Проектный институт территориального планирования"		
Архитектор	Швак				03.13						