# Мостовский%20р-н%20(герб)контур2

**СОВЕТ МОСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

пгт Мостовской

**Об утверждении Методики определения размера годовой арендной**

**платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной**

**собственности Мостовского городского поселения Мостовского района**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Мостовского городского поселения Мостовского района, увеличения поступлений в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Мостовского городского поселения Мостовского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» с изменениями и дополнениями от 6 июня 2009 года, 1 февраля 2010 года, 16 июня2010 года, 28 июля 2010 года, 9 июня 2011 года, 1 августа 2014 года, 28 июля 2016 года, руководствуясь Уставом Мостовского городского поселения Мостовского района, Совет Мостовского городского поселения Мостовского района р е ш и л:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мостовского городского поселения Мостовского района (далее - Методика) (прилагается).

 2. Признать утратившим силу решение Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от 12 марта 2009 года №210 «Об утверждении методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мостовского городского поселения».

 3. Начальнику общего отдела администрации Мостовского городского поселения Е.В.Беляеву обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Мостовского городского поселения в сети Интернет [www.pgt-mostovskoy.ru](http://www.pgt-mostovskoy.ru/).

 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам муниципального имущества, градостроительной деятельности, землепользования, торговли, сельского хозяйства Совета Мостовского городского поселения Мостовского района (А.Ю.Баховкин).

5. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета

Мостовского городского поселения Т.В.Ямполь

Глава Мостовского

городского поселения С.А.Бугаев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Мостовского городского поселения Мостовского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении Методики определения размера годовой арендной

платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной

собственности Мостовского городского поселения Мостовского района»

Проект внесен:

Главой Мостовского

городского поселения С.А. Бугаев

Проект составлен:

Ведущий специалист отдела

по финансам, бюджету и экономике

администрации Мостовского

городского поселения Н.В. Новоселова

Проект согласован:

Председатель комиссии по бюджету, финансам,

налогам и экономике Совета

Мостовского городского поселения В.В. Измайлов

Председатель комиссии по вопросам

муниципального имущества,

градостроительной деятельности,

землепользования, торговли и

сельского хозяйства Совета

Мостовского городского поселения А.Ю. Баховкин

Начальник отдела

по финансам, бюджету и экономике

администрации Мостовского

городского поселения С.А. Самадурова

Начальник общего отдела

администрации Мостовского

городского поселения Е.В. Беляев

Ведущий специалист общего

отдела администрации

Мостовского городского поселения Н.В. Малюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

Мостовского городского поселения Мостовского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

МЕТОДИКА

определения размера годовой арендной платы

за пользование имуществом, находящимся в муниципальной

собственности Мостовского городского поселения Мостовского района

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мостовского городского поселения Мостовского района (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мостовского городского поселения Мостовского района, за исключением земельных участков, недр, лесного фонда и иных природных объектов, жилищного фонда, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ (далее – муниципальное имущество Мостовского городского поселения).

2. Расчет размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2- 2.4 настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, сдаваемым в аренду лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта и на срок, не превышающий срок его исполнения, составляет:

7% от рыночной стоимости муниципального имущества Мостовского городского поселения Мостовского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ в области дорожного хозяйства;

2,4% от рыночной стоимости муниципального имущества Мостовского городского поселения Мостовского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для авиационных предприятий, а также иных организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ по полетам и техническому обслуживанию авиационной техники;

5% от рыночной стоимости муниципального имущества Мостовского городского поселения Мостовского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, оказывающих услуги общественного питания государственным или муниципальным образовательным учреждениям.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, сдаваемым в аренду государственным органам - представительствам субъектов Российской Федерации, государственным и муниципальным учреждениям, соответствует 50% от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры регионального и местного значения, сдаваемым в аренду религиозным организациям, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

# 3. Особенности расчета размера годовой арендной платы

# за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, в отношении которого ранее предоставлялись

# права владения и (или) пользования

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования, рассчитывается в следующем порядке.

3.1.1. Если размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, рассчитанный в соответствии с [пунктами 2.1 - 2.4](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_10021) настоящей Методики, меньше размера годовой арендной платы за пользование тем же муниципальным имуществом Мостовского городского поселения Мостовского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования по заключенному договору аренды, увеличенного на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

, где:

 - размер годовой арендной платы;

 - размер годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды;

 - максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, %.

# 4.Организация проведения оценки рыночной стоимости

# годовой арендной платы (имущества)

4.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002) настоящей Методики, в отношении имущества, составляющего казну Мостовского городского поселения Мостовского района осуществляет администрация Мостовского городского поселения Мостовского района.

4.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002) настоящей Методики, в отношении имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальными учреждениями Мостовского городского поселения Мостовского района, муниципальным унитарным предприятиям, осуществляют балансодержатели муниципального имущества Мостовского городского поселения Мостовского района.

# 5. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы

5.1. Начальным (минимальным) размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды и договоров предоставления на возмездной основе муниципального имущества Мостовского городского поселения Мостовского района (с элементами договора аренды) является размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с [разделами 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002), [3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1003) настоящей Методики.

Начальник отдела по финансам,

бюджету и экономике администрации

Мостовского городского поселения С.А. Самадурова