

СОСТАВ ПРОЕКТА:
Материалы проекта планировки территории
 (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории



- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	9	1:1000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					02.16
Разраб.	Пономаренко				
Н.контр.	Могилевец				02.16

17/15-ДПТ

Содержание

Стадия | Лист | Листов

П | 1 | 2

ООО КО «МегаПолис»

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

1. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCAD, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта - в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:



1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			02.16
Н.контр.		Могилевец			02.16

Текстовая часть

Стадия

Лист

Листов

П

1

7

ООО КО «МегаПолис»

5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»
8. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»
9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					17/15-ДПТ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС ст. Ярославской до ст. Махошевской с установкой ШГРП в ст. Махошевской Краснодарского края», разработан на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий №НА-01/6-04-05/2241 от 10.12.2014г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Краснодар»;
- технических условий ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» №25-13-02/4304 от 20.07.2015г.;
- технических условий Министерства Строительства, Архитектуры и Дорожного Хозяйства Краснодарского края №207.08.1-111/15-14 от 30.07.2015г.;
- технических условий №207.08.1-160/15-14 от 05.10.2015г выданных министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края
- технических условий АО «Черноморские Магистральные Нефтепроводы» №4ТН-01-07-06/26972 от 06.08.2015г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	

3. Общая характеристика линейного объекта

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Согласно определению условия подключения, проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Проектные решения по газопроводу высокого давления включают:

Прокладку проектируемого газопровода высокого давления II категории ($P \leq 0,6 \text{ МПа}$), из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 диаметром 160x14.6 мм, по территории населенных пунктов – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 диаметром 160x14.6 мм и 110x10 мм., а также частично из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10705-80* с антикоррозионным покрытием над земно и подземно – с «весьма усиленной» изоляцией.

Общая протяженность трассы газопровода 7585,99 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Характеристика земель, отводимых во временное пользование	
Наименование земель	Линейная часть, га
Земли с/х назначения	2,9393
Нас. пункт	4,5421
Итого	7,4814

Пропускная способность и диаметры газопровода по объекту «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС ст. Ярославской до ст. Махошевской с установкой ШГРП в ст. Махошевской Краснодарского края» приняты согласно схеме газоснабжения

станции Махошевской Мостовского района Краснодарского края, разработанной ОАО «Краснодаргражданпроект».

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (грунтовая дорога, зеленые зоны, частные владения).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5 м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП 62.13330.2011.

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10оС производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 оС возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

Лист

5

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Требуется установка штуцеров в цокольной части зданий, расположенных в 50-ти метровой зоне. Требуется герметизация вводов и смежных инженерных коммуникаций в радиусе 50-ти метровой зоне от проектируемого газопровода (уточнить по месту).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от АГРС ст. Ярославской до ст. Махошевской с установкой ШГРП в ст. Махошевской Краснодарского края» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Для строительства объекта устанавливаются срочные частные сервитуты на период прокладки газопровода.

Подготавливаются соглашения об установлении срочных частных сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 4 - 16 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 7585,99 м;

Проектируемый газопровод прокладывается на землях муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	