Председателю Совета муниципального образования Мостовский район

А.В. Ладанову

|  |
| --- |
| Заключение № 26-03о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта муниципального образования Мостовский район решение Совета муниципального образования Мостовский район от 26 октября 2016 года № 101 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район  03.06.2017г |
| Управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район (далее – Уполномоченный орган) рассмотрело решение Совета муниципального образования Мостовский район от 26 октября 2016 года № 101 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район (далее – муниципальный нормативный правовой акт). |
| В соответствии с [пунктом 3](#sub_113) Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.  Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2017 года, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2017 года № 51. |
| В соответствии с [пунктом 8](#sub_118) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 03 апреля 2017 года по 03 июня 2017 года. |
| Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с [пунктом 10](#sub_120) в срок с 03 апреля 2017 года по 03 мая 2017 года.  В рамках публичных консультаций, согласно заключенных соглашений о взаимодействии при проведении экспертизы, были направлены запросы в Объединение работодателей Мостовского района и Уполномоченному по защите прав предпринимателей. Замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступало. |
| В ходе исследования в соответствии с [пунктом 11](#sub_121) Порядка уполномоченным органом установлено следующее:  1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.  Муниципальный нормативный правовой акт соответствует Закону Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 533-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».  2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности;  3. Не выявлено отсутствия, неточности или избыточности полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством обязательных процедур.  4. Не выявлено отсутствия необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации муниципального образования Мостовский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;  5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Мостовский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.  6.Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www mostovskiy.ru.  7. Вместе с тем, по результатам изучения представленного нормативного правового акта Уполномоченный орган сделал вывод о наличии положений, которые могут привести к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что обусловлено применением при расчете размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район, кадастровой стоимости земельного участка в случае, когда размер кадастровой стоимости земельного участка превышает размер рыночной стоимости. Считаем, что применение в рассматриваемом порядке рыночной стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, позволит избежать возникновения необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.  Структурным подразделением администрации муниципального образования Мостовский район, издавшем муниципальный нормативный правовой акт и являющимся инициатором издания муниципального нормативного правового акта является управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район. |

Начальник управления экономики,

инвестиций, туризма, торговли

и сферы услуг администрации

муниципального образования

Мостовский район С.С. Скороходова

Начальник правового отдела

администрации

муниципального образования

Мостовский район Д.К. Перевозов