

**Пояснительная записка
к прогнозу социально - экономического
развития муниципального образования
Мостовский район на 2020-2024 годы**

Мостовский район образован 21 февраля 1975 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР. Расположен он в юго-восточной зоне Краснодарского края. Общая протяженность границ составляет 375 километров, в том числе с республикой Адыгея – 197,5 км, с Сочинским районом – 42,5 км, с Абхазией – 8,5 км, с Карачаево-Черкесской республикой – 87,5 км, с Лабинским районом – 40 километров.

Согласно положению о государственной границе Российской Федерации Мостовский район, имея 8,5 км внешней границы, является пограничным районом.

Земельный фонд Мостовского района составляет 369,9 тыс. га.

Протяженность района с севера на юг составляет 120 км, с востока на запад от 25 до 46 км.

Муниципальное образование Мостовский район включает 2 городских и 12 сельских поселений, в числе которых 39 населенных пункта. Из них 9 поселков, 10 станиц, 16 хуторов и 4 села. Плотность населения района – 19,6 чел./кв.км.

Отраслевая структура экономики района

По прогнозным показателям, объем отгруженных товаров, работ и услуг по базовым отраслям экономики в 2019 году составит 19,48 млрд. руб., в 2020 году 21,17 млрд. руб.

Структура базовых отраслей в 2019 году, выглядит следующим образом:

- Объем промышленного производства – 31,5 %
- Объем продукции сельского хозяйства – 25,6%
- Оборот розничной торговли – 38,8%
- Объем работ по строительству – 1,6%
- Объем услуг по транспорту – 1%.
- Объем услуг санаторно-курортного комплекса – 1,4%

Промышленность

В 2018 году по полному кругу предприятий промышленности объемы отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составили – 5360,216 млн. рублей со снижением на 0,01 % к уровню 2017, в 2017 г. объем составил – 5360,857 млн. рублей.

По оценке 2019 года в промышленности объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами ожидается в объеме – 6137,447 млн. рублей, с ростом на 14,5% к уровню 2018 года, в том числе по крупным и средним предприятиям:

- в добывающей отрасли объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами ожидается в объеме – 252,911 млн. рублей, с ростом на 51,4 % к уровню 2018 года в сопоставимых ценах, в 2018 году объем составил – 167,080 млн. руб., значительный рост объясняется тем, что с 2019 года АО "Нефтегазгеотерм" изменило основной вид деятельности на добычу прочих полезных ископаемых (термальная вода), в 2018 году основным оквэдом была - передача пара и горячей воды;

- в обрабатывающей отрасли объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами ожидается в объеме – 5012,528 млн. рублей, с ростом на 15,3% к уровню 2018 года в сопоставимых ценах, в 2018 году объем составил – 4348,781 млн. рублей;

- по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами ожидается в объеме – 114,996 млн. рублей со снижением к 2018 году на 32,3% в сопоставимых ценах, в 2018 году объем составил – 169,740 млн. рублей, снижение обусловлено тем, что в 2019 году АО "Нефтегазгеотерм" изменило основной вид деятельности на добычу прочих полезных ископаемых (термальная вода), в 2018 году основным оквэдом была - передача пара и горячей воды;

- по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственными силами ожидается в объеме – 91,572 млн. рублей с ростом к 2018 году на 4,5% в сопоставимых ценах, в 2018 году объем составил – 87,629 млн. рублей;

В 2020 году планируется увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг на – 6,2 % в сопоставимых ценах до 6520,735 млн. рублей, при планируемом индексе производства:

в добывающей отрасли на уровне – 106,3%,

в обрабатывающих отраслях – 106,1%,

по производству прочих неметаллических минеральных продуктов – 106 %,

по производству металлургическому – 106,8%,

по обеспечению электрической энергией, газом и паром – 104,7%,

по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов – 104,5%.

В 2021 году при планируемом росте индекса производства:

в добывающей отрасли на уровне – 106,3 %,

в обрабатывающих отраслях – 106,1%,

по производству прочих неметаллических минеральных продуктов – 106 %,

по производству металлургическому – 106,3%,

по обеспечению электрической энергией, газом и паром – 104,6%,

по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов – 104,6%.

увеличение объемов отгруженных товаров в целом по району планируется на уровне – 106,1% до 6916,668 млн. рублей.

В 2022 году при планируемом росте индексе производства:
в добывающей отрасли на уровне – 106,3 %,
в обрабатывающих производствах – 106,1%,
по производству прочих неметаллических минеральных продуктов – 106%,
по производству металлургическому – 106,4%,
по обеспечению электрической энергией, газом и паром – 104,7%,
по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов – 104,6%.

увеличение объемов отгруженных товаров в целом по району планируется на уровне 106,3% до 7350,311 млн. рублей.

В 2023 году при планируемом росте индексе производства:
в добывающей отрасли на уровне – 106,5 %,
в обрабатывающих производствах – 106,3%,
по производству прочих неметаллических минеральных продуктов – 106,3%,
по производству металлургическому – 106,5%,
по обеспечению электрической энергией, газом и паром – 104,8%,
по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов – 104,7%.

увеличение объемов отгруженных товаров в целом по району планируется на уровне 106,3% до 7810,769 млн. рублей.

В 2024 году при планируемом росте индексе производства:
в добывающей отрасли на уровне – 106,7 %,
в обрабатывающих производствах – 106,6%,
по производству прочих неметаллических минеральных продуктов – 106,6%,
по производству металлургическому – 106,7%,
по обеспечению электрической энергией, газом и паром – 104,8%,
по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов – 104,7%.

увеличение объемов отгруженных товаров в целом по району планируется на уровне 106,6% до 8325,199 млн. рублей.

По-прежнему в районе градообразующими являются предприятия промышленности, так:

ООО «Кнауф гипс Кубань» в 2018 году произвел строительных материалов на – 3965,73 млн. рублей, что составляет 101% к уровню 2017 года. Небольшой рост объемов производства обусловлен снижением потребительского спроса.

В 2019 г. году объем отгруженной продукции, работ и услуг ожидается в размере – 4774,309 млн. руб., что в сопоставимых ценах составит – 115,49 % к уровню 2018 г.

Прогноз объемов производства на 2020 год по этому предприятию планируется в размере – 5071,066 млн. рублей, с ростом к уровню 2019 года в сопоставимых ценах на 6,2 %.

Прогноз объемов производства на 2021 - 2024 годы по этому предприятию планируется в размере – 5378,398; 5704,960; 6064,098; 6465,718 млн. рублей соответственно.

Рост объемов производства будет, достигнут за счет увеличения производства металлического профиля, ГКЛ, гипса строительного и сухих смесей.

ООО «Губский кирпичный завод» - в 2018 г. предприятием выпущено условного кирпича, блоков и стенового камня на сумму – 372,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составило – 107,8 % к уровню 2017 г.

В 2019 году ожидается произвести продукции на 432,916 млн. руб., что в сопоставимых ценах составит – 116,3 % к уровню 2018 года.

Прогноз объемов производства на 2020 год по этому предприятию планируется в размере – 455,338 млн. рублей, с ростом к уровню 2019 года в сопоставимых ценах на 5,2 %.

Прогноз объемов производства на 2021 - 2024 годы по этому предприятию планируется в размере – 482,697; 511,671; 543,654; 579,587 млн. рублей соответственно при 100% использования производственных мощностей по производству кирпича.

Объемы отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами:

по обеспечению электрической энергией, газом и паром планируются в 2019 г. в сумме – 114,996 млн. руб., снижение на – 32,3 % в сопоставимых ценах, на 2020-2024 годы темпы роста в сопоставимых ценах составят по 4,7%; 4,6%; 4,7%; 4,8%; 4,8%; соответственно,

по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов в 2019 году планируются в сумме – 91,572 млн. руб., с ростом на 4,5% в сопоставимых ценах к 2018 году

К 2024 году планируется довести объемы по водоснабжению и водоотведению до 114,806 млн. руб.

Сельское хозяйство

Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 100,2 тыс. га, в т. ч. пашни 48,8 тыс. га. Хозяйствами всех форм собственности используется 94,6 тыс. га, в том числе пашни 48,8 тыс. га.

Всего в районе сельскохозяйственным производством занимаются 2 акционерных общества, 24 общества с ограниченной ответственностью, 219 фермерских хозяйства и 16,1 тыс. личных подсобных хозяйств.

В целом по району в 2019 году производство продукции сельского хозяйства ожидается в объеме 4987,6 млн. руб. с ростом на 2,8 % к уровню 2018 года, в т. ч. в разрезе производителей:

- сельхозпредприятия – 1388,8 млн. руб. со снижением на 11,8 % к предыдущему году, что объясняется снижением производства животноводческой продукции в связи с ликвидацией молочного поголовья КРС 260 голов в ООО "Агрофирма "Мостовская" в январе 2019 года;

- КФХ – 1264,3 млн. руб. с увеличением на 11,8 % к 2018 году;

-увеличение производства мяса за счет наращивания поголовья мясного КРС во всех категориях хозяйств на 6,6%,

Урожай картофеля ожидается на 3,6 тыс. тонн или на 11,4 % ниже объема прошлого года в связи с уменьшением посевных площадей в сельскохозяйственных организациях и КФХ на 150 га и невысокой урожайностью в связи с неблагоприятными погодными условиями.

Также ожидается снижение производства овощей в личных подсобных хозяйствах на 7,6 % также в связи с неблагоприятными погодными условиями.

В целом по району за период 2019 года объем производства продукции растениеводства ожидается выше на 3,2 % к уровню прошлого года.

В животноводстве в целом ожидается рост производства на 4,5% к 2018 году.

Рост поголовья КРС ожидается во всех категориях хозяйств. Стабильно наращивает поголовье ООО «Агрокомплекс «Губское». Снижение поголовья коров молочного направления в январе 2019 года ООО «Агрофирма «Мостовская» на 260 голов привело к снижению поголовья коров в сельскохозяйственных организациях и отсутствию производства молока в этой категории хозяйств.

В целом по району производство молока во всех категориях хозяйств за 2019 год ожидается в объеме 33,1 тыс. тонн, что на 5,7 % выше производства 2018 года.

Производства мяса во всех категориях хозяйств ожидается на 417 тонн или 6,5 % выше 2018 года. В основном это связано с ожидаемым увеличением производства в хозяйствах населения за счет увеличения поголовья КРС.

На 2020-2024 годы в целом по району прогнозируется рост урожайности сельскохозяйственных культур, увеличения поголовья сельскохозяйственных животных, рост производства всех видов продукции в размере 3-4 % ежегодно. В перспективе планируется дальнейшее развитие скотоводства в южной предгорной зоне района, увеличение поголовья крупного рогатого скота молочного направления в крестьянско – фермерских хозяйствах: КФХ Кравченко А.Н. и КФХ Чернышов Г.М. (получатели грантов по программе «Начинающий фермер» в 2018 году), КФХ Франгова Е.С., и других и ОАО АК «Губское» до 1 000 голов коров мясного направления, КФХ Грищенко А.В. (получатель гранта по программе «Начинающий фермер» в 2019 году), КФХ Бобырин Д.С. и др., что позволит существенно увеличить производство молока и мяса и обеспечить связь с перерабатывающими предприятиями.

Курортно-туристический комплекс

Курортно - туристический комплекс Мостовского района в 2018 году представлен 31 коллективными средствами размещения в том числе:

- гостиницы и аналогичные средства размещения 17 единиц;
- специализированные средства размещения (санаторно-курортные организации, организации отдыха, туристические базы, общественные средства транспорта) 14 единиц.

Общее число туристов за 2018 год составило 310,2 тыс. человек, что составляет 115,1% относительно 2017 года. Из них количество отдыхающих в коллективных средствах размещения на территории Мостовского района составило 114,7 тыс. человек и самодельных туристов 195,5 тыс. человек.

В 2018 году число предприятий санаторно - курортного и туристского комплекса возросло на 3 единицы, относительно 2017 года темпы роста 110,7%.

Значительное увеличение темпов роста обусловлено увеличением количества предприятий, отчитавшихся в органы государственной статистики Краснодарского края.

Так в 2018 году впервые в органы статистики отчитались действующие организации:

- 1) ИП Гутарин база отдыха "Золотой ключик" (36 к/м);
- 2) ИП Зурнаджан база отдыха "Райский уголок" (30 к/м);
- 3) ИП Фищенко база отдыха "Снежный барс" (40 к/м);
- 4) ИП Епифанов туристический приют "Мятная поляна" (20 к/м);
- 5) ИП Дронов туристическая база "Верюют" (38 к/м);
- 6) ИП Реута гостевой дом "Курашавель кавказ" (21 к/м);
- 7) ИП Баев гостевой дом "Три медведя" (10 к/м).

Мостовский район является инвестиционно привлекательной территорией для развития объектов туристического комплекса. Формирование современного конкурентоспособного санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса и увеличение потока отдыхающих на территории района остаются одним из основных направлений развития данной отрасли.

Основными целями является комплексное формирование и развитие санаторно-курортного и туристского комплекса Мостовского района.

Задачи 2019 года:

В 2019 году введена в эксплуатацию вторая очередь мотеля «Павлова поляна» на 39 койко-мест.

Планируется увеличение количества отдыхающих в коллективных средствах размещения на 118,7%. или на 21,5 тыс. человек. Доходы предприятий курортно - туристического комплекса составят 270,5 млн. руб. или 104,8%.

Задачи 2020 года:

По прогнозу в 2020 году число отдыхающих составит 384,8 тыс. чел., с темпами роста 111,3 %. Достижение прогнозных показателей по доходам предприятий санаторно-курортного комплекса планируется за счет проведения имиджевых мероприятий по привлечению туристов, заключению дополнительных договоров с туристическими фирмами и расширению сферы услуг в туристском комплексе, будет способствовать увеличению доходов предприятий туристской индустрии на 105,2 % и составят 296,6 млн. руб.

Задачи 2021 года:

В 2021 году планируется увеличение туристического потока, который составит 429,1 тыс. человек с темпами роста 111,5 %, в том числе за счёт ввода в эксплуатацию новой базы отдыха «Голден Фишт».

Общее количество койко – мест по прогнозу в 2020 году составит 1424 койко - места, с темпами роста 102,2 %. Сохраняется устойчивые темпы роста, доходов предприятий санаторно-курортного и туристического комплекса, которые составят 105,6 % или 327 млн. руб. к отношению уровня предыдущего года.

Задачи 2022 года:

По прогнозу в 2022 году число отдыхающих составит 478,7 тыс. чел., с темпами роста 111,6 %, в том числе за счет ввода в эксплуатацию второй очереди строительства базы отдыха «Анастасия».

Общее количество койко – мест составит 1449 койко - места, с темпами роста 101,8 %.

В связи с этим планируется увеличение количества отдыхающих в коллективных средствах размещения на 111,0%. или 20,1 тыс. человек. Доходы предприятий курортно - туристического комплекса всего составят 361,1 млн. руб. или 105,8%.

Задачи 2023 года:

По прогнозу в 2023 году число отдыхающих составит 534,6 тыс. чел., с темпами роста 111,7%, планируется увеличение количества отдыхающих в коллективных средствах размещения на 111,6%. или 23,6 тыс. человек. Доходы предприятий курортно - туристического комплекса всего составят 399,3 млн. руб. или 106,1%.

Транспорт

На территории муниципального образования ремонтом и реконструкцией автомобильных дорог занимается АО «ДЭП № 115».

Объём выполненных работ по эксплуатации автомобильных дорог общего пользования по оценке 2019 года составит 185,2 млн. рублей, увеличение объема на 106,4 % к прошлому году в действующих ценах, произошло за счет заключения государственного контракта с министерством транспорта и дорожного хозяйства (в 2018 г. предприятие заключило контракт с Министерством транспорта Краснодарского края на капитальный ремонт дорожного полотна подъезд к станции Костромская, также объясняется тем, что в соответствующем периоде 2018 года выполнялись работы улично-дорожной сети.

Рынок услуг транспорта представлен малыми предприятиями и предпринимателями.

По оценке текущего года, объём транспортных услуг составит 15 млн. рублей в действующих ценах, что составит 105,6 % в сравнении с прошлым

годом, связано это со снижением грузооборота в ООО «АТП «Заполярье», так как у предприятия отсутствуют контракты.

В 2018 году АО «ДЭП № 115» заключило контракт с Министерством транспорта Краснодарского края на ремонт дороги подъезд к станции Костромская на сумму 56 млн. руб., автодороги Мостовской-Хамкетинская на сумму 34 млн. руб., на содержание всех дорог по Мостовскому району на сумму 81 млн. руб., и в 2019 заключен договор с агент подрядчиком на сумму 80 млн. руб.

В 2018 году грузооборот предприятий транспорта составил 14,2 млн.тн-км, со снижением на 70,6% к 2017 году, связано это с приостановкой деятельности ООО «АТП «Заполярье» и обусловлено появлением на рынке предприятия ООО «Кубаньтрансавто», зарегистрированного в Муниципальном образовании Мостовский район в 28.08.2016 г.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в оценке 2019 года составит 318 млн. рублей, что в сопоставимых ценах к уровню прошлого года - 88,8%, снижение объемов выполненных работ в 2018-2019 годах обусловлено приостановкой деятельности и введением процедур банкротства на основных предприятиях в строительной отрасли ЗАО «Глобус» конкурсное производство с 28.08.2017 г., ООО «Стройиндустрия» с 19.02.2019 г. и перерегистрацией в г. Краснодар ООО МНУ-1 Корпорация ЭСКЭМ на территории района в настоящее время предприятия деятельность не осуществляют.

В 2020 году по прогнозу объем работ составит 336,5 млн. рублей, 100,3%, в 2024 году – 448,4 млн. рублей, с ростом в 1,4 раза к 2019 году, за счет малых и средних предприятий основные из них: ООО «Стройтехнология», ООО «Авто – Газ – Сервис», МУП «Мостводоканал».

Объемы жилищного строительства во многом зависят от введенной площади застройки ИЖС и площади вводимого жилья социального назначения.

Основная доля вводимого жилья в Мостовском районе приходится на индивидуальное жилищное строительство 97,4%.

Увеличение темпов роста в 2018 году к 2017 году на 14% обусловлено вступлением в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», что дало возможность администрациям поселений направлять уведомления о построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства в орган регистрации прав, за счет чего вводимая площадь застройки индивидуального жилищного строительства увеличилась на 2,5 тыс.м² с приростом в 22,3%.

По оценке в 2019 году ввод в эксплуатацию жилых домов ожидается в объеме 15,6 тыс.кв.м общей площади с темпами роста 110,2% к уровню предыдущего года, показатель обеспеченности жилья составит 21,9 кв.м.на 1

человека, жилищный фонд возрастет на 15,6 тыс.кв.м общей площади или на 101%.

В 2020 году планируется снижение темпов роста к уровню 2019 года на 6,4% за счет строительства и реконструкции существующего ранее индивидуального жилья и сокращения площади вводимого жилья социального назначения, в связи с завершением финансирования из федерального и краевого бюджетов по государственной программе «Дети Кубани» на мероприятие предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Финансовый результат

В 2019 году ожидаемый сальдированный финансовый результат деятельности по полному кругу предприятий Мостовского района составит 1587,2 млн. планируемые темпы роста к уровню 2018 года составят 111,3%; в 2020 году ожидается увеличение сальдированного финансового результата по отношению к 2019 году на 12,5 % что составит 1785,9 млн. руб.

Ожидаемая сумма прибыли по предприятиям района в 2019 году составит 1846,1 млн. руб., в 2020 – 1965,5 млн. руб., в 2024 году – 2620,9 млн. руб.

Убыток по итогам текущего года ожидается в объеме 258,9 млн. рублей снижение в сравнении с 2018 годом на 18,1%.

В разрезе основных отраслей по крупным и средним предприятиям района:

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство

По оценке, в 2019 году прибыль предприятий данной отрасли составит 20,5 млн. руб. со снижением к уровню предыдущего года на 60,7%, что обусловлено снижением в 2018 году прибыли по ООО "Юг - Агро" в связи с началом строительства очистных сооружений, проведением капитального ремонта теплиц, замены оборудования, объем инвестиций составит 92 млн. руб.

По итогам 2019 года на предприятие планируется убыток в сумме (41,961 млн. руб.) в связи со вводом в эксплуатацию очистных сооружений, замене поливных устройств, модернизации и приобретении оборудования, строительства магазина, объем инвестиций составит 160 млн. руб.

Основные предприятия отрасли: ООО Агрофирма «Мостовская», ООО «ПКЗ «Лабинский», ОАО АК «Губское», ООО «Юг-Агро».

Добыча полезных ископаемых

По оценке в 2019 году финансовый результат деятельности предприятий - убыток 15 млн. руб., (в 2017 году на единственном предприятии отрасли относящемуся к разряду крупных и средних организаций - ООО Мостовской "ДСЗ" введено конкурсное производство).

Обрабатывающие производства

Основные предприятия: ООО «Кнауф Гипс Кубань»; ООО «Губский кирпичный завод».

По оценке в 2019 году прибыль прибыльных предприятий обрабатывающих производств составит 1280,576 млн. руб., рост к уровню 2018 года на 9,9%. В 2020 году темпы роста составят 6,9 % планируемый объем прибыли 1369,050 млн. руб.

В связи с тем, что основная доля 99 % объема прибыли в отрасли приходится на ООО Кубанский гипс Кнауф, отраслевые темпы роста зависят от деятельности одного предприятия, в 2019 году по оценке темпы роста данного предприятия составят 110,8 % прибыль 1279,1 млн. руб.

С 2017-2024 гг. планируются убытки в ООО «Юг» введена процедура банкротства-конкурсное производство с 09.03.2017 г.

- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

По оценке 2019 года прибыль от деятельности предприятий данной отрасли составит 0,3 млн. руб. со снижением темпа роста 98%.

В 2018 году убытки получены МУП «Тепловые сети» в размере 12 млн. руб. из-за наличия дебиторской задолженности населения, в АО «Мостовскойрайгаз» 0,7 млн. руб., в 2019-2024 гг. планируется убыток в размере 0,4 млн. руб.

- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

По оценке 2019 года прибыль от деятельности предприятий данной отрасли составит 3,496 млн. руб.

Убытки планируются в 2019 году в сумме 1,1 млн.руб. по предприятиям МУП «Унароковское», МУП ЖКХ «Переpravненское», МУП Бесленеевское».

- Строительство

По оценке 2019 года, прибыли от деятельности предприятий строительной отрасли не планируется.

В 2017 – 2018 гг. ЗАО "Глобус", ООО «Стройиндустрия» введена процедура банкротства предприятия деятельность не осуществляют. ООО МНУ-1 Корпорация ЭСКЭМ перерегистрировалось в г. Краснодар на территории района в настоящее время деятельность не осуществляет.

В 2018 году ЗАО «Глобус» получил прибыль от реализации имущества процедура-банкротства.

В 2019 году планируется получение отрицательного финансового результата по ООО «Стройиндустрия» в сумме 16 млн. рублей, введена процедура банкротства-наблюдение с 13.04.2018 года.

- Транспортировка и хранение

По полугодию 2019 года, прибыль от деятельности единственного предприятия ООО "ДЭП №115 в данной отрасли с темпом роста составила 165%. По оценке 2019 года в связи с окончанием работ по заключенным контрактам составит 15,4 млн. руб. с темпом роста 113,5% к 2018 году.

Фонд оплаты труда

По оценке 2019 года фонд оплаты труда по крупным и средним предприятиям района составит 2,9 млрд. руб., темпы роста к уровню 2018 года 108%. В 2020 году планируется рост ФОТ на 5,4% и составит 3,07 млрд. руб.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям района в 2018 году составила 27688 рублей, с ростом к 2017 году на 13,1%, в 2019 году 30185,6 руб. рост- 9 %, в 2024 г. ожидаемый размер средней заработной платы - 40177,2 руб. с ростом к 2017 году на 64%.

В разрезе разделов по крупным и средним предприятиям района:

- Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство

В 2019 году фонд оплаты труда по оценке составил 258 млн. руб. с ростом к 2018 г на 20,3%. Увеличение ФОТ в 2019 году планируется увеличение заработной платы на 6,4 % к 2018 году и численности на 58 человек в ООО "Юг-Агро". Среднемесячная заработная плата в отрасли в 2019 году сложится в размере – 30112 руб., в 2020 году- 31075,4 руб. с ростом на 3,2% к 2019 году.

- Добыча полезных ископаемых

По оценке в 2019 году фонд оплаты труда составит 29,4 млн. руб. темпы роста 125,5% к предыдущему году за счет роста заработной платы на основном предприятии ООО «Кнауф Гипс Кубань», в 2020 году – 31 млн. руб. при росте 5,4% к 2019 году.

В целом по отрасли ожидаемый размер среднемесячной заработной платы составит в 2019 году – 51041,7 руб., в 2020 году- 53819,4 руб.

- Обрабатывающие производства

Основные предприятия: ООО «Кнауф Гипс Кубань», ООО «Губский кирпичный завод».

Фонд оплаты труда по отрасли в 2019 году по оценке составит 287,5 млн. руб., в 2020 г. – 299 с ростом к предшествующему году на 4 %

Среднемесячная заработная плата в 2019 году – 53598,1,7 руб., 2020 году – 55370,4 руб.

- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

По оценке 2019 года, фонд оплаты труда составит 73 млн. руб., в 2020 году – 75,3 млн. руб.

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составит 27651,5 руб., в 2020 году 28522,7 руб. рост – 3,2%.

- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

По оценке 2019 года, фонд оплаты труда составит 41,1 млн. руб. со снижением темпа роста на 4,7% к 2018 году, в 2020 году – 42,1 млн. руб. с темп роста составит 2,6% к 2019 году. Снижение в 2019 году обусловлено снижением численности в связи с оптимизацией МУП "Мостводоканал", МУП "Псебайводоканал".

Среднемесячная заработная плата в 2019 году составит 19326,7 руб. темп роста 105,5%, в 2020 году 19933,7 руб. рост – 3,1%.

- Строительство

По оценке 2019 года фонд оплаты труда 0,475 млн. руб. (2018- 7,1 млн. руб.) снижение к 2018 году на 93,4%, что обусловлено снижением численности работающих на предприятии в связи с введением процедуры банкротства в 2019 году в ООО Стройиндустрия - 30 человек.

В целом по отрасли, среднемесячная заработная плата в 2019 году составит 19791,7 руб.

-Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

В 2019 году фонд оплаты труда по оценке составит 55 млн. руб. с темпом роста к 2018 г. на 9,1% . В 2020 году 56,7 млн. руб. с ростом к 2019 году на 3,1%.

Ожидаемая среднемесячная заработная плата в 2019 году составит – 23871,5 руб. в 2020 году- 24609,4 руб., рост- 3%.

- Транспортировка и хранение

По оценке, в 2019 году фонд оплаты труда составит 55 млн. руб., в 2020 году – 56,5 млн. руб.

Ожидаемая среднемесячная заработная плата в 2019 году составит 30555,6 руб. в 2020 году 31388,9 руб. темпы роста к прошлому году 102,7%.

Потребительская сфера

Сфера розничной торговли в муниципальном образовании Мостовский район представлена 471 объектом стационарной торговли. Общая торговая площадь объектов торговли составляет более 50 тыс. кв. м., в сфере торговли занято около 2500 человек.

В 2018 году розничный товарооборот по полному кругу организаций составил 6714,9 млн. руб., или 110,5% к уровню прошлого года. В разрезе крупных и средних предприятий оборот розничной торговли за 2018 год составил 1760,5 млн. руб. Рост товарооборота по крупным и средним предприятиям за 2018 год к уровню 2017 года составил 12,8% . В 2018 году в Мостовском районе введено в эксплуатацию 5 объектов розничной торговли общей площадью более 1000 кв. метров. За 7 месяцев 2019 года введены в эксплуатацию 2 объекта торговли общей площадью более 850 метров. По оценке 2019 года оборот розничной торговли по полному кругу составит 7564,2 млн. руб. с ростом 7,9% в сопоставимых ценах. Рост планируется за счет ввода новых объектов торговли.

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей по муниципальному образованию Мостовский район составляет более 700 кв. м.

На территории района в целях поддержки районных товаропроизводителей и обеспечения стоимостной доступности товаров для населения проводятся еженедельные ярмарки «выходного дня», на которых жителям района предлагают свою продукцию представители фермерских хозяйств и ЛПХ. В среднем в ярмарках выходного дня принимают участие до 35 ИП, КФХ, ЛПХ, определены социальные места для реализации сельскохозяйственной продукции выращенной в личных подсобных хозяйствах. Продукция, реализуемая на ярмарках,

пользуется большим спросом у жителей и гостей района. В среднем в день на ярмарке реализуется более 5 тонн сельскохозяйственной продукции.

Сфера объектов **общественного питания** на потребительском рынке Мостовского района представлена 31 объектом общественного питания общедоступной сети. Обеспеченность населения посадочными местами в общедоступной сети составляет 22,5 посадочных места на 1000 жителей.

В отрасли работает более 150 человек.. Оборот по крупным и средним предприятиям за 2017 год составил 33,6млн. руб. Снижение оборота общественного питания за 2017 год по крупным и средним предприятиям обусловлено за счет снижения объемов питания на ЗАО ПКЗ «Лабинский». За 2017 год оборот общественного питания по полному кругу составил 172,9млн. руб. за счет открытия в 2017 году Ресторана «Зори Кавказа», «Коралл». Основной задачей в развитии сети общественного питания района является открытие объектов общепита в сельских поселениях.

направления развития отраслей потребительской сферы: розничная торговля, общественное питание и бытовые услуги.

Инвестиции

Объем привлеченных инвестиций в экономику района в 2018 году составил 662,3 млн. руб. темпы роста к уровню 2017 года 128,1%.

Увеличение объема инвестиций в 2018 году наблюдается по следующим предприятиям:

ООО «Кнауф Гипс Кубань» - увеличение объема инвестиций 146,3 млн. руб. относительно 2017 года (приобретение карьерной техники и новой линии по изготовлению сухих смесей);

ООО «ГКЗ» - увеличение объема инвестиций 16,4 млн. руб. относительно 2017 года (приобретение оборудования завода и земельного участка под реализацию инвестиционного проекта);

ООО АФ «Мостовская» - увеличение объема инвестиций 77,0 млн. руб. относительно 2017 года (приобретение сельскохозяйственной техники (жатки, комбайны, тележки, сеялки);

ООО «Юг-Агро» - увеличение объема инвестиций 92,7 млн. руб. относительно 2017 года (приобретение оборудования);

ООО «Кривичи Юг» - увеличение объема инвестиций 73,0 млн. руб. относительно 2017 года (реализация инвестиционного проекта «Строительство ДОК с мебельным производством»);

Вертелецкий С.М. - увеличение объема инвестиций 10,3 млн. руб. относительно 2017 года (реализация инвестиционного проекта «Строительство термального комплекса»);

ООО «Зал Дис» - увеличение объема инвестиций 10,0 млн. руб. относительно 2017 года (реализация инвестиционного проекта «Строительство животноводческой фермы»);

ООО «Агроторг» - увеличение объема инвестиций 22,3 млн. руб. относительно 2017 года (ввод в эксплуатацию магазинов сети «Пятерочка»);

ООО «Газпром Инвестгазификация» - увеличение объема инвестиций 36,2 млн. руб. относительно 2017 года (строительство газопровода в ст. Махошевская).

По оценке общий объем инвестиций по крупным и средним предприятиям в 2019 году составит 540 млн. руб. темпы роста к уровню 2018 года 122,2 %.

Увеличение объема инвестиций по крупным и средним предприятиям в 2019 году к уровню 2018 года наблюдается по следующим предприятиям:

ООО «Юг-Агро» - увеличение объема инвестиций на 67,3 млн. руб. за счет окончания реализации проекта по строительству очистных сооружений, модернизацией оборудования, замены поливных устройств, строительства магазина;

Администрация МО Мостовский район – увеличение объема инвестиций на 230,4 млн. руб. обусловлено приобретением здания ДДОУ на 290 мест, вводом в эксплуатацию врачебной амбулатории в ст. Баговская.

Достижение показателей в прогнозный период 2020-2024гг. планируется за счет освоения инвестиций крупными и средними предприятиями, реализации социальных проектов, а также реализацией инвестиционных проектов предприятиями малых форм собственности и индивидуальными предпринимателями:

1. ООО «КнауфГипсКубань» - приобретение техники, модернизация оборудования, газогенерация завода.

2. ООО «ГКЗ» - строительство мини-ТЭС, ЖД пути с разгрузочной площадкой, модернизация производства.

3. ООО «Юг Агро» - приобретение техники, замена оборудования.

4. МБУЗ « Мостовская ЦРБ» - строительство зданий ВОПов.

5. ИП Лыков П.В. - реализация инвестиционного проекта по строительству завода по производству промышленного оборудования и детской мебели.

6. ООО «Дозор Инвест» - реализация инвестиционного проекта по строительству СПА-комплекса «Кремниевы Термы».

7. ИП Карамушко Е.В. - реализация инвестиционного проекта по строительству туристического лагеря.

8. ИП Ковтун А.Ю. - реализация инвестиционного проекта по реконструкции швейной фабрики.

9. ИП Костюкова Е.В. - реализация инвестиционного проекта по строительству гостиницы.

10. ООО «Зал ДиС» - реализация инвестиционного проекта по строительству животноводческой фермы.

Основные фонды

По оценке в 2019 году поступление основных фондов ожидается в объеме 492 млн. рублей, в том числе за счет ввода в действие новых основных фондов 415,0 млн. рублей.

Темпы роста к уровню прошлого года составят 103,1% .

Ввод основных фондов во многом зависит от реализации инвестиционных проектов таких как:

- «Модернизация очистных сооружений», инвестор ООО «Юг-Агро», объем инвестиций 56,2 млн.рублей;

- «Строительство повышенного ж/д пути, оборудованного погрузочно-разгрузочными площадками с целью получения и разгрузки сыпучих материалов» объем инвестиций 15,5 млн.рублей и «Установка минитеплоэлектростанции», объем инвестиций 17,5 млн.рублей инвестор ООО «Губский кирпичный завод»

- «Строительство ДДОУ на 290 мест», инвестор АО «Армавирский хлебопродукт», объем инвестиций -232,0 млн.рублей.

С 2020 по 2022 годы планируется поступление основных фондов в объеме – 537 млн. руб., 580 млн. руб. и 560 млн. руб. соответственно по годам.

- За счет ввода в действие новых основных фондов бюджетобразующих организаций ООО «Кнауф Гипс Кубань» на сумму 150,6 млн.рублей, ООО «Юг-Агро» на сумму 99,4 млн.руб., ООО АФ «Мостовская» на сумму 188,2 млн.рублей.

- За счет участия в краевых целевых программах строительства офисов врача общей практики – 33,8 млн. рублей (2020-2021 годы);

- За счет реализации крупных инвестиционных проектов «Строительство бальнеологического термального курорта «Кремниевы Термы», инвестор ООО «Дозор-Инвест», сумма инвестиций 160,0 млн.рублей (2022 год); инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей и зелени», инвестор ООО «Краснодарские теплицы», сумма инвестиций 541,6 млн.рублей (2020-2021 годы).

Демография

Численность постоянного населения муниципального образования Мостовский район по данным переписи 2002 года составляет - 72,6 тыс. человек, из которой - 35,9 тыс. человек (49,4%) горожане и 36,7 тыс. человек (50,6%) сельские жители. По этому показателю район занимает 21 место среди городов и районов Краснодарского края.

По итогам Всероссийской переписи населения 2010 года численность постоянного населения района составляет 71,118 тыс. человек, из которой – 35,925 тыс. человек (50,5%) горожане и 35,193 тыс. человек (49,5%) сельские жители. Численность населения уменьшилась на 1,482 тыс. человек по сравнению с данными переписи 2002 года.

Динамика численности населения

Наименование показателей	Ед. изм.	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Средне годовая
Численность	тыс.	70,844	70,867	70,759	70,691	70,62	70,468	70,050	69,970	70,533

населения на конец года	чел									
Естественное движение населения										
число родившихся	чел	848	909	918	890	875	808	725	645	827,2
число умерших	чел	-1064	-1043	-961	-1027	-1050	-1020	-944	-0,877	888,7
естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	-216	-134	-43	-137	-175	-212	-219	-0,232	142,02
Миграция населения										
число прибывших	чел	1631	2075	1944	1744	2079	2086	1844	2198	1950,1
число выбывших	чел	-1689	-1918	-2009	-1743	-1907	-2026	-2043	-2046	1922,6
миграционный прирост (+), снижение (-)	чел.	-58	157	-65	1	172	60	-199	-152	-84

Расчетная численность постоянного населения на конец 2019 года прогнозируется в количестве 69,846 тыс. человек.

Уменьшение численности обусловлено естественной убылью населения.

Среднегодовое ежегодное миграционное снижение составляет - 84 человека.

Средняя плотность населения – 18,9 человек на 1 квадратный километр – это в 3,9 раза ниже, чем в целом по краю (74,2), это обусловлено тем, что 42,8 % территории района занимают земли лесного фонда.

Из 39 населенных пунктов района в 24 численность населения менее 1000 человек.

Заместитель главы

М.Г. Чеботова