



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 г.

№ 101

пгт Мостовской

#### **Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28, частью 6 статьи 59.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 25 Устава муниципального образования Мостовский район в целях обеспечения эффективного использования и применения экономически обоснованных цен при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Ямполь).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Мостовский район



А.В. Ладанов

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Мостовский район

А.Г. Евсеев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета муниципального  
образования Мостовский район  
от 26 октября 2016 г. № 101

### ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Мостовский район (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Мостовский район, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений



Е.С. Денисова