



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.07.2018

№ 656

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования земельных участков), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 4 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 6 июня 2018 года № 1 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0802001:1529, площадью 2000 кв.м., принадлежащего администрации муниципального образования Мостовский район Краснодарского края на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А с установленного вида разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 3.4.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (далее – проект) на 12 июля 2018 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Ленина, 1, здание Дома культуры.

2. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту и утвердить его состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, согласно приложению № 2;

2) перечень информационных материалов к проекту согласно приложению № 3.

4. Организационному комитету по проведению публичных слушаний по проекту (Антонова):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта и перечня информационных материалов к проекту в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 12 июля 2018 года.

5. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний касающихся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8(86192)55-0-20.

6. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Анохиной обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации управления делами муниципального образования Мостовский район (Герасименко):

1) обеспечить размещение проекта, информационных материалов к проекту, на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Публичные слушания»;

2) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 02.07.2018 № 656

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту

- Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета
- Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета

Члены организационного комитета:

- Комарова
Анна Николаевна - начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Мостовский район

А.Н. Комарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 02.07.2018 № 656

ПОРЯДОК

сроки и форма внесения участниками публичных слушаний
предложений и замечаний, касающихся проекта

1. Население пос. Восточный Краснокутского сельского поселения муниципального образования Мостовский район со дня оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний по проекту вправе участвовать в его обсуждении на публичных слушаниях по проекту.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0802001:1529 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А.

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений, граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0802001:1529 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Восточный, ул. Кооперативная, 18-А, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по проекту.

4. Предложения и (или) замечания по проекту (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по проекту с кратким изложением своей позиции (предложений, замечаний) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Мостовский район

А.Н. Комарова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 02.07.2018 № 656

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту

Схема, обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0902001:1529 по адресу: Мостовский район пос. Восточный, ул. Кооперативная, № 18-А, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения в зоне Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с установленного вида разрешенного использования: «коммунальное обслуживание» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 3.4.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков: «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства, главного
архитектора администрации
муниципального образования
Мостовский район

А.Н. Комарова