



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2023

№ 465

пгт Мостовской

О создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Краснокутского сельского поселения муниципального образования Мостовский район

В соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2019 г. №403 "Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Краснодарского края", руководствуясь Уставом администрации муниципального образования Мостовский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Краснокутского сельского поселения муниципального образования Мостовский район (далее - Комиссия), и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о деятельности Комиссии согласно приложению 2.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Документы территориального планирования" во вкладке "Генеральные планы поселений".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В.Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 11.05.2023 № 465

СОСТАВ

**комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана
Краснокутского сельского поселения границ населенных пунктов,
образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по
определению местоположения границ земельных участков, на которых
расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли
права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных пунктов Краснокутского сельского поселения
муниципального образования Мостовский район**

Евсеев
Алексей Геннадиевич

-первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район, председатель Комиссии;

Антонова
Татьяна Николаевна

-начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, заместитель председателя Комиссии;

Плахотник
Алексей Васильевич

-начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Белая
Ирина Петровна

-начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов министерства природных ресурсов Краснодарского края (по согласованию);

Герасименко
Александр Иванович

-заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;

- Проскурина
Елена Александровна -специалист по имущественным и земельным отношениям Краснокутского сельского поселения Мостовского района (по согласованию);
- Мальцев
Михаил Викторович -начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;
- Коваленко
Евгений Владимирович -начальник правового отдела администрации муниципального образования Мостовский район;
- Обабко
Татьяна Викторовна -начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
- Правдюков
Александр Владимирович -начальник отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений департамента лесного хозяйства по Южному Федеральному округу (по согласованию);
- Синельникова
Елена Александровна -начальник межмуниципального отдела по Мостовскому и Отрадненскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Царахов
Сергей Михайлович -представитель разработчика проекта внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения, главный архитектор проектов ООО «Проектно-строительная компания «Руспроект» (по согласованию);
- Шкрабина
Мария Ивановна -член Общественной палаты Краснодарского края, заместитель председателя комиссии по вопросам природопользования, экологии, охраны окружающей среды и развития ЖКХ (по согласованию).

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 14.05.2023 № 465

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Краснокутского сельского поселения муниципального образования Мостовский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру создания и деятельности комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана Краснокутского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Краснокутского сельского поселения муниципального образования Мостовский район.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается после принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения.

2. Задачи Комиссии

К задачам Комиссии относятся:

определение границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснокутского сельского поселения;

определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Полномочия Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка;

подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. В целях реализации установленных полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссией учитывается:

недопустимость изломанности границ населенного пункта;

обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Состав Комиссии

4.1. Состав Комиссии определяется в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом главы муниципального образования Мостовский район.

4.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии в лице первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район который является представителем органа местного самоуправления муниципального образования Мостовский район.

4.5. На заседания Комиссии в установленном порядке могут приглашаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организаций и физических лиц по решению председателя Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

5.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от числа членов Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме.

5.6. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

5.7. Протокол Комиссии с предложениями Комиссии в течение 3 рабочих дней с даты его подписания направляется в министерство природных ресурсов Краснодарского края для проверки на соответствие требованиям законодательства и организации работ по утверждению предложений Комиссии высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края в лице первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

5.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

5.9. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Мостовский район.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев