

Администрация  
Мостовского городского поселения  
Мостовского района

Кооперативная ул., д. 58,  
пгт. Мостовской, 352570

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план  
Мостовского городского поселения Мостовского района»

от 29 января 2020

№ 853

Администрация Краснодарского края, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29 января 2020 года № 71-03-01-614/20 (прилагается), заключений уполномоченных отраслевых органов:

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 13 декабря 2019 года № 78-11-15393/19;

министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 декабря 2019 года № 202-03.2-07-39310/19

отказывает в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Первый заместитель главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края



А.А. Алексеенко





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Тел./факс: (861) 268-41-50  
ИНН 2308119700 КПП 230801001  
e-mail: dag@krasnodar.ru

29.01.2020 № 71-03-01-614/20

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
Мостовского городского поселения  
Мостовского района

Кооперативная ул., д. 58.  
игт. Мостовской, 352570

**СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по проекту «Внесение изменений в генеральный план  
Мостовского городского поселения Мостовского района»

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрел материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района».

Представленный в соответствии с положениями части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект был направлен в один государственный орган исполнительной власти Краснодарского края и управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. Отказано в согласовании:

управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 13 декабря 2019 года № 78-11-15393/19;

министерством природных ресурсов Краснодарского края от 25 декабря 2019 года № 202-03.2-07-39310/19.

Проекту «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» в согласовании отказано.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Ю.В. Рысин



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uogn@krsnodar.ru

Руководителю департамента  
по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края

Рысину Ю.В.

Управление ГООНН КК



"124985" 662104

78-11-15393/19 от 13/12/2019

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

О рассмотрении  
проекта генерального плана

Уважаемый Юрий Владимирович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) проект «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» рассмотрен.

В соответствии с п. 7 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, при наличии на территориях поселения, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и их зон охраны должны быть отображены на картах (схемах) генерального плана (ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ).

Вопреки требованиям ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ на графических материалах проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» не в полном объеме отображены территории объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при разработке проекта, необходимо:

- проект «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» привести в

соответствии с требованиями действующего законодательства, на картах (схемах) генерального плана необходимо в полном объеме отобразить границы территорий объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий (границы зон охраны, защитные зоны) в соответствии с законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

- руководствуясь пп. 4, 5, 6, 7 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотреть необходимость разработки проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Мостовского городского поселения Мостовского района;

- при разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведении любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 34.1, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» не соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия и нуждается в доработке.

Заместитель  
начальника управления

Н.Т. Бирюкова

Н.Т. Бирюкова



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01  
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

56  
Руководителю департамента  
по архитектуре и  
градостроительству  
Краснодарского края

Рысину Ю.В.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



О рассмотрении  
проекта генерального плана

Уважаемый Юрий Владимирович!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев представленные материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района» (далее – проект), сообщает следующее.

В графической части представленного проекта генерального плана «Карты функциональных зон поселения или городского округа» Мостовского городского поселения Мостовского района часть земель лесного фонда обозначена, как земли других категорий, что не соответствует материалам лесоустройства Мостовского лесничества.

Схема расположения земель государственного лесного фонда, не учтенных в проекте, прилагается.

В соответствии с условными обозначениями генплана данные земли должны быть обозначены, как земли государственного лесного фонда.

Общая площадь земель государственного лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства, на территории Мостовского городского поселения Мостовского района составляет 1443,54 га, в пояснительной записке к проекту площадь указана верно.

Территория муниципального образования Мостовское городское поселения Мостовского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является

официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 19 декабря 1997 г. № 569. Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mprkk.ru/prirodnyc-resursvi-i-ohrana-okruzhayuschej-sredy/krasnaya-kniga-krasnodarskogo-kрая/krasnaya-kniga-krasnodarskogo-kрая/krasnaya-kniga-krasnodarskogo-kрая-3-e-izdanie-2017/>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями. Частью 2 статьи 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» установлено, что юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.



Кроме того сообщаем, что частично территория муниципального образования Мостовское городское поселение Мостовского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а так же охотников.

Учитывая вышеизложенное, проект следует повторно направить в министерство для согласования после устранения указанных замечаний.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

  
  
С.Н. Ерёмин

## СХЕМА

расположения земельных участков Государственного лесного фонда  
на генеральном плане Мостовского городского поселения Мостовского района

