**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горькгого, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

 *Основание: договор № 2106-12П*

 *от «14» июля 2021года*

**Проект внесения изменений в генеральный план**

**Шедокского сельского поселения**

**Мостовского района Краснодарского края**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2021 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горькгого, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

 *Основание: договор № 2106-12П*

 *от «14» июля 2021года*

**Проект внесения изменений в генеральный план**

**Шедокского сельского поселения**

**Мостовского района Краснодарского края**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОСТОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Директор |  | А.Н. Куликов |
|  Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
|  Ведущий архитектор |  | В.А. Гаврилова |

2021 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Шедокского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  **Том 1. Положение о территориальном планировании**  |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана** |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
|  **Том 3. Приложение.** **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |
| --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта****Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ДСП | 1:15 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования территории. | ДСП | 1:15 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий. | ДСП | 1:15 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана****Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории | ДСП | 1:15 000 | ГП - 4 |
| 5. | Карта современного использования территории  | ДСП | 1:15 000 | ГП - 5 |
| 6. | Фрагмент карты современного использования территории.  | ДСП | 1:5 000 | ГП – 6 |
| 7 | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:15 000  | ГП – 7 |
| 8 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения.  | ДСП | 1:5 000 | ГП – 8  |
| 9. | Фрагмент карты функционального зонирования территории.  | ДСП | 1:5 000 | ГП – 9  |
| 10. | Карта развития объектов транспортной инфраструктуры | ДСП | 1:15 000  | ГП – 10 |
| 11. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение | ДСП | 1:15 000 | ГП – 11 |
| 12. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети. | ДСП | 1:15 000 | ГП –12 |
| 13. | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение. | ДСП | 1:15 000 | ГП – 13 |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc85804812)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc85804813)

[**1.2** **Объекты инженерной инфраструктуры** 7](#_Toc85804814)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 11](#_Toc85804815)

[**2.1** **Жилые зоны** 11](#_Toc85804816)

[2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 11](#_Toc85804817)

[**2.1.2. Малоэтажная жилая застройка** 12](#_Toc85804818)

[2.2. Общественно-деловая зона 12](#_Toc85804819)

[**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона** 13](#_Toc85804820)

[**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки** 14](#_Toc85804821)

[2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 15](#_Toc85804822)

[**2.3.1. Производственная зона** 15](#_Toc85804823)

[**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры** 17](#_Toc85804824)

[**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры** 18](#_Toc85804825)

[**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения** 18](#_Toc85804826)

[**2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий** 19](#_Toc85804827)

[**2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** 19](#_Toc85804828)

[**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** 20](#_Toc85804829)

[**2.5.1 Курортная зона** 20](#_Toc85804830)

[**2.6. Зона кладбищ** 20](#_Toc85804831)

[**2.7. Зона складирования и захоронения отходов** 21](#_Toc85804832)

[**2.8. Зона озелененных территорий специального назначения** 21](#_Toc85804833)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых и планируемых к реконструкции для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Объекты образования и науки** |
|  | 1.1 | Детский сад | Планируемый к реконструкция | с. Шедок, ул. Гагарина, 31-а | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| **2. Объекты культуры и искусства** |
|  | - | - | - | - | - | - |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** |
|  | - | - | - | - | - | - |
| **4. Объекты здравоохранения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
| **5.Оъекты отдыха и туризма** |
|  | 5.1 | "Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки" | Планируемый к реконструкция | - | иное | Курортная зона |
| **6. Прочие объекты обслуживания** |
|  | 6.1 | Магазин | - | с.Заречное | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
|  | 6.2 | Магазин | - | с. Шедок, ул. Куйбышева | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **7. Общественные пространства** |
|  | - | - | - | - | - | - |
| **19. Объекты специального назначения** |
|  | 19.1 | Объект размещения отходов | Планируемый к ликвидации. | с. Шедок | местное | зона специального назначения |
|  | 19.4 | Кладбище |  | с. Шедок, ул. Известковая | местное |  |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ планируемого объекта** | **Наименование** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** |
| 11 | 8.1 | Завод по добыче и переработке пищевой соли  | иное | р-н Мостовский, восточнее с. Шедок | Производственная зона | - |
| 12 | 8.6 | Производственный объект, связанный с деревообработкой | иное | в границах АО "Псебай", Шедокское с/пос, секция № 20, часть контура № 71 | Производственная зона |  |
| 13 | 8.8 | Предприятие добывающей промышленности | иное | Шедокское с/п, восточнее с. Шедок урочище Большая поляна | Производственная зона |  |
| 14 | 8.9 | Погрузо-разгрузочная площадка ООО "МостЩебень" | иное | Шедокское с/п, южнее с.Шедок | Производственная зона | Проект. |
| **9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| 15 | - | - | - | - | - | - |
| **10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** |
| 16 | 10.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Шедокское сельское поселение, секция № 1 | Производственная зона | - |
| 17 | 10.2 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | в границах АО "Псебай" на территории Шедокского сельского поселения, участок № 3 | Производственная зона | - |
| 18 | 10.3 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | в границах АО "Псебай", на территории Шедокского сельского поселения, участок №5 | Производственная зона | - |
| 19 | 10.4 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, Шедокское сельское поселение, урочище Большая поляна | Производственная зона | - |
| 20 | 10.5 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с/п Шедокское, в границах АО "Псебай" | Производственная зона | - |
| 21 | 10.6 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | р-н Мостовский, с/п Шедокское, в границах горного отвода участка № 2 Шедокского | Производственная зона | - |
| 22 | 10.7 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | Шедокское с/п, в границах горного отвода участка №1 Шедокского месторождения | Производственная зона |  |
| 23 | 10.8 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с. Шедок, в границах АО "Псебай" | Производственная зона |  |
| 24 | 10.9 | Объект, связанный с производственной деятельностью | иное | с. Шедок, в границах АО "Псебай" | Производственная зона |  |
| 25 | 10.12 | Производственный объект для добычи известняка | иное | Шедокское с/п | Производственная зона |  |
| **11. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 26 | 11.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | местное | с. Шедок | инженерно-транспортная зона | - |
| 27 | 11.2 | Мостовое сооружение | местное | с. Заречное | инженерно-транспортная зона | - |
| 28 | 11.3 | Остановочный пункт | местное | с. Шедок | инженерно-транспортная зона | - |
| 29 | 11.4 | Автомобильная дорога местного значения |  | с.Заречное | инженерно-транспортная зона | Протяженность 0.47 км |
| **12. Объекты электроснабжения** |
| 30 | - | - | - | - | - | - |
| **13. Объекты газоснабжения** |
| 31 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | с. Заречное | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Охранная зона – 10 м |
| 32 | 13.2 | Газопровод распределительный высокого давления | местное | Шедокское сельское поселение | - | Протяженность 9.20 км |
| **14. Объекты теплоснабжения** |
|  33 | - | - | - | - | - | - |
| **15. Объекты водоснабжения** |
| 34 | 15.1 | Водопровод | местное | с. Шедок ул. Куйбышева | - | Протяженность 7.74 км |
| **16. Объекты водоотведения** |
| 35 | 16.1 | Очистные сооружения (КОС) | местное | северная сторона с. Шедок |  | - |
| **17. Объекты связи** |
| 36 | - | - | - | - | - | - |
| **18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 37 | - | - | - | - | - | - |
| **20. Гидротехнические сооружения** |
| 38 | 20.1 | ГГС (левобережная и правобережная дамбы на р. Шедоха) | местное | Шедокское сельское поселение | - | Протяженность 5.6 км |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 369.31 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

# 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

 Площадь на расчетный срок: 366.55 га

- существующая: 346.22 га

- планируемая: 20.33 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Малоэтажная жилая застройка**

 Площадь на расчетный срок: 2.76 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.2. Общественно-деловая зона

 Площадь на расчетный срок: 11.17 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

 Площадь на расчетный срок: 6.22 га

- существующая: 2.36 га

- планируемая: 3.86 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ объекта** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 4.1 | Амбулатория, Аптека | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, № 47а | местного | сущ. |
| 4.2 | ФАП | **-** | с. Шедок, ул. Куйбышева, 118 а | местного | сущ. |
| 4.3 | Кабинет врача общей практики | **-** | с Шедок, ул. Ленина, д 15-В | местного | сущ. |
| 6.9 | Администрация | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, 22 | местного | сущ. |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.3 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Куйбышева, № 112 | иное | сущ. |
| 6.4 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Куйбышева | иное | сущ. |
| 6.5 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Куйбышева, 174-А | иное | сущ. |
| 6.6 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Гагарина, дом 40-а | иное | сущ. |
| 6.7 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Гагарина, дом 44-а | иное | сущ. |
| 6.8 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Привокзальная, 3-А | иное | сущ. |
| 6.9 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Советская, дом 52 | иное | сущ. |
| 6.10 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, дом 39а | иное | сущ. |
| 6.11 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, 64 | иное | сущ. |
| 6.12 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, 90-А | иное | сущ. |
| 6.13 | Магазины | **-** | с. Шедок, ул. Гагарина, 122 | иное | сущ. |
| 6.14 | Здание сбербанка | **-** | с. Шедок, ул. Гагарина, дом 42 | иное | сущ. |
| 6.15 | Церковь | **-** | с. Шедок, ул. Привокзальная | иное | сущ. |
| 6.16 | Кафе | **-** | с. Шедок, ул. Ленина, № 60 | иное | сущ. |
| 6.17 | Ветеринарная лечебница | **-** | с. Шедок, ул. Кирова, дом 25 | иное | сущ. |
| 6.18 | Торговый киоск | **-** | с. Шедок, ул. Привокзальная, между домами №114 и №116А | иное | сущ. |
| 6.19 | Торговый павильон | **-** | с. Шедок, ул. Буденного, 1 -а | иное | сущ. |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 17.1 | Отлел связи, почта | - | с. Шедок, ул. Привокзальная 36 | федеральн | сущ |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 4.95 га

- существующая: 4.42 га

- планируемая: 0.53 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1.1 | Детский сад МДОУ №5  | на 55 мест | с. Шедок, улица Гагарина, 31-а | местного | сущ. к реконструк |
| 1.2 | Школа МОУ СОШ №3  | на 500 учащихся | с. Шедок, ул Советская, д 56 | местного | сущ. |
| 1.3 | Детская спортивная школа |  | с. Шедок, ул Привокзальная | местного | сущ. |
| 2.2 | Библиотека |  | с. Шедок, ул. Ленина, 50 | местного | сущ. |
| 2.4 | Дом культуры |  | с. Шедок, ул. Ленина, 50 | местного | сущ. |
| 3.1 | Детская спортивная школа |  | с. Шедок, ул Привокзальная | местного | сущ. |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 851.65 га

Максимальная этажность застройки: 2

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь: 853.19 га;

- существующая: 251.14 га

- планируемая: 582.05 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 8.2 | ОАО " Псебайский ЗСМ" | **-** | с. Шедок | иное | сущ. |
| 8.3 | ООО "Санчара лес" |  | с. Шедокское | иное | сущ. |
| 8.4 | ЗАО " Урупский ГОК" (промзона № 50) |  | с. Шедок, южная окраина | иное | сущ. |
| 8.5 | Песчанный карьер |  | с. Шедокское | иное | сущ. |
| 8.7 |  Карьер |  | с. Шедок | иное | сущ. |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 1.07 га

- существующая: 1.07 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: – 18.46 га.

- существующая: 15.55 га

- планируемая: 2.91 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 67.54 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 63.74 га

**2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 3.8 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 18,37 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 7.1 | Сквер | площадь 0.56 га | с. Шедок, ул Привокзальная, д 41-Б | местного | сущ. |
| 7.2 | Сквер | площадь 0.30 га | с.Шедов возле дома культуры | местного | сущ. |
| 7.3 | Сквер | площадь 0.39 га | с. Шедок, улица Привокзальная, 3 | местного | сущ. |

**2.5.1 Курортная зона**

Площадь на расчетный срок: 15.58 га

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 5.1 | "Фонд "Лечебно-диагностический центр "Березки" | **-** | Шедокское сельское поселение | иное | сущ. к реконструкции |

**2.6. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 7.93 га

- существующая: 4.75 га

- планируемая: 3.18 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19.2 | Кладбище | площадь 2.63 га | с. Шедок, ул. Заречная | местное | сущ. |
| 19.3 | Кладбище | площадь 2.12 га | с. Шедок, ул. Известковая | местное | сущ. |

**2.7. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 1.4 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19.1 | Объект размещения отходов | площадь 0.82 га | с. Шедок, ул. Заречная | местное | сущ- планируемый к ликвидации |

**2.8. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 26.56 га.