

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки
заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему
территориального планирования муниципального образования Мостовский
район Краснодарского края

25 декабря 2019 года

г.Краснодар

Председатель комиссии: первый заместитель главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеев;

Заместитель председателя комиссии: начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова;

Секретарь комиссии: главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Н.В. Голенко.

В заседании комиссии принимали участие:

Белая Ирина Петровна	-начальник отдела государственного лесного реестра и государственной экспертизы проектов освоения лесов (по согласованию);
Герасименко Александр Иванович	-заместитель главы муниципального образования Мостовский район, начальник управления сельского хозяйства;
Денисова Елена Сергеевна	-начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район;
Куликов Александр Николаевич	-директор ООО «Геокадастр» (по согласованию);
Обабко Татьяна Викторовна	-начальник отдела градостроительного развития курортных территорий департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию);
Коваленко Евгений Владимирович	-начальник правового отдела администрации муниципального образования Мостовский район;

Кашарный Александр Алексеевич	-консультант отдела особо охраняемых природных территорий министерства природных ресурсов Краснодарского края (по согласованию);
Плахотник Алексей Васильевич	-начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район;
Скороходова Светлана Схатбиевна	-начальник управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг, начальник отдела экономики, прогнозирования, доходов и фондового рынка администрации муниципального образования Мостовский район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

Т.В.Обабко, И.П.Белую, Т.Н.Антонову

Заместитель председателя комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район Т.Н. Антонова сообщила.

В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования Мостовский район обеспечен доступ к проекту внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края (далее – проект) и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Уведомление об обеспечении доступа к проекту направлены 5 сентября 2019 года в адрес министерства экономического развития Российской Федерации и администрацию Краснодарского края (исх. адм.№01-3904/19 от 5.09.2019).

По результатам рассмотрения проекта Министерством экономического развития Российской Федерации 21 ноября 2019 года в адрес администрации муниципального образования Мостовский район направлено сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в схему

территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края. Администрацией Краснодарского края совместно со сводным заключением департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края 21 ноября 2019 года направлено заключение об отказе в согласовании проекта (вх.адм. №11546 от 28.11.2019). Отказано в согласовании министерством природных ресурсов Краснодарского края – по причинам:

в графической части проекта часть земель лесного фонда обозначена как земли других категорий, что не соответствует материалам лесоустройства Мостовского лесничества. В соответствии с условными обозначениями проекта данные земли должны быть обозначены, как земли лесного фонда;

в графической части проекта необходимо корректно отобразить информацию о границах проектируемых особо охраняемых природных территориях регионального значения - памятниках природы «Урочище р. Кызыл-Бек» и «Гора Кизинчи» сведения о которых внесены в Схему территориального планирования Краснодарского края, утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 и Схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края, утвержденную постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549;

территория Мостовского района Краснодарского края частично расположена в границах охотничьих угодий. При планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а так же охотников;

граница III пояса зоны санитарной охраны водозабора МУКП ЖКХ «Переправненское» изображена с расчетными размерами, которые были получены согласно гидрогеологическим параметрам. Однако граница III пояса санитарной охраны для данной скважины утверждена приказом министерства от 26 октября 2016 г. № 1610 в других размерах, которые изображены на прилагаемом графическом материале жирной черной линией. Также в соответствии с приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 года №1927 населенные пункты: Мостовской, Садовый, Веселый, Высокий, Первомайский, ст-ца Переправная находятся в третьем поясе поверхностного водозабора ООО «Лабинск-Сахар». А так же информации о том, что территория Мостовского района Краснодарского края входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В целях урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения администрации Краснодарского края об отказе в согласовании проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, создана согласительная комиссия. Состав и порядок деятельности

согласительной комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 11 декабря 2019 года №1357 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края» (далее – постановление от 11 декабря 2019 года №1357).

Замечания, указанные в заключении администрации Краснодарского края разработчиком в рамках работы согласительной комиссии устранены в части:

в графической части проекта СТП отображена информация о планируемых границах особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятниках природы «Урочище р. Кызыл-Бек» и «Гора Кизинчи», согласно предоставленной информации отдела особо охраняемых природных территорий;

текстовая часть материалов по обоснованию проекта СТП (п. 3.4.9 «Охрана особо охраняемых природных территорий и животного мира») дополнена информацией о «Красной книге Краснодарского края», утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 года №670, и так же информацией о том, что территория Мостовского района частично расположена в границах охотничьих угодий и в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а так же охотников;

в текстовую и графическую части проекта СТП внесена информация о границах и режимах использования территорий зон санитарной охраны водозаборов: МУКП ЖКХ «Переправненское» и ООО «Лабинск-Сахар».

После обсуждения и обмена мнениями согласительная комиссия пришла к выводу, что вышеуказанные замечания, послужившие основаниями для отказа в согласовании проекта в период работы согласительной комиссии в большей части замечаний урегулированы. Замечания по вопросу обозначения части земель лесного фонда, как земли других категорий в графической части проекта, будут доработаны при последующем внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края.

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2.2 раздела 2 положения о деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, утвержденного постановлением от 11 декабря 2019 года №1357 согласительная комиссия, принимает следующее РЕШЕНИЕ:


1)Рекомендовать направить схему территориального планирования на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством, за

исключением несогласованных вопросов, в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их урегулирования (согласно частей 10,11 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Проектной организации подготовить необходимые графические материалы, администрации МО Мостовский район подготовить план урегулирования вопросов после утверждения схемы территориального планирования путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений. Администрации МО Мостовский район принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Мостовский район.

2. Министерству природных ресурсов Краснодарского края оказать содействие администрации МО Мостовский район в подготовке пакета документов, необходимого для урегулирования несогласованных вопросов.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

 _____
А.Г. Евсеев
(Ф.И.О.)


Заместитель председателя комиссии:

_____ (подпись)

 _____
Т.Н. Антонова
(Ф.И.О.)


Секретарь комиссии:

_____ (подпись)

 _____
Н.В. Голенко
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____ (подпись)

 _____
И.П. Белая
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
А.И. Герасименко
(Ф.И.О.)


_____ (подпись)

 _____
Е.С. Денисова
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
А.Н. Куликов
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
Т.В. Обабко
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
Е.В. Коваленко
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
А.А. Кашарный
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
А.В. Плахотник
(Ф.И.О.)

_____ (подпись)

 _____
С.С. Скороходова
(Ф.И.О.)