



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2018

№ 185

пгт Мостовской

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 ноября 2017 года № 1294 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2016 года № 34 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании Мостовский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 7 ноября 2017 года № 1294 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район Н.В.Анохиной разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте [www.predgorie-online.ru](http://www.predgorie-online.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г.Евсеева.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В.Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 01.03.2018 № 185

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 7 ноября 2017 года № 1294  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Мостовский район  
от 01.03.2018 № 185 )

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и**  
**архитектуры»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере  
строительства и архитектуры»

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены.
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены.
Ведомственные	Не предусмотрены.

целевые  
программы

Цели  
муниципальной  
программы

Обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования Мостовский район посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачи  
муниципальной  
программы

Актуализация документов территориального планирования, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район во взаимосвязи с документацией федерального и муниципального уровней, подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений. Исполнение сельскими поселениями полномочий муниципального района, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Организация и проведение подготовки и переподготовки кадров.

Перечень  
целевых  
показателей  
муниципальной  
программы

Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства.  
Отдельные полномочия муниципального района, передаваемые на исполнение в бюджеты сельских поселений.

Этапы и сроки  
реализации  
муниципальной  
программы

2018 - 2020 годы

Объемы  
бюджетных

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2809,0 тыс. рублей, в том числе по годам

ассигнований	реализации:
муниципальной	2018 год –2809,0тыс. рублей
программы	2019 год –0,0 тыс. рублей
	2020 год –0,0 тыс. рублей

### **1.Характеристика текущего состояния и прогноз развитиясоответствующей сферы реализации муниципальной программы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения.Необходимым условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, оперативной, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территорий. Важным является также достаточно полное информирование участников градостроительных правоотношений.За период 2015- сентябрь 2017гг. отделом информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по запросам физических и юридических лиц, органов местного самоуправления выдано сведений из ИСОГД в количестве 1276шт.

Полноценное пространственное развитие муниципального образования Мостовский район сегодня возможно только в рамках правового градорегулирования при наличии необходимых документов:

- нормативов градостроительного проектирования (далее – Нормативы);
- документов территориального планирования (схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район, генеральные планы поселений, правила землепользования и застройки поселений, программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселений) муниципального образования Мостовский район;
- документации по планировке территории,предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений.

Все вышеперечисленные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов, во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней.

Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3222-КЗ «О внесении изменений в статью 1 Закона Краснодарского края «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за

сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» в Закон Краснодарского края от 05 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» были внесены изменения, в соответствии с которыми за сельскими поселениями закрепляется только полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения. Иные полномочия, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» за сельские поселения осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов.

В целях завершения работ по утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки Бесленеевского, Губского и Унароковского сельских поселений решением Совета муниципального образования Мостовский район от 7 февраля 2017 года № 218 переданы на уровень вышеуказанных сельских поселений полномочия, по утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Данная муниципальная программа позволит осуществить доработку документов территориального планирования муниципального уровня: схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил застройки и землепользования поселений, тем самым, содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития района в целом. В ходе реализации программы муниципальное образование Мостовский район будет обеспечено:

Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
Внесение изменений в документы территориального планирования	1	0	0
Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	1	0	0
Исполнение полномочий, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1	0	0
Завершение работ по утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки Бесленеевским, Губским и Унароковским сельскими поселениями	1	0	0

Реализация мероприятий муниципальной программы даст возможность в значительной степени повлиять на развитие муниципального образования Мостовский район:

1)обеспечить публичность и открытость процесса предоставления земельных участков для строительства;

2)активизировать инвестиционные процессы;

3)сократить сроки инвестиционного периода в строительстве на основе: обеспечения органов местного самоуправления, юридических и физических лиц оперативной, полной и достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предлагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности;

4)привлечь инвестиции в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры в муниципальном образовании Мостовский район.

## **2.Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого территориального развития муниципального образования Мостовский район посредством обновления (внесения изменений) документов территориального планирования, местных нормативов градостроительного проектирования, для совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей муниципальной программы является:

-актуализация документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней;

-установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального районаи расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

-обновление и актуализация вышеперечисленных документов;

-исполнение муниципальным райономполномочий, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации».

Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет осуществляться с 2018 по 2020 годы. Принятие муниципальной программы обеспечит выполнение следующих целевых показателей (приложение № 1 к муниципальной программе).

### **3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация мероприятий программы позволит осуществить внесение изменений в документы территориального планирования поселений и муниципального района, а так же в документы градостроительного зонирования поселений и, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории поселений и муниципального района в целом. Перечень мероприятий муниципальной Программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2018-2020 годы составляет 2809,0 тыс. рублей.

Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для реализации программы, а также показатели, на основании которых произведен расчет объема финансового обеспечения программы, основана на аналогичных видах работ выполненных проектными организациями в предыдущие годы с учетом государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» и в соответствии со спецификой мероприятий муниципальной программы (приложение № 3 к муниципальной программе).

### **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период**

В рамках реализации муниципальной программы выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусмотрено.

#### **6. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы не предусмотрены.

#### **7. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены. Правовые акты в сфере реализации муниципальной программы не разрабатывались.

#### **8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 января 2016 года № 34 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании Мостовский район».

#### **9. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением**

Администрация муниципального образования Мостовский район обеспечивает необходимый контроль за сроками и качеством производимых работ. Общее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.

Управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район для



обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программ организует ведение отчетности.

Формы по мониторингу хода реализации муниципальной программы, ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представляются ответственными исполнителями в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район.

Реализация программы осуществляется в установленном законодательством порядке с применением системы муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Координатор муниципальной программы:

-обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы;

-формирует структуру муниципальной программы, исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу;

-принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

-представляет в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район сведения для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;

-проводит общественные обсуждения муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 2 июня 2017 года № 586 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проектов муниципальных правовых актов муниципального образования Мостовский район»;

-осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Контроль за ходом выполнения программы осуществляет администрация муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район



Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие в сфере строительства и  
архитектуры»

Целевые показатели муниципальной программы  
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус *	Значение показателей		
				2018год реализации	2019год реализации	2020год реализации
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа: «Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры» муниципального образования Мостовский район						
1	Целевой показатель: Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	шт.	2	1	0	0
2	Целевой показатель: Отдельные полномочия муниципального района, передаваемые на исполнение в бюджеты сельских поселений		2	1	0	0

Начальник управления архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации муниципального  
образования Мостовский район



Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие в сфере строительства и  
архитектуры»

ПЕРЕЧЕНЬ  
основных мероприятий муниципальной программы  
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирова ния	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительст ва	всего	2622,0	2622,0	0	0	Приведение в соответствие документов территориального планирования во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, местных нормативов градостроительного проектирования	Администрация муниципальног о образования Мостовский район
		местный бюджет	2622,0	2622,0	0	0		

		краевой бюджет	0	0	0	0	муниципального района и др. Исполнение полномочий муниципального района, установленные пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.	Отдельные полномочия муниципального района, передаваемые на исполнение в бюджеты сельских поселений	всего	187,0	187,0	0	0	Исполнение Губским, Бесленеевским и Унароковским сельскими поселениями полномочий по утверждению генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских	Администрация муниципального образования Мостовский район
		местный бюджет	187,0	187,0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
	Итого:	всего	2809,0	2809,0	0	0		

		местный бюджет						
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетн ые	0	0	0	0		

Начальник управления архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации муниципального  
образования Мостовский район



Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое развитие в  
сфере строительства и архитектуры»

**ОБОСНОВАНИЕ**  
ресурсного обеспечения муниципальной программы  
«Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		Федеральный бюджет	Краевойбюдже т	Местныйбюд жет	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2018	2809,0	0	0	2809,0	0
2019	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма не предусмотрена.					
Всего по государственной программе	2809,0	0	0	2809,0	0

»

Начальник управления архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации муниципального  
образования Мостовский район



Т.Н.Антонова