



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.10.2020

№ 1097

пгт Мостовской

Об утверждении муниципальной программы "Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования Мостовский район 16 апреля 2019 г. № 331 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании Мостовский район" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу "Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры" на 2021 - 2023 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и размещение (опубликование) его на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 12.10.2020 № 1097

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и
архитектуры"**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы "Комплексное и устойчивое развитие
в сфере строительства и архитектуры"**

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого территориального развития сельских поселений муниципального образования Мостовский район посредством обновления (внесения изменений) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, совершенствования застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструкту-

ры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды

Задачи муниципальной программы

Актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Мостовский район во взаимосвязи с документацией федерального и муниципального уровней и в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793", подготовка и утверждение документации по планировке территории и иные полномочия в области градостроительной деятельности предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами

Перечень целевых показателей муниципальной программы

Создание условий для устойчивого территориального развития Мостовского района и сельских поселений

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Этапы не предусмотрены.
Сроки реализации муниципальной программы 2021 - 2023 годы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Общий объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования Мостовский район составляет 2520,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
2021 год – 830,0 тыс. рублей
2022 год – 840,0 тыс. рублей
2023 год – 850,0 тыс. рублей

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования являются основой для сбалансированного развития территорий и застройки муниципальных образований Краснодарского края, а также для осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения. Необходимым условием эффективного управления является обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, оперативной, объективной и полной информацией о текущем состоянии и прогнозе развития территорий. Важным является также достаточно полное информирование участников градостроительных правоотношений.

В муниципальном образовании Мостовский район утверждены следующие градостроительные документы:

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и поселений (далее – Нормативы);

схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район;

генеральные планы поселений;

правила землепользования и застройки поселений;

и иные документы.

Все вышеперечисленные документы требуют постоянного мониторинга и внесения в них изменений, либо создание новых, актуализированных версий документов, во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, и приведение в соответствие с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793". Процедуры подготовки и согласования документов территориального планирования, разработки проектной документации, получение результатов государственной экспертизы, выдача разрешений на строительство, а также на ввод объекта в эксплуатацию требуют существенных временных ресурсов.

В связи с закреплением полномочий сельских поселений в области градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" за муниципальным районом, расширен и перечень задач, необходимых для обеспечения комплексного развития территории, а именно, к полномочиям района относятся: утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе

генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений и др. Поскольку специально уполномоченным органом муниципального образования Мостовский район в области градостроительной деятельности является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, данные полномочия исполняются им.

Данная муниципальная программа позволит осуществить все вышеперечисленные задачи, тем самым, содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития района в целом.

Реализация мероприятий муниципальной программы даст возможность в значительной степени повлиять на развитие муниципального образования Мостовский район, а именно:

- 1)обеспечить публичность и открытость процесса предоставления земельных участков для строительства;
- 2)активизировать инвестиционные процессы;
- 3)сократить сроки инвестиционного периода в строительстве на основе: обеспечения органов местного самоуправления, юридических и физических

лиц оперативной, полной и достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предлагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности;

4) привлечь инвестиции в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры в муниципальном образовании Мостовский район.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого территориального развития сельских поселений муниципального образования Мостовский район посредством обновления (внесения изменений) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, для совершенствования застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Задачей муниципальной программы является исполнение муниципальным районом иных полномочий, установленных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а именно актуализация и приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства документов территориального планирования муниципального района и сельских поселений в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793", а также внесение изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней.

Основными целевыми показателями социально – экономической эффективности реализации муниципальной программы являются внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений.

Разделение муниципальной программы на этапы не предусмотрено. Реализация мероприятий, предусмотренных муниципальной программой, будет

осуществляться с 2021 по 2023 годы. Принятие муниципальной программы обеспечит выполнение целевых показателей указанных в приложении 1 к муниципальной программе. Индикаторами, характеризующими основные целевые показатели социально – экономической эффективности реализации муниципальной программы являются:

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий программы позволит осуществить внесение изменений в градостроительные документы сельских поселений и муниципального района и, тем самым содействуя развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, историко-культурного наследия, определению основных направлений социально-экономического развития территории поселений и муниципального района в целом. Перечень мероприятий муниципальной Программы приведен в приложении 2 к муниципальной программе.

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Мостовский район:

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
1-й год реализации (2021)	830,0	0	0	830,0	0
2-й год реализации (2022)	840,0	0	0	840,0	0
3-й год реализации (2023)	850,0	0	0	850,0	0
Общий объем финансирования по государственной программе					
1-й год реализации (2022)	830,0	0	0	830,0	0

1	2	3	4	5	6
2-й год реализации (2022)	840,0	0	0	840,0	0
3-й год реализации (2023)	850,0	0	0	850,0	0
Всего по государственной программе	2520,0	0	0	2520,0	0

Потребность в финансовых ресурсах, необходимых для реализации программы, а также показатели, на основании которых произведен расчет объема финансового обеспечения программы, основана на аналогичных видах работ выполненных проектными организациями в предыдущие годы с учетом государственного сметного норматива "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260 "Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" и в соответствии со спецификой мероприятий муниципальной программы.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

В рамках реализации муниципальной программы выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями не предусмотрено.

6. Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

Меры муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы не предусмотрены.

7. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены. Правовые акты в сфере реализации муниципальной программы не разрабатывались.

8.Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 апреля 2019 г. № 331 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и методики оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании Мостовский район".

9.Механизм реализации муниципальной программы и контроль за её выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ответственный исполнитель - управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, которое:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с соисполнителями и участниками муниципальной программы;

- формирует структуру муниципальной программы и перечень соисполнителей, участников муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу;

- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности соисполнителей, участников муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу;

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы на основании предложений соисполнителей, участников муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальную программу;

- осуществляет мониторинг и анализ отчетов соисполнителей и участников муниципальной программы и субъектов бюджетного планирования ведомственных целевых программ, включенных в муниципальные программы;

- представляет в управление экономики администрации муниципального образования Мостовский район сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации и оценки эффективности муниципальной программы;

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте, а так же на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ГАС "Управление");

осуществляет контроль за выполнением детальных планов-графиков и ходом реализации муниципальной программы в целом;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Ответственный исполнитель муниципальной программы ежегодно, не позднее 31 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный с соисполнителями и участниками муниципальной программы план реализации муниципальной программы на очередной год (далее - план реализации муниципальной программы).

В целях обеспечения текущего контроля ответственный исполнитель представляет в управление экономики инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (далее – управление экономики) в месячный срок со дня доведения до главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Мостовский район и объемов финансирования муниципальной программы утвержденный план реализации муниципальной программы.

В процессе реализации государственной программы ее ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем и участниками муниципальной программы может принимать решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы. Изменения в план реализации муниципальной программы при необходимости следует вносить не чаще 1 раза в квартал.

Управление экономики для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации муниципальных программ организует ведение ежеквартальной отчетности.

Формы по мониторингу хода реализации муниципальных программ ежеквартально, до 25-го числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, представляются всеми ответственными исполнителями по всем реализуемым муниципальным программам в управление экономики.

Участники и соисполнители муниципальной программы в пределах своей компетенции ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют необходимую информацию ответственному исполнителю муниципальной программы.

Финансовое управление администрации муниципального образования Мостовский район представляет ежеквартально, до 20-го числа, в управление экономики информацию об исполнении главными распорядителями средств районного бюджета бюджетных назначений на реализацию муниципальных программ.

Данные о выполнении муниципальных программ, включая меры по повышению эффективности их реализации, представляются ответственными исполнителями в управление экономики.

Ответственные исполнители и соисполнители несут ответственность за достоверность данных о ходе реализации муниципальных программ.

Управление экономики готовит сводный отчет о финансировании, итогах и эффективности реализации мероприятий муниципальных программ и представляет его на рассмотрение районного Совета муниципального образования Мостовский район.

На основании результатов мониторинга и оценки эффективности муниципальных программ, представленных управлением экономики, районным Советом муниципального образования Мостовский район могут быть вынесены следующие решения:

решение об увеличении объема финансирования бюджета муниципального образования Мостовский район в финансировании муниципальной программы в последующих периодах ее реализации;

решение о приостановлении реализации муниципальной программы;

решение о реструктуризации муниципальной программы;

решение о разработке новой аналогичной программы.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры и
градостроительства, главного архитектора
администрации муниципального
образования Мостовский район



Р.А.Сафаров

Приложение 1
к муниципальной программе
"Комплексное и устойчивое
развитие в сфере строительства и
архитектуры"

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы "Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры"

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей			
				2020	2021год реализации	2022год реализации	2023год реализации
1	2	3	4	5	6	7	
Муниципальная программа: "Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры"							
1	Создание условий для устойчивого территориального развития Мостовского района и сельских поселений:						
1.1	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, в которые внесены изменения	шт.	2	2	1	1	1
1	2	3	4	5	6	7	

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район



Р.А.Сафаров

Приложение 2
к муниципальной программе
"Комплексное и устойчивое
развитие в сфере строительства
и архитектуры"

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
"Комплексное и устойчивое развитие в сфере строительства и архитектуры"

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Годы реализации	Объем финансирования, тыс.руб					Непосредственный результат реализации мероприятия	Государственный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель
				всего	в разрезе источников финансирования					
					федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель 1		Создание условий для устойчивого территориального развития Мостовского района и сельских поселений							
1.1	Задача 1.1		Актуализация и приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства документов территориального планирования муниципального района и сельских поселений градостроительного зонирования сельских поселений, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района и сельских поселений во взаимосвязи с документацией федерального и регионального уровней, внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов и территориальных зонах.							
1.1.1	Внесение изменений в генеральные планы и правила	1	2021	830,0	0	0	830,0	0	Внесение изменений в генеральные планы	Администрация муниципального образования Мостовский
			2022	840,0	0	0	840,0	0		

	землепользования и застройки сельских поселений		2023	850,0	0	0	850,0	0	и правила землепользования и застройки сельских поселений	район
			всего	2520,0	0	0	2520,0	0		
	Итого:		2021	830,0	0	0	830,0	0		
			2022	840,0	0	0	840,0	0		
			2023	850,0	0	0	850,0	0		
			всего	2520,0	0	0	2520,0	0		

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора администрации муниципального образования Мостовский район



Р.А.Сафаров