ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

 в электронной форме

**Организатор торгов:** администрация муниципального образования Мостовский район.

**Основание проведения торгов:**

Решение Совета муниципального образования Мостовский район от 15 декабря 2021 г. № 141 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район на 2022 год», постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 14 ноября 2022 г. № 1455 «О проведении торгов по продаже объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район».

**Предмет торгов:**

продажа объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

- **лот 1:**

1) нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общей площадью 586,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2564, местоположение Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

2) нежилое здание (помещение для лабораторно-практических занятий), литер Г1, этажность - 1, общей площадью 253,1 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2573, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

3) нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общей площадью 481,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3147, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

4) нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер Г3, этажность - 1, общей площадью 341,9 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2565, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

5) земельный участок общей площадью 5603 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А.

Рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 7 655 548 (семь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 382 777 (триста восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей. Задаток на участие в аукционе – 1 531 109 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча сто девять) рублей.

- **лот 2:**

1) объект незавершенного строительства, литер Г, общей площадью 26,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3239, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41;

2) объект незавершенного строительства, литер Г1, общей площадью 26,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3240, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41;

3) земельный участок общей площадью 1465 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41.

Рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 147 108 (сто сорок семь тысяч сто восемь) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 7 355 (семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей. Задаток на участие в аукционе – 29 421 (двадцать девять тысяч четыреста двадцать один) рубль;

- **лот 3:**

1) нежилое здание (здание больницы), этажность - 1, общей площадью 208,8 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:1674, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3;

2) нежилое здание (здание вспомогательное), этажность - 1, общей площадью 75,9 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:1673, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3;

3) земельный участок общей площадью 1679 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3.

Рыночная стоимость объектов недвижимости составляет 1 214 537 (один миллион двести четырнадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей и является начальной ценой аукциона. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 60 726 (шестьдесят тысяч семьсот двадцать шесть) рублей. Задаток на участие в аукционе – 242 907 (двести сорок две тысячи девятьсот семь) рублей.

**Существующие ограничения (обременения):** не установлены.

**Обязательное условие приватизации имущества**: не установлено.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** ранее торгов в отношении имущества не проводилось.

**Форма торгов:**

Торги являются открытыми по составу участников, и форме подачи предложений о цене, по продаже объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район.

**Порядок, место, способ и даты этапов проведения торгов** **-** аукцион в электронной форме.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 18 ноября 2022 года в 16:00 часов по МСК времени.

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе - 14 декабря 2022 года в 16:00 часов по МСК времени.

Дата определения участников торгов – 16 декабря 2022 года в 14:00 часов по МСК времени.

Дата и время проведения торгов – 20 декабря 2022 года с 10:00 часов по МСК времени.

Дата подведения итогов торгов – 20 декабря 2022 года.

Подписание протокола об итогах торгов осуществляется продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Организатором аукциона может быть принято решение об отказе в проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее, чем за два дня со дня принятия данного решения.

**Порядок регистрации на Электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/Reglament\_RTS-tender\_i\_torgi\_03102019.pdf Инструкция для регистрации:

http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf

**Требования, предъявляемые к претендентам:**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с действующим законодательством РФ участниками, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

**Ограничение участия отдельных категорий участников:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие все необходимые документы, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Перечень документов, предоставляемых претендентом в составе заявки:**

физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

юридические лица:

- копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, назначение платежа:**

Задаток должен быть перечислен для участия в аукционе не позднее 16:00 по МСК времени 14 декабря 2022 года.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

**Обратите внимание на следующее:**

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок подписания договора по итогам продажи:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор заключается в форме электронного документа на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата стоимости имущества, определенная по результатам аукциона, осуществляется единовременно в безналичном порядке на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты:

- за имущество: получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Мостовский район), ИНН получателя 2342010887, КПП 234201001, ЕКС № 40102810945370000010 Южного ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КС № 03100643000000011800, БИК 040349001, КБК 902 114 02053 05 0026 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу), ОКТМО 03633000, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

-за земельный участок: получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Мостовский район), ИНН получателя 2342010887, КПП 234201001, ЕКС № 40102810945370000010 Южного ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КС № 03100643000000011800, БИК 040349001, КБК 902 114 060 25 05 0026 430 (Доходы, получаемые по результатам торгов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), ОКТМО 03633000, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

**Порядок ознакомления с имуществом:**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в администрацию муниципального образования Мостовский район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 140, каб. № 2, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**Порядок ознакомления с иной информацией:**

С иной информацией покупатели могут ознакомиться в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 140, каб. №2, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Поскольку не все сведения, касающиеся предстоящей приватизации, размещаются, то покупатели могут получить всю интересующую их информацию в месте, указанном в информационном сообщении.

Секретарь комиссии Е.В. Дружилин