

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махошевская, ул. Бойцовская, 19-Ж
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0415-0	Лист
Изм.	Копия	Лист	Масш	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **2 3** - **4** - **2 1** - **2** - **1 0** - **2 0 2 6** - **0 4 1 5** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Махоевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424667.60	2257919.29
2	424599.18	2258028.20
3	424587.05	2258004.83
4	424653.00	2257907.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2028

Площадь земельного участка: 2575 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

26.02.2026

(дата)

(подпись)

Т.Н. Антонова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.02.2026

(ДДММ.ГГГГ)

Изм.	Копия	Лист	№жж	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0415-0

Лист

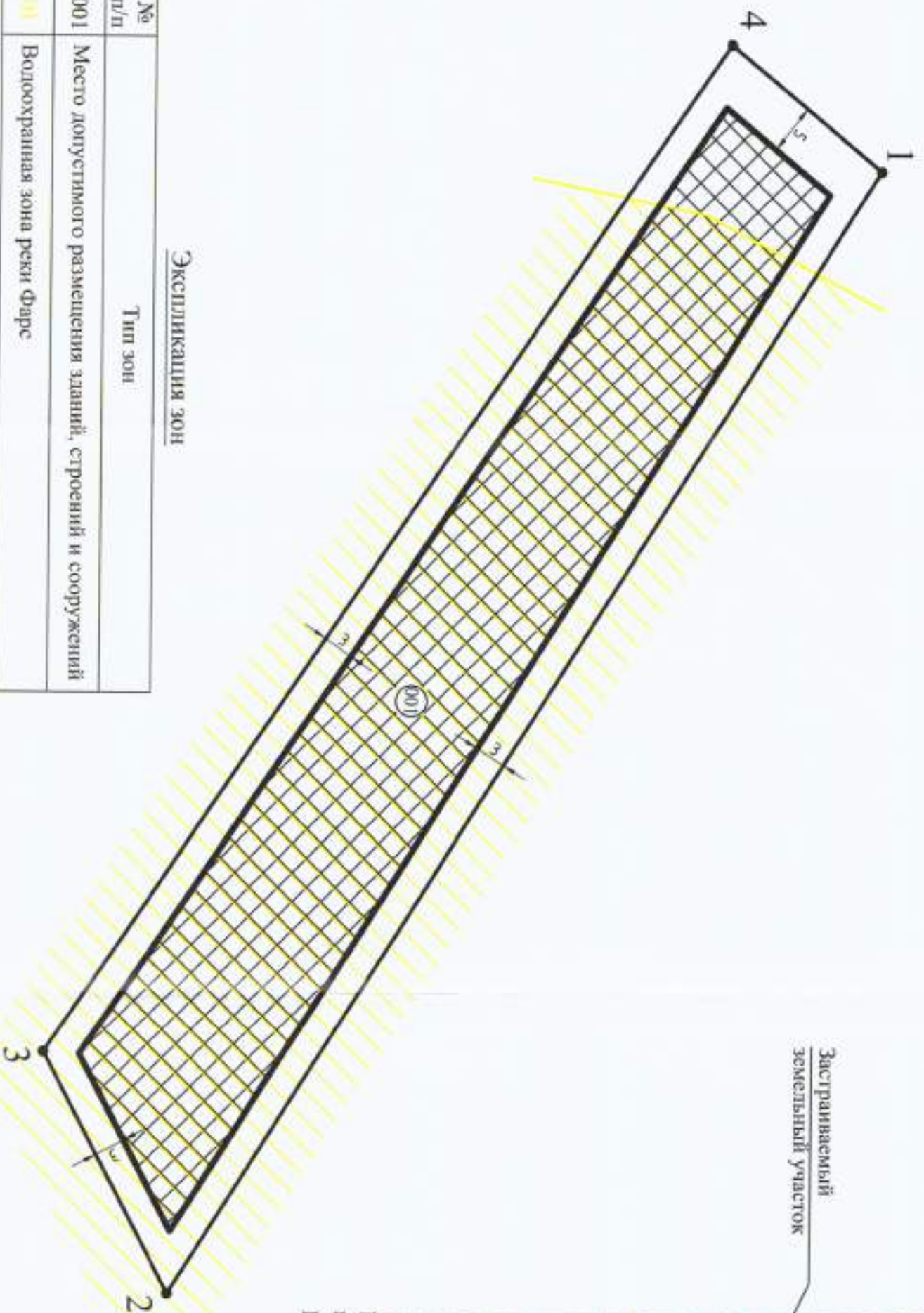
3

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Красные линии по ул. Бойдыовская в ст-це Маховской не установлены.
 Площадь земельного участка - 2575 м².



Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
01	Водоохранная зона реки Фарс

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊗ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 001 Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 001 Водоохранная зона реки Фарс
- 01 Граница водоохранной зоны реки Фарса
- 01 Номер зоны с особыми условиями использования территории

<p>Уполномоченное лицо: <i>Иванов И.И.</i></p> <p>Имя, Фамилия, Имя Отчество: <i>Иванов Иван Иванович</i></p> <p>П.с. государственного кадастра недвижимости: <i>00756</i></p> <p>Идентификатор: <i>00756</i></p> <p>Адрес: <i>30</i></p>		<p>Масштаб 1:500</p>	
<p>Мостовский район Краснодарского края</p> <p>Утверждение архитектуры и градостроительства МО Мостовский район</p>		<p>УдГ административной МО Мостовский район</p>	
Сторона	Лист	Листов	
	4		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – I. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Махосhevского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махосhevского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махосhevского сельского поселения Мостовского района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669888 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

Изм.	Кол-во	Лист	№рек	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0415-0

Лист

5

4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0415-0

Лист
6

			земельного участка хозяйственных построек – 1 м; до хозяйственных построек содержащих животных (в том числе вадворных сапузков) – 4 м;	земля до верха конька кровли) - 6 метров, высота помешения не менее 2,4 м	запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. На придомовом участке допускается:
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, (за исключением линейных объектов);</p> <p>-минимальный процент отделения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, (за исключением линейных объектов);</p> <p>-минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
<p>Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей;	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
<p>Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – Улично-дорожная сеть</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Не устанавливается в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.</p>					
<p>Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – Благоустройство территории</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Используемые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.</p>					

Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м;	Местных органов государственного пожарного надзора, строительств
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 500/100000 кв. м	соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%; аллеи, дороги, площадки – 10% - 15%; площадки – 8% - 12%; линейные объекты – 2% - 7%.	отдельно стоящих, встроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной участок. Максимальное количество наземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливаетс	Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны выполняться мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливаетс	Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны выполняться мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный отступ от площади земельного участка – 500/50000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – Оказание социальной помощи населению

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный отступ от площади земельного участка – 500/50000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений	земельных участков, подлесье которых должно быть удостоверено нотариально. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативности продолжительности исполнения придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части
Для 3.3 кода вида разрешенного использования - Бытовое обслуживание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.	Без ограничений	
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений	
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии -	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа;	Максимальный процент застройки в границах	Без ограничений	

Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 4000/50000 (на перекладочное количество учеников около 20000) м ²	5 м, с учетом требований регламентов, размещения красной линии отступов от условий сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	земельного участка – 60%.	подготовки атмосферных осадков с крыши навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. При необходимости обустройства существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если он обремененный жилой дом не находится в общей долевой собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается установка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию (уполномоченному) согласно домоваладельца при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Хозяйственные постройки следует
Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Для 3.7 кода вида разрешенного использования – Религиозное использование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – Осуществление религиозных обрядов						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений

Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – Религиозное управление и образование			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Без ограничений			
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Максимальное количество надземных этажей зданий-1 этаж. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Без ограничений			
Для 4.1 кода вида разрешенного использования – Деловое управление			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 /5000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Без ограничений			
Для 4.3 кода вида разрешенного использования - Рынки			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 10 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/15000 м ²	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
Без ограничений			
Для 4.4 кода вида разрешенного использования - Магазины			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия
Без ограничений			

		земельного участка – 500 /10000 м ²	озеленения – 30% от площади земельного участка.	последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.		воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать магнитны с наличием вольвожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легкоиспламеняющиеся жидкости. Запрещается размещение объектов, предных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, мехательно-химических тошаров и т.п.). Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Градостроительным кодексом порядке при представлении соответствующего обоснования (предоставления расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: от грани соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.; от грани соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестной застройки допускается при
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	установленном Градостроительным кодексом порядке при представлении обоснования (предоставления расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: от грани соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.; от грани соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестной застройки допускается при
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	установленном Градостроительным кодексом порядке при представлении обоснования (предоставления расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: от грани соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.; от грани соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестной застройки допускается при

соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство растительных ворот, минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 2,5 м.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0415-0

Изм.	Колон.	Лист.	Масш.	Подп.	Дат.

запрещается.
 Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и экипутиции, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.
 Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.
 Накладные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограниченных жилые комплексы, кварталы,

Градостроительный план земельного участка
 № РФ -23-4-21-2-10-2026-0415-0

Изм.	Копии	Лист	Масок	Подп.	Дата

микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных переходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к отражению земельных участков:

- отражения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота отражения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещается.
- отражения между смежными земельными участками должны быть прорезанными на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- допускается устройство функционально управляемых участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0415-0

Изм.	Колво	Лист	Маск	Подп.	Дат

площадок и пр).
 – по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливаться по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
 Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документацией по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части IV и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 43 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки.
 Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, связанны для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, Максимальная высота этажа – 2.4 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Площадь, м² или га

В соответствии с основным

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, Максимальная высота этажа – 2.4 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, Максимальная высота этажа – 2.4 м.

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, Максимальная высота этажа – 2.4 м.

Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, Максимальная высота этажа – 2.4 м.

Длина, м
 Ширина, м
 Без ограничения

Без ограничений

Без ограничений

Без ограничений

Без ограничений

Без ограничений

Без ограничений

Градостроительный план земельного участка
 № РФ -23-4-21-2-10-2026-0415-0

Изм.	Копия	Лист	Мож	Полп.	Дата

	ный	ный	видом разрешенного использования земельного участка	<p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков укладываются в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни должны быть не менее указанных и примечания к данной зоне.</p> <p>Расстояние:</p> <p>от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</p> <p>от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,</p> <p>от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p>	<p>Максимальная высота строения – 6 м.</p>	<p>земельных участках по главному (удостоверенному) согласно домоваладельца при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны сохранять не более 30 блоков шпалей. Площадь застройки облюбованных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности выноса предомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Должно не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Возмогут быть строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристраивать к уже действующим двухквартирным домам при площади их от жилых комнат не менее чем тремя полными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный</p>
--	-----	-----	---	---	---	--

Изм.	Конт.	Лист.	Маж.	Подп.	Дат.

						<p>наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка длиной должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Остальные предельные параметры застройкой (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальной земельный участок						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га				
Без ограничений	Без ограничений	Допускается разместить по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа).</p> <p>Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.</p>	Без ограничений	Без ограничений	<p>На территории малоэтажной застройки на участках застраиваемых для строительства гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автоприсмотра с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики						

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Границы участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м., от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Границы участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м., от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не более 50 м от входа, а при иных зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального паркинга с выделением с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м, для автобусов - 40 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не более 50 м от входа, а при иных зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального паркинга с выделением с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в

Изм.	Кол-во	Лист	Масш	Подп.	Дат

										соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Аirstопки для парковок автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать аirstопки для парковок автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.	
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; - для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел., - для стоянки автомобилей - 0,8 кв.м./чел.
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов											

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	контейнерами до окон жилых домов, грани участка детских, лечебных учреждений, мест отдыха должна быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения палисадик - не более 2 м.
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						Расстояние от сарая для скота и линии до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: <ul style="list-style-type: none"> водопровод и паровая канализация - 5 м. световая канализация (бытовая и дождевая) - 3м. Остальные предельные параметры застройкой (отступы от границ земельного участка, минимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причина отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	Предельная высота этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

регламент не устанавливается				площадь земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Практически отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения Положения об особо охраняемой природной территории	Решения утверждающей документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
										Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Водоохранная зона реки Фарс.

Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2305 м².

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола,

аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона реки Фарс	1	424599.18	2258028.20
	2	424587.05	2258004.83
	3	424642.96	2257921.99
	4	424650.37	2257923.52
	5	424661.42	2257929.13

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 09/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 32 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м³ в сутки.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №83, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 09/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махошевского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель


(подпись)

Антонова Т.Н.

Изм.	Копия	Лист	№/жк	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0415-0

Лист
28