

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Махошевская, ул.Бойцовская, 5-А  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.  
Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

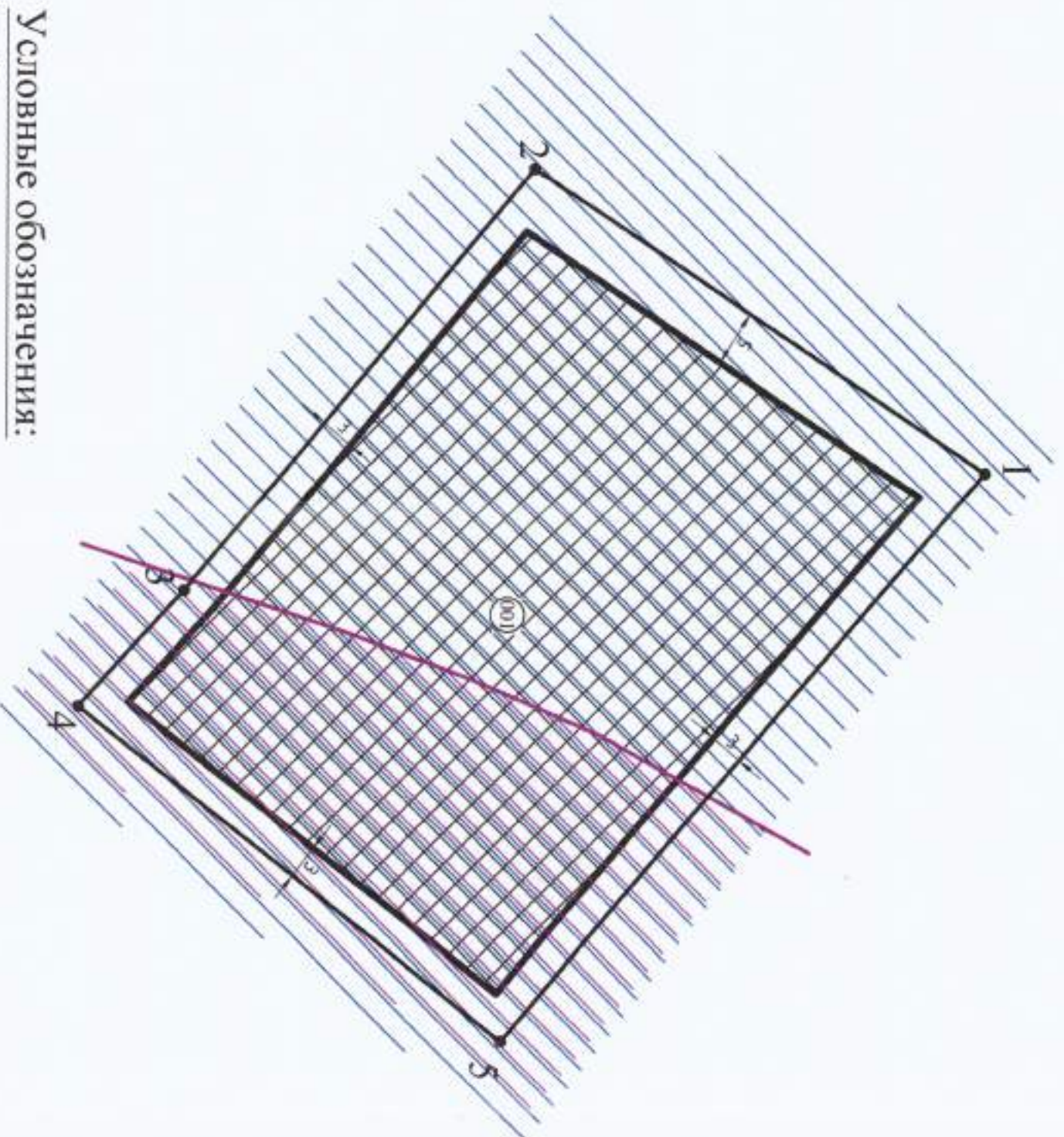
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0408-0	Лист
Изм.	Копии	Лист.	Налож.	Подп.	Дата.		2



# Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

## Ситуационный план



Застраиваемый  
земельный участок



Красные линии по ул. Бойцовская в ст-це Махошевской не установлены.  
Площадь земельного участка - 3000 м<sup>2</sup>.

### Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
01	Водоохранная зона реки Фарс
02	Граница зоны затопления паводками 1% обеспеченности

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности
- Водоохранная зона реки Фарс
- Зона затопления паводками 1% обеспеченности
- Номер зоны с особыми условиями использования территории

<p>Утверждение проекта С.А. Давыдов</p> <p>Имя: <u>Давыдов С.А.</u> Долг: <u>Подпись</u> Дата: <u>02.26</u></p> <p>Д.А. Давыдов Должность: <u>Инженер</u> УИГ: <u>01</u> 02.26</p> <p>Подпись: <u>С.А. Давыдов</u> 02.26</p>		<p>Чертеж разработанного кадастрового участка расположенного по адресу: ст-ца Махошевская, ул. Бойцовская, 5-А показан. Утвержден департаментом областного управления МО Московский районный отдел</p>	
<p>Московский район Краснодарского края</p> <p>Уражение архитектуры и градостроительства МО Московский район</p>		<p>Специал. Лист Листов</p> <p>4</p>	
<p>Масштаб 1:500</p>		<p>УИГ администрации МО Московский район</p>	



4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0408-0	Лист 6
Изм.	Копия	Лист.	Масш.	Подп.	Дата		

**2.3** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	<p>Согласно Закона статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».</p> <p>Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области</p>	
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>Для 2.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Для индивидуального жилищного строительства</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе заливных туалетов) – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одностороннего – 1 м.; - для двухстороннего – 1,5 м.; - для трехстороннего – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота помещений не менее 2,4 м. Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), в границах одного земельного участка. Исключение составляют случаи, при которых земельные участки,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, -коэффициент использования территории – 0,4.	Без ограничений	

				предоставлялись в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке.		обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные нормы и строительные нормы и Правила.
<b>Для 2.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)</b>						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - 3 м;</li> <li>- хозяйственных построек - 1 м;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы (а также наворных туяетов) - 4 м.</li> </ul> В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного - 1 м;</li> <li>- для двухэтажного - 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м.</li> </ul> Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на - 5 м, от красной линии проезда не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардной этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещений не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%; коэффициент использования территории - 0,4. Без ограничений	На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускаются размещать с учетом сложившейся линии застройки, по согласованию с органом местного самоуправления уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры. На территории малоэтажной застройки на участках
<b>Для 2.3</b> кода вида разрешенного использования - <b>Блокированная жилая застройка</b>						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальный отступ строений от границы земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- фронтальной границы земельного участка - 5 м;</li> <li>- границы земельного участка в проезде - 3 м;</li> </ul> -отступ от грани участка - 3 м (за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границ	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%; коэффициент использования территории - 0,8 - 1,6. Без ограничений	

			земельного участка до хозяйственных построек – 1 м; до хозяйственных построек содержащих животных (в также напорных саунах) – 4 м;	земли до верха козырька кровли) – 6 метров, высота помешения не менее 2,4 м	запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автопоезда, с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. На придомовом участке допускается:
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	<p><b>Для 3.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Коммунальное обслуживание</b></p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>-минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>		
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	
<p><b>Для 3.1.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Предоставление коммунальных услуг</b></p>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	-минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.	Без ограничений	Без ограничений
<p><b>Для 3.1.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b></p>					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	-минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.	Без ограничений	Без ограничений
<p><b>Для 12.0.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Не устанавливается в соответствии с ч. 4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.</p>					
<p><b>Для 12.0.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Благоустройство территории</b></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.</p>					
<p><b>Для 12.0.3</b> кода вида разрешенного использования – <b>Общественно-деловая территория</b></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.</p>					

**Для 3.6.2** кода вида разрешенного использования – **Парки культуры и отдыха**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м; соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – 65% - 75%; аллей, дорог, площадки – 10% - 15%; площадки – 8% - 12%; линейные объекты – 5% - 7%.	Местных органов государственного пожарного надзора, строительств, отдельно стоящих, пристроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной участок. Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перуалаживанию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних
	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 500/100000 кв. м	Без ограничений	Без ограничений

**Для 9.3** кода вида разрешенного использования – **Историко-культурная деятельность**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливает	Без ограничений	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	-----------------	-----------------

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Для 3.2.1** кода вида разрешенного использования – **Дома социального обслуживания**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	-----------------	-----------------

**Для 3.2.2** кода вида разрешенного использования – **Оказание социальной помощи населению**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м <sup>2</sup>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	---	-----------------	-----------------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений	земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально. Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отметки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения затопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями. расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части
<b>Для 3.3 кода вида разрешенного использования - Бытовое обслуживание</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.	Без ограничений	
<b>Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м; -минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии обременения и согласования с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	Без ограничений	
<b>Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии -	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах	Без ограничений	

Изм.	Колоч	Лист	Каж	Полп.	Дата



**Для 3.7.2** кода вида разрешенного использования – **Религиозное управление и образование**

Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя полусобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Любые вспомогательные виды разрешенного использования капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных видов разрешенного использования объектов строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования. Запрещается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов
----------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------------------	--	--	--	---	-----------------	--

**Для 3.10.1** кода вида разрешенного использования – **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество надземных этажей зданий-1 этаж; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------------------	---	--	--	---	-----------------

**Для 4.1** кода вида разрешенного использования – **Деловое управление**

Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 /5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------------------	--	--	--	---	-----------------

**Для 4.3** кода вида разрешенного использования – **Рынки**

Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 5000/15000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------------------	---	--	--	---	-----------------

**Для 4.4** кода вида разрешенного использования – **Магазины**

Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 5000/15000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------------------	---	--	--	---	-----------------



соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодезь - не менее 8 м.; от септиков и фильтрующих колодезь до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм. от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м. до источника водоснабжения (колодезь) - не менее 25 м.

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0408-0

Изм.	Конт.	Лист.	Маж.	Подп.	Дата

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещению кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, сооружений, проведение специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июля 2017 г.).

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0408-0

Изм.	Конт.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность пользования и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением

Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Низменные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих земельные комплексы, кварталы,

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0408-0

Изм.	Колон	Лист	№дож	Подп.	Дата

микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки полевой части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков – ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органами, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров.

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

– ограждения между смежными земельными участками должны быть проектируемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

– допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0408-0

Изм.	Колыч	Лист	Мажок	Подп.	Дата

площадок и пр.)  
 - по плануному согласно смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выделенных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышающую указанной нормы.

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства для объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части IV и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 43 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом утвержденного проекта застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки. Допускается блокировка хозяйственных построек из смежных приусадебных

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Объекты хозяйственного назначения:** хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды; парники; теплицы; оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

Длина, м	Шарнир, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с осями	Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до построек для содержания скота и птицы - 4 м.	Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа. Максимальная высота этажа - 2,4 м.	Без ограничений	Без ограничений
						Без ограничений	Без ограничений

ний	ний	видом разрешенного использования земельного участка	<p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до границ индивидуальных водопроводных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков указаны в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м.</p> <p>от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м.</p> <p>от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p>	<p>Максимальная высота строения - 6 м.</p>		<p>земельных участках по плану (Удостоверенному) согласно домовладцам при новом строительстве с учетом противоскользящих требований. Группы сараев должны соприкасаться не более 30 блоков кирпича. Пасадья застройки обскрированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности выноса прилегающих территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладцев, в части водовыведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не вывозить организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается проектировать вусадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный</p>
-----	-----	---	---	--	--	--

наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Высота должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Высота зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон откосов рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

На территории малоэтажной застройки на участках застраивается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. Любые вспомогательные виды разрешенного использования капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования. Допускается размещать по красной линии без устройства распаханных ворот. Допускается закладывать въезды в первые этажи жилого дома.

Минимальное расстояние от

**Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или т.кв.	Высота этажа – до 3 м.	Высота этажа – до 7 м.	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства распаханных ворот. Допускается делать въезды в первые этажи жилого дома.	Допускается размещать по надземным этажам – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.	Без ограничений

**Надворные туалеты, гидропроницаемые выгребы, септики**

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0408-0

Изм.	Копия	Лист	Маск	Подп.	Дат.
------	-------	------	------	-------	------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - <b>10 м</b> ; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - <b>1 м</b> ; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее <b>12 м</b> , до источника водоснабжения (колодца) - не менее <b>25 м</b> . Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее <b>5 м</b> , от фильтрующих колодцев - не менее <b>8 м</b> ; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее <b>4 м</b> и <b>7 м</b> соответственно.	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без отрицательный	границы участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее <b>5 м</b> , от фильтрующих колодцев - не менее <b>8 м</b> ; - от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее <b>4 м</b> и <b>7 м</b> соответственно.
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без отрицательный	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без отрицательный	Размеры земельных участков автомобилей на одно место должны быть: для легковых автомобилей - <b>2,5 кв. м</b> , для автобусов - <b>40 кв. м</b> , для велосипедов - <b>0,9 кв. м</b> . На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее <b>50 м</b> от входа, а при жилых зданиях - не далее <b>100 м</b> , следует выделить до <b>10 процентов</b> мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее <b>3,5 м</b> . Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в

#### Автостоянки для парковки автомобилей посетителей

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без отрицательный	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без отрицательный	Размеры земельных участков автомобилей на одно место должны быть: для легковых автомобилей - <b>2,5 кв. м</b> , для автобусов - <b>40 кв. м</b> , для велосипедов - <b>0,9 кв. м</b> . На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее <b>50 м</b> от входа, а при жилых зданиях - не далее <b>100 м</b> , следует выделить до <b>10 процентов</b> мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее <b>3,5 м</b> . Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без отрицательный	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без отрицательный	Размеры земельных участков автомобилей на одно место должны быть: для легковых автомобилей - <b>2,5 кв. м</b> , для автобусов - <b>40 кв. м</b> , для велосипедов - <b>0,9 кв. м</b> . На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее <b>50 м</b> от входа, а при жилых зданиях - не далее <b>100 м</b> , следует выделить до <b>10 процентов</b> мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее <b>3,5 м</b> . Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки		соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в колллективе, установленном местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	<p>Минимальное допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площадок нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами;</li> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел.;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел.;</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел.;</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел.;</li> <li>- для стоянок автомобилей - 0,8 кв.м./чел.</li> </ul>
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	<p>В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Без ограничений</p> <p>Без ограничений</p>

**Площадки для сбора твердых бытовых отходов**

Изм.	Колон	Лист	Масок	Полп.	Дата



регламент не устанавливается				площадь земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдаче градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (ландшт)									
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регламент Положения об особо охраняемой природной территории	Регламент утвержденных документов планировки территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	11	
-	-	-	Функциональная зона						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Функциональная зона						
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
				5	6	7	8	9	10

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Водоохранная зона реки Фарс**

Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3000 м<sup>2</sup>.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола,

аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

**Зона затопления паводками 1% обеспеченности**

Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона реки Фарс	-	-	-
Зона затопления паводками 1% обеспеченности	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** *квартал.*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

**Водоснабжение:**

*В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 06/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 25 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м<sup>3</sup> в сутки.*

**Теплоснабжение:**

*Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №78, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.*

**Водоотведение:**

*В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 06/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махошевского сельского поселения Мостовского района».*

**11. Информация о красных линиях:** *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

Изм.	Копии	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-21-2-10-2026-0408-0	Лист 28

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Антонова Т.Н.