

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махошевская, переулок Узкий, 2 А
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0405-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 4 - 2 1 - 2 - 1 0 - 2 0 2 6 - 0 4 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Махоевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424881.49	2257658
2	424854.67	2257693.2
3	424834.7	2257679.24
4	424862.19	2257638.48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2001

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

 20.02.2026
(подпись)

Т.Н. Антонова
(подпись)

Т.Н. Антонова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.2026

(ДДММ.ТТТТ)

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0405-0

Лист

3

Изм. Копия Лист. Подп. Дата

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Махоевского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махоевского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махоевского сельского поселения Мостовского района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669893 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

Изм.	Кол-во	Лист	Подж	Подп.	Дат

Градостроительный план земельного участка
 №РФ-23-4-21-2-10-2026-0405-0

Лист
 5

4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одностороннего – 1 м.; - для двухстороннего – 1,5 м.; - для трехстороннего – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота размещения не менее 2,4 м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Согласно Закона статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края». Считать приоритетным водружаемость исключении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к границам населенных пунктов в целях жилищного строительства. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности, установленные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические расстояния между зданиями, строениями и
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.	Минимальная максимальная площадь земельных участков – 1000 (3000) кв. м.					
Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)							

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м ; - хозяйственных построек - 1 м ; - построек для содержания скота и птицы (а также надворных туалетов) - 4 м . В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительств жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м ; - для двухэтажного - 1,5 м ; - для трехэтажного - 2 м , при условии, что расстояние до соседнего или соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м . Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м , от красной линии проездов не менее чем на 3 м .	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м . Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж . Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров , высота помещений не менее 2,4 м .	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% .	Без ограничений	сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории многоквартирной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. Отдельно стоящие, встроены или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке. Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа).
----------	-----------	-----------------------------------	---	--	---	-----------------	---

Для 2.3 кода вида разрешенного использования - Блокированная жилая застройка

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от: - границы смежного земельного участка - 0 м ; - фронтальной границы земельного участка - 5 м ; - границы земельного участка в проезде - 3 м . - отступ от границы участка - 3 м . (за исключением блокировки жилых домов).	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа . Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м . Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж . Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) - 6 метров , высота помещений не менее 2,4 м .	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% .	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства расширенных верст. Допускается делать встроеными в первые этажи жилого дома. Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка хвостовой дощечки должна быть не менее 0,8 м. Уклоны отметок рекомендуются принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обесточены системами молниезащиты с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выключать организованной сток воды с кровли при условии, когда
----------	-----------	-----------------------------------	---	---	---	-----------------	---

Для 3.1 кода вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земельного участка (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.			
Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участка – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земельного участка (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.			

Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земельного участка (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.			

Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
			Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 500/100000 кв. м.			

смежные земельные участки находится на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной предельности инсоляции прилегающих территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно увеличивать значимых интересов соседних домовладельцев, в части водопользования атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м.

При необходимости обливания стли существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, верхней кромки толшины 120 мм, разрешается вывозить лишние работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при раскопках асфальт дом, при условии, если облигационный жилой дом не находится в общей долевой собственности.

При возведении на участке жилых помещений, расположенных на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует сбить крышу ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по

Изм.	Копия	Лист	Масштаб	Полн.	Дата

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – **Историко-культурная деятельность**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	главному (установившему) согласно доминирующей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки.
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя перегородками помещениями, при этом должны иметь противопожарный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть**

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.			
Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Не установлены в соответствии с п.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.			

Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – **Благоустройство территории**

Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются.			
Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения стационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.			

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – **Дома социального обслуживания**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% .	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м , от фронтальной границы участка – 5 м , за исключением линейных объектов.	Максимальная высота объектов застройки от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (для козырька кровли) – не более 15 м .	

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – **Оказание социальной помощи населению**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% .	Без ограничений
ограничений	ограничений	площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м , от фронтальной границы участка – 5 м , за исключением линейных объектов.	Максимальная высота объектов застройки от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (для козырька кровли) – не более 15 м .	

— во согласованно с санитарной службой установка небольшого количества действующих печальных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (соседей), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерного площадям участка) ландшафтно-обустроенного, не дренируемого в грунт

Для 3.3 кода вида разрешенного использования – **Бытовое обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	противопожарного водоснабжения (труда, бассейна) с оборудованным информированием об этом местных органов государственного пожарного надзора. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перезаболачиванию) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подполье которых должно быть устроено в установленном порядке.
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------	---

Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – **Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 3 м, от красной линии – 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии обремененной и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – **Объекты культурно-досуговой деятельности**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	--	---	-----------------

Изм.	Копия	Лист	Масш.	Подп.	Дата		

					- не более 15 м.			Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного объема строительства и размеров земельных участков в установленных градостроительным кодексом городе при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выписки из архивной документации на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
Для 3.7 кода вида разрешенного использования – Религиозное использование								
Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – Осуществление религиозных обрядов								
Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – Религиозное управление и образование								
Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторное ветеринарное обслуживание								
Длина, м	Без ограничений	Ширина, м	Без ограничений	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
<p>Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями от границы соседнего участка до открытой стены – 1 м.; от границы соседнего участка до отдаленно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестовой застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот, минимальный отступ от границы соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаража и других) – 1 м, от setbacks до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фальсбруннов козырей – не менее 8 м., от setbacks и фальсбруннов козырей до границы соседнего земельного участка и красной линии – не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается составлять до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм.</p>								

Для 4.1 кода вида разрешенного использования – **Деловое управление**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	---------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 4.3 кода вида разрешенного использования – **Рынки**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальные отступы от границ участка – 10 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	---------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 4.4 кода вида разрешенного использования – **Магазины**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	---------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 4.6 кода вида разрешенного использования – **Общественное питание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	---------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 4.7 кода вида разрешенного использования – **Гостиничное обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	---------------------------------	---	---	---	-----------------

от границ соседнего участка до створов выкопанных деревьев - 4 м;

от границ соседнего участка до створов среднерослых деревьев - 2 м;

от границ соседнего участка до створов высокорослых деревьев - 4 м;

от окон жилых комнат до створ соседнего дома и створ вспомогательных строений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.

от участка до створ соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

В границах зон заповедия и подтопления, в случаях обеспечения требований пункта 1 части 3 статьи 67.1 Федерального закона Российской Федерации, необходимо обеспечение инженерной защиты территорий и объектов от паводкового строительства объектов капитального строительства.

Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на земельных участках, которые находятся в границах зон заповедия, подтопления, установленных в статье 53.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

«Особенности ведения градостроительной деятельности»

<p>земельного участка – 500 / 10000 м²</p>		<p>последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.</p>		<p>в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (заполнение, подтопление)» Примеч.</p> <p><input type="checkbox"/> Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СНиП 35-04-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006КО ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.</p> <p><input type="checkbox"/> При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предназначенной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1360.</p> <p><input type="checkbox"/> Не допускается ограничение общего доступа к территории, сформированной в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>
--	--	---	--	---

(в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр).

- по индивидуальному строительству объектов на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, допускается устройство ограждений из металлических и эстетически вышаренных элементов. При общей высоте конструкции ограждения до 100 см допускается допускать установку по центру междовой границы участка, при большой высоте конструкции - сместить в сторону участка инвентаря ограждения на величину, превышающую указанной нормы.

Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов благоустроенной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение линий, стропил и сооружений возможно при соблюдении требований Части II раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 43 настоящих правил.

На территории малоэтажной застройки на участках застраивается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды; палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы

Длина, м Шарнир, Площадь, м² Минимальный отступ от границ Максимальное количество Без ограничений

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№ РФ - 23-4-21-2-10-2026-0405-0

Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидротехнических выгребов, септиков, указов и примечания к данной зоне. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, пашсов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.	наземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота строения – 6 м.	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.
------------------------	------------------------	---	---	---	--

Надворные туалеты, гидроспринклерные выгребы, септики		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или кв
Без ограниче ний	Без ограниче ний	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
<p>Надворные туалеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отступе от централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодезь) - не менее 25 м. <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м., от фильтрующих колодезь – не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодезь до границы соседнего 		
Без ограничений		
В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		

Изм.	Кол-во	Лист	Медж	Подп.	Дата

		земельного участка в красной линии – не менее 4 м. и 7 м. соответственно.					
Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи из одно-два машиноместа на индивидуальной участок							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество подземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.		Без ограничений	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома.		Без ограничений	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома.
Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			Без ограничений	Без ограничений	Минимально допустимое расстояние от оград жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м, - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м, - для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгули собак - 0,3 кв.м./чел., - для стоянки автомобилей - 0,8 кв.м./чел.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для внедорожников - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для внедорожников - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального

										<p>автопаркингов, парковок с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителям следует предусматривать в границах отведенного земельного участка и в соответствии с установленными местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должно быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p>	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений				
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений									

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; -оборудования пожарной охраны (гидранты, резервуары); автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальное количество подземных этажей - не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота - до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов.</p> <p>Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные.</p> <p>Минимальный отступ от границы участка - 1 м. (с учетом технических регламентов). Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>			
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений									

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения об установлении особо охраняемой природной территории	Решения утверждения документации по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования		
			Функциональная зона	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Зонирование особо охраняемой природной территории (дальше)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *квартал.*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 15/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 32 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м³ в сутки.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №75, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 15/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махошевского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель


(подпись)

Антонова Т.Н.

Изм.	Кол-во	Лист	№вж	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0405-0

Лист

24