

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махосевская, ул. Бойцовская, 19-В
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0411-0	Лист 2
Изм.	Кол-во	Лист	№зак	Подп.	Дат.		

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 2 3 - 4 - 2 1 - 2 - 1 0 - 2 0 2 6 - 0 4 1 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления *Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Махошевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424729.05	2257970.52
2	424653.95	2258091.01
3	424639.68	2258076.75
4	424713.69	2257957.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2026

Площадь земельного участка: 2783 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

26.02.2026
(дата)

(подпись)

Т.Н. Антонова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.02.2026
(ДДММ.ГГГГ)

Изм.	Копии	Лист	Нижж	Подп.	Дат.

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0411-0

Лист

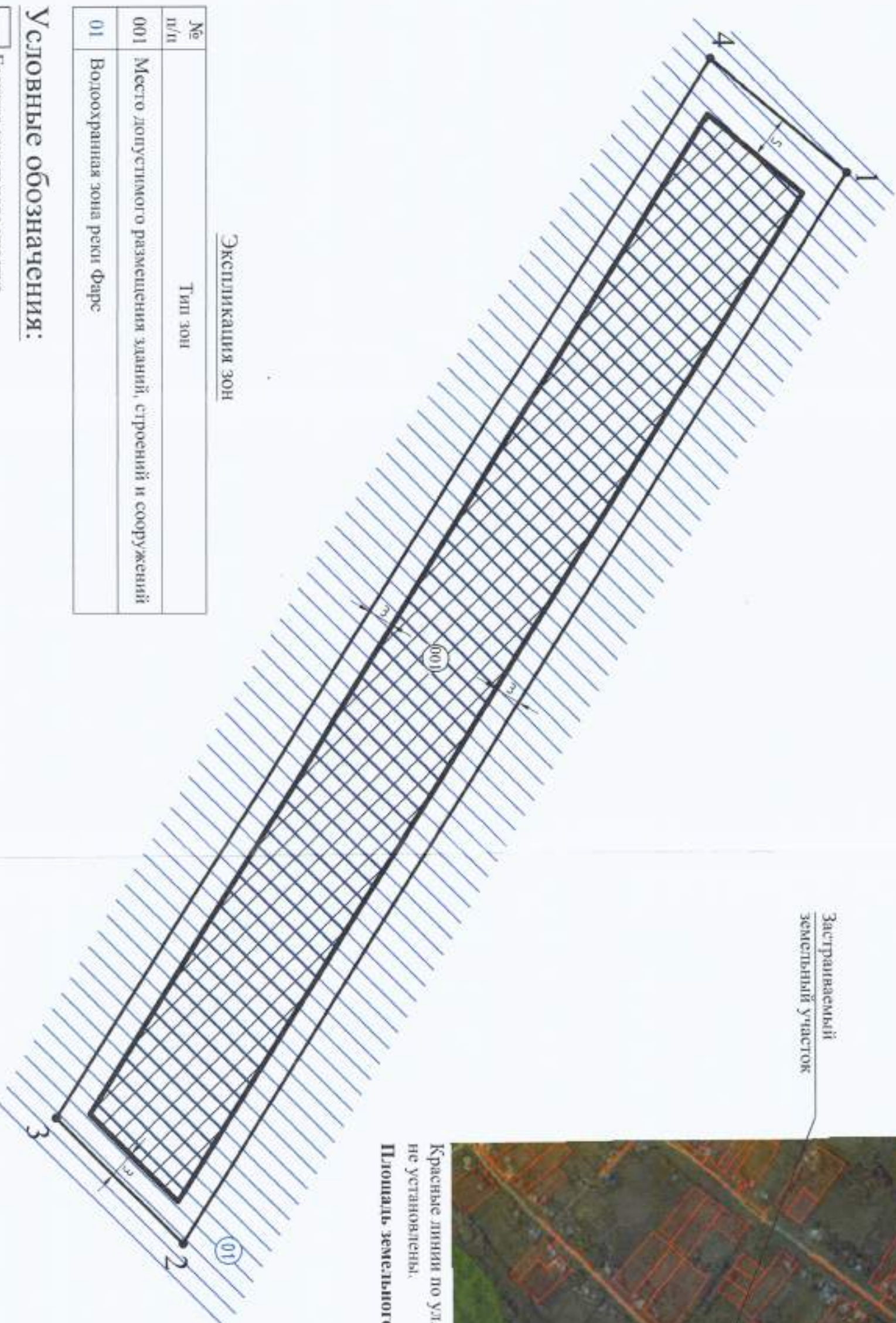
3

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Красные линии по ул. Бойцовская в ст-це Махашевской не установлены.
 Площадь земельного участка - 2783 м².



Экспликация зон

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
01	Водоохранная зона реки Фарс

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊗ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊙(001) Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ▨ Водоохранная зона реки Фарс
- ⊙(01) Номер зоны с особыми условиями использования территории

<p>Управление ИДХИ ЭХТУРМ</p> <p>Имя: И.И. Иванов</p> <p>Гл. архитектор: И.И. Иванов</p> <p>Исполнитель: А.А. Сидоров</p> <p>Дата: 20.12.2023</p>		<p>Московский район Краснодарского края</p> <p>Управление архитектуры и градостроительства МО</p> <p>Московский район</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан по адресу: район: Московский, ул. Бойцовская, 19-В</p> <p>Масштаб 1:500</p>		<p>Стандис</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>4</p>
<p>Удп административной территории МО Московский район</p>				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Махощевского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махощевского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махощевского сельского поселения Мостовского района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669888 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение: навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0411-0	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата			6

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	<p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажного - 1 м; - для двухэтажного - 1,5 м. <p>- для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до соседнего участка жилого дома не менее 6 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p>	<p>Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м, высота помещений не менее 2,4 м.</p> <p>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции до ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проезда), в границах одного земельного участка.</p> <p>Исключение составляют случаи, при которых земельные участки,</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, - коэффициент использования территории - 0,4.</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Согласно Закона статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края".</p> <p>Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, и границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.</p> <p>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области</p>
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.	Минимальная максимальная площадь земельных участков - 1000/3000 кв. м.					

					предоставлялась в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной и установленным порядке.		обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускаются размещать с учетом сложившейся линии застройки.
Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)						Максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажи (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, -коэффициент использования территории – 0,4.
Без ограничений						Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - построек для содержания скота и птицы (а также наземных туалетов) – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее – 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Без ограничений
Без ограничений		Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/3000 кв. м.			Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.	
Длина, м		Площадь, м ² или га					
Без ограничений		Минимальная/максимальная площадь земельного участка				Для 2.3 кода вида разрешенного использования - Блокированная жилая застройка Минимальный отступ строений от границ земельного участка: - фронтальной границы земельного участка – 5 м; - границы земельного участка в проезде – 3 м; - отступ от границ участка – 3 м (за исключением блокированных жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стены (без проемов) с отступом 0 м). Минимальный отступ от границы	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, - коэффициент использования территории – 0,8 – 1,6.
Длина, м		Ширина, м					
Без ограничений		Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м.					

			земельного участка до хозяйственных построек – 1 м; до хозяйственных построек – 2,4 м; до сооружений (в том числе надворных сооружений) – 4 м.		земли до верха конька кровли) – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м	запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. На придомовом участке допускается:	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 3.1 кода вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – Улично-дорожная сеть			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – Благоустройство территории			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
			Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.		

Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Местная администрация
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 5000/100000 кв. м	-соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%, аллеи, дорожки, площадки – 10% – 15%, площадки – 8% – 12%, линейные объекты – 5% – 7%.	Государственный пожарного надзора, строительство отдельно стоящих, встроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной участок.
			Без ограничений	Без ограничений

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/а	Измение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перулаженению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны выполняться мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних	
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается	Деятельность градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.	Измение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (перулаженению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны выполняться мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов;	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	процент застройки от урбанической территории – 30% от площади земельного участка	Максимальная высота объектов капитального строительства от урбанической территории до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – Оказание социальной помощи населению

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/а	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов;	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м ²	процент застройки от урбанической территории – 30% от площади земельного участка	Максимальная высота объектов капитального строительства от урбанической территории до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Без ограничений

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м, за исключением линейных объектов - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	земельных участков, подлинся которых должны быть устроены на территории. Отметка должна располагаться в пределах осветленного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отметки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
Для 3.3 кода вида разрешенного использования - Бытовое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м. - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65%.	Все строения должны быть обеспечены системами водопровода и канализации, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности изоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части
Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка - 5 м. - минимальный процент озеленения - 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. Размещение зданий (но красной линии допускается и условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии обоснованным и согласованным с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.	расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности изоляции придомовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части
Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования - Дошкольное, начальное и среднее общее образование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка - 3 м, от красной линии -	Максимальное количество этажей зданий - 3 этажа;	Максимальный процент застройки в границах	Максимальный процент застройки в границах

Градостроительный план земельного участка № РФ -23-4-21-2-10-2026-0411-0					
Изм.	Конт.	Лист.	Маск.	Полп.	Дата.

Без ограниче ний	Без ограниче ний	Минимальная/ максимальная площадь земельного участка— 4000/50000 (на пересекание количество участков около 20000) м ²	5 м, с учетом соблюдения технических требований регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	земельного участка – 60% .	водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навеса минимальный отступ от границы участка – 1м. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, куртичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие владельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облик здания жилой дом не находится в обшей долевой собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м, от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному согласию (удовольствию) согласно доводам владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Хозяйственные постройки следует
Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% .	Без ограничений
Для 3.7 кода вида разрешенного использования – Религиозное использование						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% .	Без ограничений.
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – Осуществление религиозных обрядов						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% .	Без ограничений

Изм.	Кол-во	Лист	№окв	Полп.	Дат.

Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – **Религиозное управление и образование**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя посадочными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Любые вспомогательные выносы разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (уловных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования. Запрещается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, выполняемые источниками шума, ультрафиолетовых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов
----------	-----------	--------------------------------	--	--	---	-----------------	--

Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество надземных этажей зданий-1 этаж. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - не более 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	---	---	-----------------

Для 4.1 кода вида разрешенного использования – **Деловое управление**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	---	---	-----------------

Для 4.3 кода вида разрешенного использования - **Рынки**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 10 м.; -минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 4.4 кода вида разрешенного использования - **Магазины**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент отселения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	---	---	-----------------

		земельного участка – 500 /10000 м ²	озеленения – 30% от площади земельного участка.	последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.		воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазины стройматериалов, москательнo-химических товаров и т.п.). Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном порядке при предоставлении обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации). Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестовой застройке допускается при
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Без ограничений
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%	Без ограничений

<p>до источника водоснабжения (колодца) - не менее 2,5 м.</p> <p>Границы территорий, подлежащих заголению и покатошению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их заголения и покатошения устанавливаются в соответствии с законодательством градостроительной деятельности.</p> <p>На территориях, подлежащих заголению, размещение клубов, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строек, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах заголения необходимо предусматривать инженерную защиту от заголения и подтопления зданий в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от заголения и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 964/пр и введен в действие с 17 июня 2017 г.).</p> <p>Предоставление земельных</p>																		

участков под строительство в границах зон затопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, и организациям обслуживания с учетом требований СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Низменные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0411-0

транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр).
 – по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
 Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предамитрированных строительством объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части IV и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 43 настоящих Правил.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м, для земельных участков жилой застройки, в соответствии с участком установленного процента застройки земельного участка - для объектов общественно-деловой застройки.
 Допускается благоустройство

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, наливсадки; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.	Без ограничений		Без ограничений	
					Кол-во	Лист	Маск	Подр.

Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	<p>построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границы соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков, уличных примычаний к дачной зоне. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне. Расстояние: от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p>	<p>Максимальная высота этажа - 2,4 м. Максимальная высота строения - 6 м.</p>	<p>хозяйственных построек на смежных участках приусадебных земельных участках по желанию (удовлетворенному) собственнику домовладельца (при новом строительстве с учетом противопожарных требований). Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждый. Палатки, застройки блочных сараев не должны превышать 800 кв. м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции прилегающих территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части предоставления атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка - 1 м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Включительные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройки для содержания скота и птицы допускаются и проектируются к участкам пашно-пашных от жилых комнат не менее чем тремя полезными помещениями, при этом</p>
-----------------	-----------------	---	---	--	---

помещения для скота и птицы должны иметь изолированный парусный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Остальные предельные параметры застройки (отсутствие травянистого земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.

На территории многоквартирной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находится в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонны. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, в т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены предельные вспомогательные виды разрешенного использования. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать въезды в первые этажи жилого дома.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилье дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать въезды в первые этажи жилого дома.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.</p>
			<p>Без ограничений</p> <p>Без ограничений</p>

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септика до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; - от септика и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями: - от септика до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; - от септика и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.
----------	-----------	--------------------------------	---	-----------------	-----------------	---	-----------------	--

Автостоянки для парковки автомобилей посетителям

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м. для истребителей - 40 кв. м. для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не менее 50 м от входа, а при зданиях зданиях - не менее 100 м, следует выделить до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------	--

Площадки для сбора твердых бытовых отходов

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Расстояние от площади с контейнерами до окон жилых домов, гранич участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений				Без ограничений	

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного назначения (газопроводы, линии электрообеспечения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - колодцев и шпунтовых канализаций - 5 м. - самонесущая каменная (бывшая и железная)-3м. (Остальные предельные параметры застройки (отступы от гранич земельного участка, минимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений				Без ограничений	

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
	Минимальные отступы от гранич земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительный регламент не устанавливается					быть застройка, но не всей площади земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-	-		

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждающей документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (дополн.)				Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застройка, ко всей площади земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест для размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11
				Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Водоохранная зона реки Фарс.

Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2757 м².

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола,

аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона реки Фарс	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *квартал.*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 07/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 32 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м³ в сутки.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №81, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 07/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махошевского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель



(подпись)

Антонова Т.Н.

Изм.	Копия	Лист	Масш	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0411-0

Лист
28