

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Махошевская, ул. Широкая, 29 Б  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.,  
Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0407-0	Лист 2
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.	Дата		

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **2** **3** - **4** - **2** **1** - **2** - **1** **0** - **2** **0** **2** **6** - **0** **4** **0** **7** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край  
(субъект Российской Федерации)

Мостовский район  
(муниципальный район или городской округ)

Махоевское сельское поселение  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424735.06	2257667.64
2	424710.97	2257648.5
3	424657.01	2257716.73
4	424653.16	2257721.6
5	424679.34	2257742.52
6	424716.66	2257692.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2010

Площадь земельного участка: 3000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

МП

20.02.2026  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Т.Н. Антонова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.2026

(ДДММ.ГГГГ)

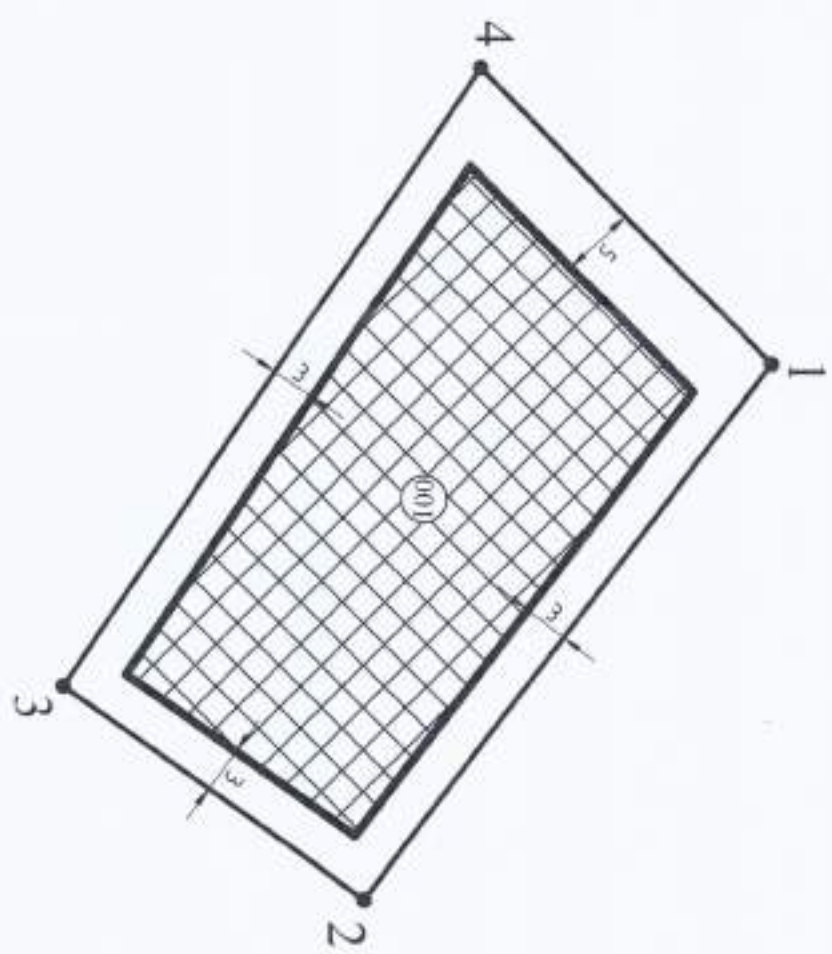
Градостроительный план земельного участка  
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0407-0

Лист

3

# Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

## Ситуационный план



### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊠ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 001 Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

### Экспликация зон

<b>Московский район Краснодарского края</b> <b>Управление архитектуры и градостроительства МО</b> <b>Московский район</b>		<b>Масштаб 1:500</b>	<b>Упл. администрация</b> <b>МО Московский район</b>
Управление архитектуры и градостроительства МО Московский район Руководитель: <i>С.В. Давыдов</i> Дата: 04.06.2024	Адрес: г. Краснодар, ул. Широкая, д. 29Б Контакт: Управления архитектуры и градостроительства Администрация МО Московский район	Страницы: 4 Лист: 4	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Махосhevского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махосhevского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махосhevского сельского поселения Мостовского района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:  
В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669865 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

Изм.	Кубм	Лист	Листж	Подп.	Лист

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	Согласно Закона статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края". Считать приоритетным необходимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к границам населенных пунктов в целях жилищного строительства. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические расстояния между зданиями, строениями и
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) – 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного – 1 м; - для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м, высота размещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений	
<b>Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>							

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	<p>Минимальное отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - 3 м;</li> <li>- хозяйственных построек - 1 м;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы (а также надворных туалетов) - 4 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного - 1 м;</li> <li>- для двухэтажного - 1,5 м;</li> <li>- для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на - 5 м, от красной линии проезда не менее чем на 3 м.</p>	<p>Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.</p>	<p>сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные строительные нормы и Правила. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.</p> <p>На территории многоквартирной застройки на участках разрешается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящихся в личной собственности, кроме автопоездов с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p> <p>Отдельно стоящие, встроены или пристроенные к жилым домам гаражи на одну-два машиноместа на индивидуальной участок. Максимальное количество надземных этажей - не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа).</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства пешеходных входов. Допускается делать въезды на участки в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отметка должна располагаться в пределах отрезка (предоставленного) земельного участка. Отметка земли должна быть не менее 0,8 м. Уклон откоса рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда</p>	
<b>Для 2.3 вида разрешенного использования - Блокированная жилая застройка</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	<p>Минимальные отступы от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы смежного земельного участка - 0 м;</li> <li>- фронтальной границы земельного участка - 5 м;</li> <li>- границы земельного участка и проезда - 3 м.</li> </ul> <p>-строений от границ участка - 3м. (за исключением блокировки жилых домов).</p>	<p>Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа.</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</p>	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства пешеходных входов. Допускается делать въезды на участки в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отметка должна располагаться в пределах отрезка (предоставленного) земельного участка. Отметка земли должна быть не менее 0,8 м. Уклон откоса рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованной сток воды с кровли при условии, когда</p>	

**Для 3.1 кода вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
<b>Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений

**Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

**Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 500/100000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на смежных земельных участках, расстояние не менее 4м.  
Размещение шассов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности эвакуации приямков терристорий и жилых помещений. Кроме того, устройство шассов не должно уменьшать законных интересов соседних домовладельцев, а части водопроводящих атмосферных осадков с кровли шассов, при устройстве шассов маншпальный отступ от границы участка – 1м.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

При проведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка желонидельных (клинисветильных) строений, окружающих на смежных земельных участках до

Изм.	Копия	Лист	Маж	Подп.	Дата

**Для 9.3** кода вида разрешенного использования – **Историко-культурная деятельность**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

**Для 12.0.1** кода вида разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть**

Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территории общего пользования. Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

**Для 12.0.2** кода вида разрешенного использования – **Благоустройство территории**

Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, для размещения стационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Для 3.2.1** кода вида разрешенного использования – **Дома социального обслуживания**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 15 м.	

**Для 3.2.2** кода вида разрешенного использования – **Оказание социальной помощи населению**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
ограничений	ограничений	площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 15 м.	

плановому (улыстовременному) согласно домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Ответственные застройщики следуют располагать в глубине участка без выноса на аркадную линию застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристроивать к жилым домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Любые вспомогательные здания разрешенного использования объектов капитального

строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных объектов (условных) владения распределенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные исключительные виды разрешенного использования. На прилегающем участке допускается:

— по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих печных узлов — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладцев (соседей)), но расстояние не менее 5 м от границ участка.

— устройство небольшого (соразмерно площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренажного в грунт

**Для 3.3** кода вида разрешенного использования – **Бытовое обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	проектирование, возведение (арду, бассейна) с одновременным информированием об этом местных органов государственного пожарного надзора. Изменение общего рельефа участка, осуществленное путем выемки или насыпи, вступая в непосредственно существующей колодезной (дренажной) системы, к заблаговременно (перепланировано) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подлинник которых должен быть удостоверен нотариально. Запрещается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источником шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать здания с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия быстрого обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. Запрещается размещение объектов, артефактов для здоровья населения (магазин, магазин, строительный, хозяйственно-химических товаров и т.п.)
----------	-----------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Для 3.4.1** кода вида разрешенного использования – **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------

**Для 3.5.1** кода вида разрешенного использования – **Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ участка – 3 м, от красной линии – 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии юзом обозначенной согласованной с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------

**Для 3.6.1** кода вида разрешенного использования – **Объекты культурно-досуговой деятельности**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	-----------------

				земельного участка – 500/30000 м <sup>2</sup>	- не более 15 м.		Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов строительства и размеров земельных участков в установленном законодательном порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении проекта, выделенного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
<b>Для 3.7</b> кода вида разрешенного использования – <b>Религиозное использование</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений
<b>Для 3.7.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Осуществление религиозных обрядов</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений
<b>Для 3.7.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Религиозное управление и образование</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/10000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений
<b>Для 3.10.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или г/а	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/5000 м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козыря кровли) – не более 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Без ограничений
<p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.; от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тестовой застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм расстояние гаража по красной линии. При этом запрещается устройство распашных ворот; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и другие) – 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м, от фальштрубных колодезь – не менее 8 м; от септиков и фальштрубных колодезь до границ соседнего земельного участка и красной линии – не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м, при соблюдении технических регламентов и других действующих норм;</p>							



Земельного участка – 500 / 10000 м²

последнего этажа (или нового кровля)  
– не более 15 м.

в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (затопление, подтопление)»  
Принцип.  
□ Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, в организациях обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

□ При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных показателей благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.  
□ Не допускается ограничение общего доступа в территориях, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0407-0

Изм.	Контр.	Лист.	Масш.	Полп.	Дат.

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Названные строения и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограниченных жилых комплексов, кварталов, микрорайонов, за счет существующих частей этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать установленных регламентом, градостроительным регламентом, границы зоны доступного размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры градостроительства.
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров.
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования.
- На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.
- откосы между смежными земельными участками должны быть проектированы на высоту не менее 0,5 м от уровня земли.
- допускается устройство функционально оправданных участков складного ограждения

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0407-0

№м.	Конт.	Лист.	№жж.	Полп.	Дата.

																<p>(в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на единому огорожено земельной территории допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выделенных элементов. При обшей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межовой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.</li> </ul> <p>Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:</p> <p>Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденных документов по планировке территории.</p> <p>Размещение линий, стропиль и кровельных элементов при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальной жилой застройки» статьи 43 настоящих правил</p>
<p align="center"><b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b></p> <p><b>Объекты хозяйственного назначения:</b> хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, валисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные резервуары для хранения воды, индивидуальные гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные пруды, обводненные карьеры; навесы, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; индивидуальные карьеры; навесы, террасы</p>																
<p>Длина, м</p>	<p>Ширина,</p>	<p>Площадь, м<sup>2</sup></p>	<p>Минимальный отступ от границ</p>	<p>Максимальное количество</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>	<p>Без ограничений</p>									
<p>Изм.</p>	<p>Копия</p>	<p>Лист</p>	<p>Медж</p>	<p>Полап.</p>	<p>Дата</p>	<p align="center">Градостроительный план земельного участка № РФ -23-4-21-2-10-2026-0407-0</p>										

	Без ограниче ний	Без ограниче ний	м	или га	соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до границ индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков указан в примечании к данной зоне. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Расстояние от помещений и выгудов (польеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и курдюк должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.	надземных этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота строения – 6 м.		трон. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов административного строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение административных показателей основных объектов (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.
<b>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики</b>								
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га			Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодезь) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м., от фильтрующих колодезь – не менее 8 м.; - от септиков и фильтрующих колодезь до границы соседнего участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования участка	Без ограничений	Без ограничений

		земельного участка и красной линии – не менее 4 м. и 7 м. соответственно.																				
<b>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи из одно-два машиноместа на индивидуальном участке</b>																						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Допускается разместить по красной линии (без устройства расташных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.		Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажи – до 3 м.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Допускается размещать по красной линии без устройства расташных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.	
<b>Детские и игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки</b>																						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Без ограничений		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Без ограничений		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Без ограничений		Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м, - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м, - для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площадок нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел., - для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел., - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел., - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел., - для стирки автомобилей - 0,8 кв.м./чел.	
<b>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей</b>																						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть для легковых автомобилей - 25 кв. м, для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автомобильных около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не более 50 м от входа в при жилых зданиях - не более 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального	

автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.  
 Автомобили для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования.  
 В исключительных случаях допускается размещать автомобили для парковки за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должно быть не менее 20 м, и не более 100 м.  
 Общее количество контейнеров не более 5 шт.  
 Высота ограждения площадок - не более 2 м.

Максимальное количество подземных этажей - не более 1 этажа.  
 Максимальная высота - до 6 м, за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов.  
 Оградный столбик или ограждение-проектирование.  
 Минимальный отступ от границ участка - 1 м, с учетом технических регламентов. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

**Площадки для сбора твердых бытовых отходов**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка)	В соответствии с основным видом использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений				

**Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; -оборудования пожарной охраны (гидранты, резервуары); автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений				

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта регулирования использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утверждения об утверждении по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Всего возможные виды разрешенного использования	Виды разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
-	-		Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

Изм.	Контр.	Лист.	Масш.	Полн.	Дат.

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ - 23-4-21-2-10-2026-0407-0

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

*Информация отсутствует.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

--	--	--	--

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** *квартал.*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

**Водоснабжение:**

*В соответствии с письмом МУП «Махосhevское» Махосhevского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 14/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 90 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м³ в сутки.*

**Теплоснабжение:**

*Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №78, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.*

**Водоотведение:**

*В соответствии с письмом МУП «Махосhevское» Махосhevского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 14/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение Совета Махосhevского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махосhevского сельского поселения Мостовского района».*

**11. Информация о красных линиях:** *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель:



(подпись)

Антонова Т.Н.

Изм.	Кол-во	Лист	Нужно	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0407-0

Лист

24