

Краснодарский край
Администрация муниципального образования Мостовский район

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Махошевская, ул. Широкая, 5 А
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

						Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-21-2-10-2026-0406-0	Лист 2
Изм.	Копии	Лист	№зж	Подп.	Дат.		

Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **23** - **4** - **21** - **2** - **10** - **2026** - **0406** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Махощевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	425525.41	2258335.51
2	425546.62	2258346.53
3	425548.93	2258342.47
4	425573.16	2258355.42
5	425560.82	2258382.93
6	425513.73	2258359.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2002

Площадь земельного участка: 1502 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

20.02.2026

(дата)

(подпись)

Т.Н. Антонова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.02.2026

(ДДММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0406-0

Лист

3

Изм. Контр. Лист. Накл. Подп. Дата

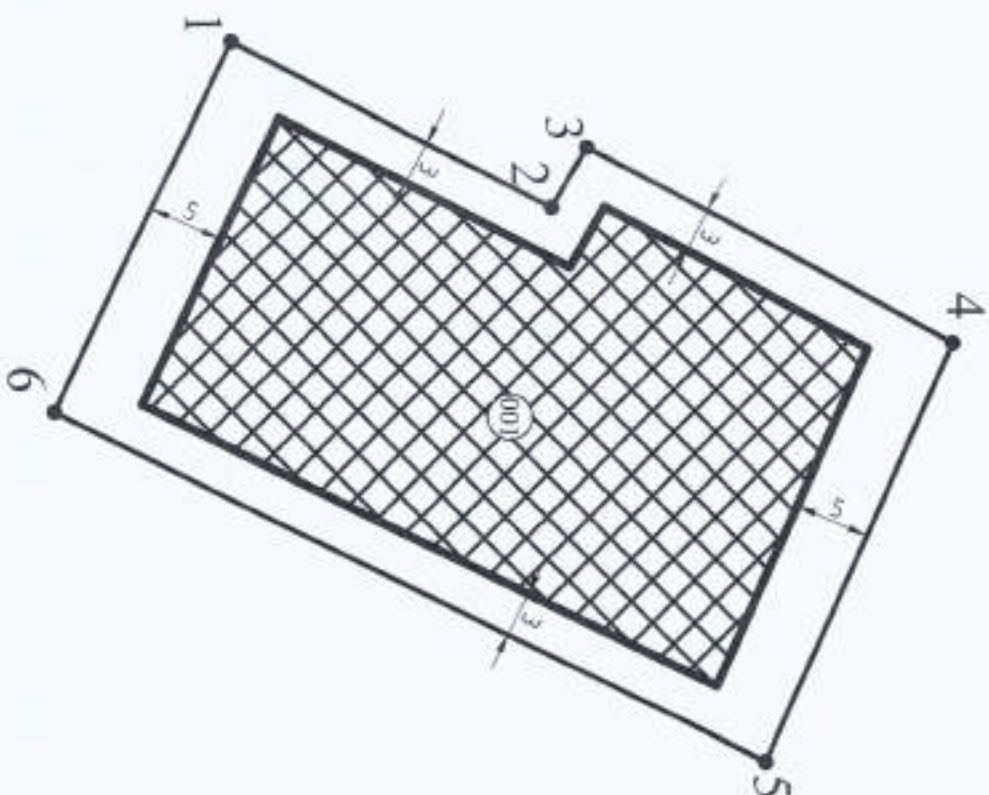
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Ситуационный план



Застраиваемый земельный участок

Красные линии по ул. Широкая в ст-це Махошевской не установлены.
 Площадь земельного участка - 1502 м².



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊠ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⓪ Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ п/п	Тип зон
001	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Экспликация зон

<p>Управление архитектуры и градостроительства МО Московский район</p>		<p>Московский район Краснодарского края Московский район</p>	
<p>Исполнитель: <i>И.И. Иванов</i></p>		<p>Специалист: <i>И.И. Иванов</i></p>	
<p>Дата: 30.01.2024</p>		<p>Листов: 4</p>	
<p>Масштаб: 1:500</p>		<p>УчГ административн МО Московский район</p>	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Совет Махощевского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махощевского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махощевского сельского поселения Мостовского района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669893 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.6.2	Парки культуры и отдыха
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Код вида разрешенного использования	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки

Изм.	Кол-во	Лист	№ок	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0406-0

Лист

5

4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы.

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.

Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.

Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.

Изм.	Контр.	Лист.	№/жк	Подп.	Дата

Градостроительный план земельного участка
№РФ-23-4-21-2-10-2026-0406-0

Лист
6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	3	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м.; - для двухэтажного - 1,5 м.; - для трехэтажного - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	Согласно Записи статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Краснодарского края, статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" Считать приоритетным целесообразность включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в целях жилищного строительства. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные правовые акты и санитарно-гигиенические требования к размещению и устройству жилых помещений, строений и
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ							
Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства							
Длина м	Ширина м	Площадь, м² или га	Минимальные отступы от границы земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м.; - для двухэтажного - 1,5 м.; - для трехэтажного - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота помещения не менее 2,4 м.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/3000 кв. м.	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м; - хозяйственных построек - 1 м; - построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м. В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м.; - для двухэтажного - 1,5 м.; - для трехэтажного - 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж. Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м., высота помещения не менее 2,4 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Для 2.2 кода вида разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (принудительный земельный участок)							

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - жилых зданий - 3 м ; - хозяйственных построек - 1 м ; - построек для содержания скота и птицы (а также надворных туалетов) - 4 м . В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: - для одноэтажного - 1 м ; - для двухэтажного - 1,5 м ; - для трехэтажного - 2 м ., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее - 6 м . Минимальный отступ строений от красной линии улицы не менее чем на - 5 м , от красной линии проездов не менее чем на 3 м .	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м . Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1этаж . Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров , высота размещения не менее 2,4 м .	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40% . Без ограничений	сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, в т.ч. в т.ч. в т.ч. технические регламенты, градостроительные строительные нормы и Правила В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки. На территории малоэтажной застройки на участках закрепается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автомобилей с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. Отдельно стоящие, строгие или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа не индивидуальной участок. Максимальное количество этажных этажей - не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка ханай должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены водоснабжения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда
----------	-----------	-----------------------------------	--	--	--	--

Для 2.3 кода вида разрешенного использования - Блокированная жилая застройка

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от: - границы смежного земельного участка - 0 м ; - фронтальной границы земельного участка - 5 м ; - границы земельного участка в проезде - 3 м . -строений от границ участка - 3м . (за исключением блокировки жилых домов).	Максимальное количество этажей объектов капитального строительства - 3 этажа . Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м . Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж . Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли)- 6 метров , высота помещения не менее 2,4 м	Без ограничений	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка ханай должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания. Все строения должны быть обеспечены водоснабжения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организационный сток воды с кровли при условии, когда
----------	-----------	-----------------------------------	--	--	-----------------	---

Для 3.1 кода вида разрешенного использования – Коммунальное обслуживание

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений	смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсталляции проливных территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство навесов не должно уменьшать законных интересов соседних домовладельцев, в части водоснабжения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. При необходимости обустройства существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии более 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если обременяемый жилой дом не находится в общей долевой собственности. При возведении на участке хозяйственных построек, расположенных на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует снять крышу ориентировать на свой участок. Допускается благоустройство вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений за смежных земельных участков.
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 3.1.1 кода вида разрешенного использования – Предоставление коммунальных услуг				
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м.	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений	

Для 3.1.2 кода вида разрешенного использования – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов)	Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 22 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	--	---	-----------------

Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	-----------------	-----------------	-----------------

взаимному (устроительному) согласию доводителя при новом строительстве с учетом протиположарных требований. Действительные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускаются пристраивать к жилым домам при наличии их от южных юго-западных сторон, при этом возмещения для скота и птицы должны иметь акклиматизационный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных показателей (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых устанавливались данные вспомогательные виды разрешенного использования.

На традиционном участке допускается:

- по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих печных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (соседей)), на расстоянии не менее 5 м от границы участка.
- устройство небольшого (соразмерного площади участка) ландшафтно-обустроенного, не дренируемого в грунт

Для 9.3 кода вида разрешенного использования – **Историко-культурная деятельность**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

Для 12.0.1 кода вида разрешенного использования – **Улично-дорожная сеть**

Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

Для 12.0.2 кода вида разрешенного использования – **Благоустройство территории**

Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – **Дома социального обслуживания**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов.	Максимальная высота объектов застройки от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 15 м.		

Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – **Оказание социальной помощи населению**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
ограничений	ограничений	площадь земельного участка – 500/5000 м ²	Минимальное количество этажей зданий – 3 этажа.	Максимальная высота объектов застройки от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или козырька кровли) – не более 15 м.	

Для 3.3 кода вида разрешенного использования – Бытовое обслуживание

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений	противопожарного кодекса (группа, бассейны) с односторонним информированием об этом местных органов государственного пожарного надзора. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водосточной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по предотвращению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия собственников земельных участков, владельцев земельных долей, быть уполномоченными органами. Запрещается размещать учредительные мастерские и производственные мастерские и склады, источниками шума, вибрации, ультразвуковых электромагнитных полей, загрязняющих веществ и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Запрещается размещать магистраль с надземным промывочно-розионным и другими материалами, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости. Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магистраль строительств, монтажно-химических товаров и т.п.).
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------	--

Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------

Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ участка – 3 м, от красной линии – 5 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии требованиям и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	--	---	---	-----------------

Для 3.6.1 кода вида разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------

					- не более 15 м.				Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов строительства и размеров земельных участков в установленном установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставление проекта, выделенного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
Для 3.7 кода вида разрешенного использования – Религиозное использование									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границы смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений		Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями от границы соседнего участка до открытой стороны – 1 м., от границы соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом допускается устройство распашных ворот.
Для 3.7.1 кода вида разрешенного использования – Осуществление религиозных обрядов									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границы смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений		Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями от границы соседнего участка до открытой стороны – 1 м., от границы соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом допускается устройство распашных ворот.
Для 3.7.2 кода вида разрешенного использования – Религиозное управление и образование									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальная/максимальная площадь земельного участка– 300/10000 м ²	Минимальные отступы от границы смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 50 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.	Без ограничений		Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями от границы соседнего участка до открытой стороны – 1 м., от границы соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом допускается устройство распашных ворот.
Для 3.10.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторное ветеринарное обслуживание									
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или г/з	Минимальная/максимальная площадь земельного участка– 500/5000 м ²	Минимальные отступы от границы смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 6 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Без ограничений		Минимальное расстояние от границы участка до строений, а также между строениями от границы соседнего участка до открытой стороны – 1 м., от границы соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях тесной застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии. При этом допускается устройство распашных ворот.

Длина, м		Ширина, м	Площадь, м ² или га	Для 4.1 кода вида разрешенного использования – Деловое управление			
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 /5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Без ограничений.
Для 4.3 кода вида разрешенного использования - Рынки							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/15000 м ²	Минимальные отступы от границ участка – 10 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
Для 4.4 кода вида разрешенного использования - Магазины							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /10000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400 /5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений
Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание							
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 /5000 м ²	Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.	Без ограничений

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м;
от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 3 м;
от границ соседнего участка до кустарника - 1 м;
от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.
от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
В границах зон затопления и подтопления, в целях обеспечения требований пункта 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, необходимо обеспечить сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод при строительстве объектов капитального строительства. Перечень мероприятий, которые проводятся застройщиком в целях получения разрешительной документации на строительство (реконтрукцию) и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на земельных участках, которые находятся в границах зон затопления, подтопления, установленный в статье 23 и 24 Федерального закона «Об организации и использовании земель и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий» (далее - «Обособности ведения градостроительной деятельности»

	<p>земельного участка – 500 / 10000 м²</p>		<p>последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.</p>	<p>в зонах чрезвычайных ситуаций на водных объектах (заполнение, подтопление)» настоящих Правил.</p> <p>□ Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, и организации обслуживания с учетом требований СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006(О) ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.</p> <p>□ При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускаются размещение индивидуальных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.</p> <p>□ Не допускается ограничение общего доступа в территориях, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>
--	---	--	--	--

<p>собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.</p> <p>Наемные стоянки и парковки для обеспечения планируемых в строительстве или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, обслуживающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.</p> <p>Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать установленных градостроительным регламентом, граница зоны допустимого размещения объектов.</p> <p>Требования к отрывлению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отрывления земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры градостроительства, и высотой отрывления земельных участков должна быть не более 2,0 метров. - корота и labore разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне лабора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается. - отрывления между смежными земельными участками должны быть проектируемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли. - допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения. 						
---	--	--	--	--	--	--

(в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и пр).

- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выделанных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по линии межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину, определенную указанной нормой.

Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов строительства жилых застроек, возможно только при наличии утвержденных документов по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилищными домами» статьи 43 настоящих Правил.

На территории многоквартирных застроек на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные резервуары для хранения воды, индивидуальные гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные колодны; благоустройство и озеленение; пруды, обводненные карьеры; навесы, террасы

Длина, м	Ширина,	Площадь, м ²	Минимальный отступ от границы	Максимальное количество	Без ограничений	Без ограничений

Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Дата

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0406-0

Без ограничений	Без ограничений	или га	соседнего участка до хозяйственных построек - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков указаны в примечании в данной зоне. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Расстояние от помещений и выгудов (вольеров, ванных, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и курьих должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.	высших этажей – не более 1 этажа. Максимальная высота строения – 6 м.	Любые вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства не могут по своим размерам характеризоваться (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей в отношении объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешенного использования.
-----------------	-----------------	--------	---	---	--

Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Надворные туалеты: - расстояние от красной линии не менее - 10 м; - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями: - от септика до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5 м., от фильтрующих колодезь – не менее 8 м.; - от септика и фильтрующих колодезь до границы соседнего участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений
Без ограничений	Без ограничений	или га			

Изм.	Колон	Лист	Масж	Подп.	Дата

										<p>автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостанции для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отнесённого земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В нежилых помещениях допускается размещать автомойки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов											
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка		Без ограничений	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участка детских, лечебных учреждений, мест отдыха должна быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p>			

Объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; -оборудования пожарной охраны (гидранты, резервуары); автомобильные дороги общего пользования; автомобильные дороги не общего пользования; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; специализированные технические средства оповещения и информации.

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Без ограничений	Без ограничений	<p>Максимальное количество надземных линий – не более 1 линии. Максимальная высота – до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭН и иных подобных объектов. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные. Минимальный отступ от границ участка - 1 м. (с учетом технических регламентов). Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>			
----------	-----------	--------------------------------	---	---	---	-----------------	-----------------	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реализация акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реализация положений об особо охраняемой природной территории	Реализация утвержденных по планировке территории	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Возможительные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей в здании (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Максимальная высота застройки в границах земельного участка, определяемая как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади	Минимальные отступы от границ участка и целих	Минимальные отступы от границ земельного участка и целих
-	-	-	Функциональная зона	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Зона: особо охраняемая природная территория (дожд)

Градостроительный план земельного участка
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0406-0

Изм.	Копия	Лист	Масштаб	Подп.	Дата

Лист
20

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)
 _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *квартал.*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Водоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Махоевское» Махоевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 13/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 60 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м³ в сутки.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» пгт Мостовской от 10 февраля 2026 г. №74, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Махоевское» Махоевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 13/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Махоевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махоевского сельского поселения Мостовского района».

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-
2	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исполнитель



(подпись)

Антонова Т.Н.

Изм.	Корр.	Лист.	Мож.	Подп.	Диа.

Градостроительный план земельного участка
№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0406-0

Лист

24