

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия: «Проектирование и реконструкция с элементами
реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Красно-
дарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21
(МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)».

25 октября 2025 г.

г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы 06 августа 2025 г.
Дата окончания экспертизы 25 октября 2025 г.

II. Место проведения экспертизы ст-ца Ярославская (место расположения объекта), г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

III. Заказчик экспертизы

Администрация муниципального образования Мостовский муниципальный район Краснодарского края (администрация муниципального образования Мостовский район), 352570, Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, п.г.т. Мостовской, ул. Горького, 139, ОГРН 1022304340992, ИНН 2342010887.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохран-

	<p>ности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Дорохина Ольга Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «Фирма «ВиС», заместитель директора. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.

Сведения об аттестации эксперта	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
---------------------------------	---

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) зна-

чения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)», разработанная АО ТИЖГП «КРАСНОДАР-ГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Краснодар) в 2025 году.

Разработчик проектной документации

АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Мира, дом 58, комната 15. ИНН 2310011849/ КПП 230901001, ОГРН 1022301172178, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.05.2017 года № МКРФ 04264.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0.1	126-СП	Состав проектной документации	
1	126-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	126-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3.1	126-АР	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Казачье училище	
3.2	126-АР.ВНС	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. ВНС	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	126-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Казачье училище	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2	126-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок. Казахье училище	
4.3	126-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. ВНС	
4.4	126-КР4	Часть 4. Конструктивные решения. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок. ВНС	
4.5	7186-КР	Часть 5. Конструктивные решения. Усиление грунтов оснований	АО «Нью Граунд»
4.6	126-КР.ИОС	Часть 6. Конструктивные решения инженерных сооружений	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	126-ИОС.ЭЛ1	Часть 1. Система электроснабжения. Казахье училище	
5.1.2	126-ИОС.ЭЛ2	Часть 2. Система электроснабжения. ВНС	
5.1.3	126-ИОС.НЭЛ	Часть 3. Наружные сети электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	126-ИОС.ВС	Часть 1. Система водоснабжения	
5.2.2	126-ИОС.НВ	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	126-ИОС.ВО	Часть 1. Система водоотведения	
5.3.2	126-ИОС.НК	Часть 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	126-ИОС.ОВК	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.2	126-ИОС.ТС	Часть 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тепломеханические решения	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	126-ИОС.СС	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	126-ИОС.НСС	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.6.1	126-ИОС.ГС	Часть 1. Переустройство подземных и наружных газопроводов высокого и низкого давления	
6	126-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	126-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	126-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	126-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	126-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	126-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
12.1	126-СМ.ПЗ	Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка	
12.2	126-СМ.ССРСС	Часть 2. Сметная документация. Сводный сметный расчет	
12.3	126-СМ.ОСР	Часть 3. Сметная документация. Объектный сметный расчёт	
12.4	126-СМ.ЛСР	Часть 4. Сметная документация. Локальные сметные расчёты	
12.5	126-СМ.ПЛ	Часть 5. Сметная документация. Коммерческие предложения, прайс-листы	
12.6.1	126-ПЗУ.ВО	Часть 6.1. Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость объемов работ	
12.6.2	126-АР.ВО	Часть 6.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Ведомость объемов работ	
12.6.3	126-КР.ВО	Часть 6.3. Конструктивные решения. Ведомость объемов работ	
12.6.4	126-ЭЛ.ВО	Часть 6.4. Система электроснабжения. Ведомость объемов работ	
12.6.5	126-ВК.ВО	Часть 6.5. Система водоснабжения и водоотведения. Ведомости объемов работ	
12.6.6	126-ОВК.ВО	Часть 6.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Ведомость объемов работ	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.6.7	126-ТС.ВО	Часть 6.7. Внутриплощадочные сети тепло-снабжения. Тепломеханические решения. Ведомости объемов работ	
12.6.8	126-СС.ВО	Часть 6.8. Сети связи. Ведомость объемов работ	
12.6.9	126-ГС.ВО	Часть 6.9. Система газоснабжения. Ведомость объемов работ	
12.6.10	126-ТХ.ВО	Часть 6.10. Технологические решения. Ведомость объемов работ	
12.6.11	126-ПОС.ВО	Часть 6.11. Проект организации строительства. Ведомость объемов работ	
12.6.12	126-ОДИ.ВО	Часть 6.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Ведомость объемов работ	
12.6.13	126-ПБ.ВО	Часть 6.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Ведомость объемов работ	
12.6.14	126-ООС.ВО	Часть 6.14. Мероприятия по охране окружающей среды. Ведомость объемов работ	
12.6.15	126-ТБЭ.ВО	Часть 6.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Ведомость объемов работ	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
		Часть 1. Предварительные работы	
13.1.1	126-ФФ	Книга 1. Фотофиксация до начала проведения работ	
13.1.2	126-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
13.1.3	126-ИРД	Книга 3. Исходно-разрешительная документация	
		Часть 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	126-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	126-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
13.2.3	126-НИ.ТР	Книга 3. Натурные и лабораторные исследования по материалам. Технологические рекомендации по реставрации	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
13.2.4	126-ТО	Книга 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций	
13.2.5	126-КНИ	Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.2.6	126-ПО	Книга 6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия	
		Часть 3. Проект реставрации и приспособления под современное использование	
13.3.1	126-ЭП	Книга 1. Эскизный проект	
13.4	126-ГОЧС	Часть 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.04.2023 года о предоставлении лицензии МКРФ 04264, выданная АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией муниципального образования Мостовский район от 08.07.2022 г. № 71/2022.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (научно-исследовательские работы), выданного Администрацией муниципального образования Мостовский район от 16.08.2024 г. № 01-4081/24.

- Приказа Администрации Краснодарского края от 09.10.2020 № 631-кн «О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, а также об отказе во включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия и их исключении из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

- Приказа администрации Краснодарского края от 29.11.2021 № 898-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Феде-

рации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории».

- Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 21.05.2025 г. №512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21».

- Приказа администрации Краснодарского края №991-КН от 16.12.2021 «Об исключении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., Краснодарский край, Мостовский район, станица Ярославская, ул. Школьная, 23, из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края.

- Приказа администрации Краснодарского края от 16.05.2022 №377-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район».

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 №144405-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950–е гг. (Краснодарский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Приказа администрации Краснодарского края от 07.10.2025 №1184-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 13 декабря 2022 г. № 1152-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 16 мая 2022 г. № 377-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район» и об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район Краснодарского края».

- Постановления администрации муниципального образования Мостовский район от 29.08.2025 г. № 917 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21».

- Приказа администрации Краснодарского края от 02.02.2023 № 49-кн «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21».

Документы, представлены заказчиком в достаточном объёме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Х. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая проектная документация выполнена с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией муниципального образования Мостовский район от 08.07.2022 г. № 71/2022.

Объект: «Казачье училище»

Адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: 232111347400004.

Категория историко-культурного значения: местного (муниципального) значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

Документ о постановке на охрану: Приказ администрации Краснодарского края от 29.11.2021 № 898-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении его границ и режима использования территории».

Границы территории: Утверждены Постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 29.08.2025 г. № 917 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21».

Зоны охраны: Утверждены приказом администрации Краснодарского края от 16.05.2022 №377-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район». Изменены приказом администрации

Краснодарского края от 19.12.2022 №1152-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 16 мая 2022 г. № 377 КН «Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район» и об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район Краснодарского края». Изменены Приказом администрации Краснодарского края от 07.10.2025 №1184-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 13 декабря 2022 г. № 1152-кн «О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 16 мая 2022 г. № 377-кн «Об утверждении границ и режимов использования территорий, установлении зон охраны и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район» и об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон некоторых объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район Краснодарского края»

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 утвержден Постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21.05.2025 г. №512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21», в составе:

Градостроительные характеристики:

- Значимый элемент городского силуэта на пересечении улиц: Школьная и Ленина.
- Бассейн восприятия со стороны улиц: Школьная и Ленина.
- Визуальная взаимосвязь объекта культурного наследия с элементами благоустройства и сложившимся градостроительным окружением.

Объемно-пространственные и силуэтные характеристики:

- Историческое местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки Г-образного в плане здания, состоящего из трех разновременных объёмов, в границах исторических ограждающих (наружных) капитальных стен по ул. Школьная и ул. Ленина.

- Историческое местоположение, конфигурация (вальмовая) крыши и высотные отметки коньков кровли.

Конструктивные характеристики:

- Перекрытия – плоские, высотные отметки.

- Конфигурация (форма) крыши: вальмовая, материал кровли – металл, характер кровельного покрытия: фальцевая кровля.

Архитектурно-художественное решение:

Одноэтажный (западный) объём начала XX в.:

- Главный (юго-восточный) фасад: композиционное решение фасада в 7 «световых» осей.

- Главный (юго-западный) фасад: композиционное решение фасада в 8 «световых» осей, материал стен - кирпич.

- Ризалит, фланкированный рустованными лопатками: местоположение (по центральной оси главного (юго-восточного) фасада вдоль улицы Школьная), габариты, конфигурация, высотные отметки.

- Исторический дверной проём: местоположение (по центральной оси главного (юго-восточного) фасада вдоль улицы Школьная), габариты, конфигурация, высотные отметки.

- Наличник простого профиля: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Лучковый сандрик: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Замковый камень из белого камня: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.

- Кованый зонт: местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), высотные отметки.

- Исторические оконные проемы на главном (юго-восточном) и на главном (юго-западном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.

- Кирпичные наличники: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Замковый камень из белого камня и сандрик: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Кирпичный фриз в оформлении подоконного пространства: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Оконные заполнения: местоположение, габариты, характер расстекловки.
- Цоколь на главном (юго-восточном), на главном (юго-западном), на боковом (северо-западном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, венчающий профиль с фаской.
- Подоконная профилированная тяга, обрамляющая главный (юго-восточный), на главный (юго-западный) и боковой (северо-западный) фасады: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, характер профиля.
- Венчающий фриз из сухариков (дентикул) с пояском простого профиля: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля.
- Венчающий карниз уступчатый карниз: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля с белокаменными деталями.
- Рустованные лопатки: местоположение, габариты, конфигурация, характер декора (геометрический орнамент во фризовой части).
- Центральный аттик на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление профилированными элементами, фланкирован тумбами.
- Центральный аттик на главном (юго-западном) фасаде: местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление профилированными элементами, ниша с лучковым завершением и замковым камнем по центральной оси аттика, фланкирован тумбами.
- Слуховые окна на главном (юго-восточном) фасаде: фланкированы тумбами с профилированным кирпичным декором и металлическими колпаками с вазонами: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление.
- Чердачные оконные проемы с полуциркульным завершением: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.
- Слуховые окна на главном (юго-западном) фасаде: фланкированы тумбами с профилированным кирпичным декором и металлическими колпаками с вазонами: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление профилированным карнизом.
- Чердачные оконные проемы с полуциркульным завершением: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.
- Угловые парапетные тумбы по крайним осям главного (юго-западного) фасада: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление.
- Металлические колпаки с вазонами на парапетных тумбах на главном (юго-восточном) и на главном (юго-западном) фасадах: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, материал (металл), характер рисунка профиля.

Двухэтажный (восточный) объём начала XX в.:

- Главный (юго-восточный) фасад: композиционное решение фасада в 7 «световых» осей (1 и 2 этаж), характер оформления фасада в уровне 1-го этажа «французским» рустом (но же – дощатый, линейный).
- Боковой (северо-восточный) фасад: композиционное решение фасада в 3 «световых» оси (1 и 2 этаж).
- Цоколь на главном (юго-восточном), на боковом (северо-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, венчающий профиль с фаской.
- Межэтажная и подоконная профилированная тяга в уровне 1 и 2 этажа на главном (юго-восточном), на боковом (северо-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, характер декора.
- Венчающий карниз уступчатый карниз: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля с белокаменными деталями.
- Рустованные лопатки на главном (юго-восточном) фасаде и угловая лопатка на боковом (северо-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, характер декора (геометрический орнамент, руст в уровне 1 этажа).
- Ризалит, фланкированный лопатками: местоположение (по центральной оси главного (юго-восточного) фасада), габариты, конфигурация, высотные отметки.
- Исторический дверной проём в уровне 1 этажа: местоположение (по центральной оси главного (юго-восточного) фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.
- Исторический оконный проем в уровне 2 этажа: местоположение (по центральной оси главного (юго-восточного) фасада), габариты, конфигурация (прямоугольная с полуциркульной перемычкой), высотные отметки.
- «Французское» окно с дверным остекленным проёмом: местоположение, габариты, высотные отметки, рисунок расстекловки.
- Архивольт с замковым белым камнем: местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация.
- Исторические оконные проемы в уровне 1 этажа на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.
- Замковый камень из белого камня и сандрик: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.
- Выпуклые прямоугольные горизонтальные филенки в оформлении подоконного пространства: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.
- Исторические оконные проемы в ризалите в уровне 1 этажа на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.
- Исторические оконные проемы в уровне 2 этажа на главном (юго-

восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.

- Кирпичные наличники простого профиля: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки, форма наличников – с фаской.

- Замковый камень из белого камня и сандрик с геометрическим орнаментом: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Выпуклые прямоугольные горизонтальные филенки в оформлении подоконного пространства: местоположение, габариты, конфигурация и композиция, высотные отметки.

- Исторические оконные проемы на боковом (северо-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками), высотные отметки.

- Бровки: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля, высотные отметки.

- Балкон в объеме ризалита на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, высотная отметка.

- Центральный аттик в завершении ризалита на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление (прямоугольная ниша, фланкирован тумбами с профилированной тягой в завершении).

- Слуховые окна на главном (юго-западном) фасаде: фланкированы тумбами с профилированным кирпичным декором и металлическими колпаками: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, архитектурно-художественное оформление.

- Чердачные оконные проемы с полуциркульным завершением: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки.

- Угловые парапетные тумбы на главном (юго-восточном) фасаде: местоположение, габариты, конфигурация, характер оформления: с нишей с замковым камнем.

- Кованное парапетное ограждение: местоположение, габариты, конфигурация, высотная отметка, материал (металл).

- Исторические оконные заполнения на главном (юго-восточном) и на боковом (северо-восточном) фасадах: габариты, конфигурация, характер расстекловки.

Двухэтажный (средний) объём 1950-х гг.:

- Главный (юго-восточный) фасад: композиционное решение фасада в 4 «световых» оси (1 и 2 этаж), материал стен - кирпич.

- Первоначальные оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная вертикально расположенная с железобетонными перемычками), высотные отметки (на главном фасаде по ул. Школьная).

- Исторические оконные заполнения: габариты, местоположение, рисунок расстекловки.
- Венчающий уступчатый карниз: местоположение, габариты, конфигурация, характер профиля с белокаменными деталями.
- Подоконная межэтажная и подоконная профилированная тяга и поясок: местоположение, габариты, конфигурация, высотные отметки, характер декора.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- Четырехстворчатая (двупольная) дверь со световой фрамугой: форма и характер расстекловки.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы

В составе проектной документации в Разделе «Комплексные научные исследования» представлены:

- *историко-архивные и библиографические исследования*

Выполнены АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Краснодар). Историко-архивные и библиографические изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, определения оптимального периода для проводимой реставрации. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

- *Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.*

Проведено ознакомление с объектом, включая обследование технического состояния памятника. Выполнены обмерные и обследовательские работы с камеральной обработкой полученных сведений и оформлением графических материалов. Так же проведена документально-протокольная фотофиксация объекта.

По результатам историко-архитектурных натурных исследований составлен Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия.

При сопоставлении обмерных чертежей исследуемого объекта с собранными и систематизированными историческими, иконографическими и библиографическими материалами, был уточнен первоначальный облик объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станция Ярославская, ул. Школьная, 21.

- *Натурные и лабораторные исследования по материалам. Технологические рекомендации по реставрации.*

Работы по натурному обследованию состояния строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров, элементов декора, а также лабораторные аналитические исследования проводились в сентябре 2024 г. специалистами АО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и подрядной организации ООО «ПК «Материалы Реноватор».

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено:

- выявлению степени сохранности строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров здания, а также элементов декора;
- выявлению основных причин возникновения дефектов строительных и отделочных материалов, а также элементов декора.

Выполнены следующие работы:

1) Натурное обследование строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров здания, определение степени их сохранности.

2) Определение вида материалов отделки фасадов.

3) Отбор проб строительных и отделочных материалов отделки стен со стороны фасадов здания и элементов архитектурного декора для дальнейшего их лабораторного исследования, определения характеристик и состава. Отбор проб образцов для исследований выполнялся ручным способом в утвержденных программой работ местах и в зонах дефектов отделки с использованием скапели и молотка.

4) Отбор проб красочных слоев с гладко оштукатуренных фасадов и элементов архитектурного декора для определения колеров окраски стен и архитектурного декора, а также типа связующего красочных слоев.

5) Аналитические исследования образцов.

6) Фотофиксация под микроскопом и общего вида образцов.

7) Петрографический анализ штукатурных растворов и кирпича.

8) Стратиграфический анализ красочных слоев отделки фасадов.

- *Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций.*

Выполнены с целью выявления фактического технического состояния объекта, получения данных о характеристиках и параметрах конструкций здания, определение ремонтпригодности и сбора необходимой информации для последующей разработки проектной документации по реставрации объекта.

Инженерно-технические исследования на памятнике произведены по утвержденной программе работ, на основании выданного Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 108/2024 от 14.08.2024 г.

Обследование строительных конструкций здания выполнено в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением);
- предварительное (визуальное) обследование (выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией);
- детальное (инструментальное) обследование (работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; разработка рекомендаций по выполнению реставрационных работ).

На основании инженерно-технического обследования сооружения разработаны карты дефектов конструктивных и архитектурных элементов, составлена ведомость дефектов с рекомендациями по их устранению и оформлен отчет о техническом состоянии объекта.

- Отчет по комплексным научным исследованиям.

Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований является основным обобщающим материалом по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений.

По результатам комплексных научных исследований была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 августа 2024 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 состоит из трех разновременных объемов – одноэтажный (западный) объем, двухэтажный (восточный) объем и средний двухэтажный объем, построенный в 1950-х гг. прошлого столетия, для того, чтобы объединить обе постройки.

Исходя из сведений, представленных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, все три объема возводились в разное время – в 1908 г., в 1918 г. и в 1950-х гг. На сегодняшний день не представляется возможным уста-

новить какой из объемов (западный или восточный) был возведен в 1908 г., а какой в 1918 г., т.к. в официальных документах отсутствуют сведения об этом. Среди краеведов бытует мнение, что двухэтажный (восточный) объем был построен в 1908 г. как казачье училище, далее в нем располагалось кредитное товарищество и казачий клуб. 12 марта 1918 г. с балкона бывшего казачьего училища было провозглашено установление Советской власти, о чем свидетельствует надпись на мемориальной доске. Согласно сведениям из памятного календаря «К 145-летию станицы Ярославской», одноэтажный (западный) объем объекта исследования – это здание бывшего казачьего правления, где законодательную и исполнительную власть осуществляли станичный сход, атаман, станичное правление и станичный суд. В 1950 г. произошло строительство двухэтажного (среднего) объема, для объединения всех объемов в одно здание. Датировка установлена согласно обследованию конструкций, которые относятся к середине XX века. Точные сведения о периодизации возникновения всех трех объемов отсутствуют.

До 1990-х гг. в исследуемом объекте располагалась Ярославская средняя школа № 1 Ярославского района, а после упразднения муниципального района – учреждение было переименовано в ярославскую Среднюю школу № 67 Лабинского района. 22 февраля 1975 г. из части Лабинского района образован Мостовской район и школа была вновь переименована в Среднюю школу № 14 ст-цы Ярославской. 1 сентября 1972 г. начало функционировать новое двухэтажное здание школы на 540 мест, располагающееся на том же участке и в том же квартале на пересечении ул. Школьная и ул. Дмитрова. В данное здание были переведены учащиеся среднего и старшего звена, а в старом здании школы остались учащиеся начальной школы.

С 1961 по 1981 гг. должность директора средней школы № 14 ст-цы Ярославской занимал Т.Н. Поляничев, которому за большие заслуги в деле обучения и коммунистического воспитания молодежи было присвоено звание Героя Социалистического Труда, вручены орден Ленина, золотая медаль «Серп и Молот» и другие высокие награды. После его смерти, по ходатайству преподавательского коллектива его имя в 1995 г. стала носить средняя школа № 14 ст-цы Ярославской.

Согласно техпаспорту БТИ, составленному по состоянию на 05.04.2010 г. МОУ СОШ №14 станицы Ярославской, постройка состоит из Лит. Г, Г1, Г2, Г3, Г4, г, Г5. Объект культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. числится по Лит. Г1. На первом этаже Лит. Г1 расположено двенадцать кабинетов, два спортивных зала, четыре коридора, актовый зал, подсобное помещение и лестница. Второй этаж Лит. Г1 включает восемь кабинетов, музейный зал, три коридора и подсобное помещение.

В настоящее время объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, не эксплуати-

руются, объект исследования находится в заброшенном состоянии уже продолжительное время.

Объект культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 – типичный образец застройки общественных зданий станицы Ярославской начала XX в. Объект обладает важной градостроительной ценностью в силу участия в формировании исторически ценной планировочной структуры, фронта застройки улиц Школьной и Ленина, закрепляет угол исторической застройки. Объект культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. является сомасштабным и пропорциональным градостроительным фрагментом в архитектурно-пространственной композиции силуэта застройки станицы Ярославской и обеспечивает сохранность исторически сложившейся среды.

Описание объекта

Объект культурного наследия «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Ярославская, ул. Школьная, 21, представляет собой единый объект недвижимости (строение), сформированный в несколько этапов.

Два объема начала XX в. – одноэтажный (западный) объем и двухэтажный (восточный) объем – выполнены в так называемом «кирпичном» стиле, который был широко распространен во второй половине XIX – начале XX вв. Двухэтажный (средний) объем 1950-х гг. между строениями начала XX в. выполнен достаточно гармонично, учитывая особенности послевоенной «реконструкции», и является неотъемлемой частью объекта исследования.

Объект имеет общую вальмовую крышу с покрытием асбестоцементными листами (7-ми волновым шифером) по металлической фальцевой кровле. Водосточная система была организована разуклонкой на фальцевой кровле вдоль карнизного свеса и трубами с воронками. Сохранились отдельные водосточные воронки и частично фрагменты металлических труб.

Фасады одноэтажного (западного) объема и двухэтажного (восточного) объема начала XX в. окрашены по кирпичной кладке, наблюдаются многочисленные красочные наслоения различного колера. На момент визуального осмотра объекта плоскость фасадов окрашена в голубые и белые оттенки, цоколь окрашен в темно-серый цвет.

Двухэтажный (средний) объем 1950-х гг. оштукатурен и окрашен по штукатурке в белый цвет, здесь также наблюдаются множественные наслоения краски различных цветов.

Одноэтажный (западный) объем начала XX в.

Важным архитектурным акцентом является одноэтажный (юго-западный) объем начала XX в. (перекресток ул. Школьная и ул. Ленина). Г-образный в плане объем имеет вальмовую крышу с покрытием асбестоцементными листами (7-волновым шифером) по металлической фальцевой кровле. Водосточная

система была организована разуклонкой на фальцевой кровле вдоль карнизного свеса и трубами с воронками. Сохранились отдельные водосточные воронки и частично фрагменты металлических труб. Цоколь высокий.

Горизонтальное членение главных (юго-восточного и юго-западного) фасадов подчеркнуто простым профилем цоколя, подоконными и надоконными профилированными тягами, фризом из дентикул, венчающим профилированным карнизом с белокаменным поясом. Вертикальное членение главных (юго-восточного и юго-западного) фасадов подчеркнуто раскрепованными лопатками в «кирпичном» стиле. В простенках на главных (юго-восточного и юго-западного) фасадах установлены небольшие флагодержатели.

Главный (юго-восточный) фасад обращен на ул. Школьная, является частью общего протяженного фронта застройки вместе с двумя другими разновременными объемами – двухэтажный (западный) объем начала XX в. и двухэтажный (средний) объем 1950-х гг. Фасад решен в 7 «световых» осей.

По центральной «световой» оси расположен один из главных входов в здание с поздним крыльцом из сборных ж/б плит на семь ступеней. Входная группа фланкирована двумя рустованными лопатками. Дверной проем высокий прямоугольной конфигурации с лучковым завершением, оформлен лучковым сандриком со стилизованным замковым камнем. Дверное заполнение позднее, деревянное двупольное, с глухой деревянной фрамугой с двумя филенками, окрашено в голубой цвет. Дверные полотна филенчатые двухчастные, нижние филенки отсутствуют, защиты фанерой. Дверные ручки утрачены, на момент проведения исследований двери заколочены. Над дверным проемом расположен металлический двухскатный козырек - «зонтик» на кованых металлических кронштейнах с завитками. Кровельное покрытие металлическое с фальцевым соединением – частично утрачено.

Оконные проемы на всех фасадах одноэтажного (юго-западного) объема прямоугольные с лучковым завершением. Оконные заполнения деревянные двустворчатые с фрамугой, расстекловка двенадцатичастная. Оконные проемы на главном (юго-восточном) фасаде и на главном (юго-западном) фасаде оформлены наличниками простого профиля, сандриками с замковыми камнями, квадратами и «фартуками» в подоконной части. Шесть из 8 оконных проемов на главном (юго-западном) фасаде, обращенном на ул. Ленина частично заложены кирпичной кладкой в нижней части.

В уровне кровли по центральной световой оси расположен аттик прямоугольной конфигурации, фланкированный двумя квадратными в плане тумбами - верхняя часть кирпичной кладки частично утрачена. По 2 и 6 «световым» осям в уровне кровли расположены 2 слуховых окна, оформленные под аттики, фланкированы тумбами с профилированным карнизом и декором. Оба слуховых окна заложены кирпичной кладкой. На парапетных тумбах ранее были установлены металлические вазоны, большая часть которых на сегодняшний день утрачена, сохранилось два вазона.

На некоторых парапетных тумбах сохранились металлические колпаки. У восточного края фасада в уровне кровли наблюдаются три ряда кирпичной кладки, вероятно оставшиеся фрагменты угловой парапетной квадратной в плане тумбы.

Главный (юго-западный) фасад обращен на ул. Ленина, решен в 8 «световых» осей, ассиметричен. Фасад фланкирован двумя угловыми раскрепованными рустованными лопатками, две средостенные раскрепованные рустованные лопатки расположены ассиметрично от центральной оси фасада.

Дворовые фасады оформлены значительно скромнее: горизонтальное членение фасада подчеркнуто простым профилем цоколя, профилированной подоконной тягой, фризовой частью с дентикулами и венчающим профилированным карнизом. Примечательно, что на дворовых фасадах отсутствует белокаменный пояс в карнизной части в отличие от главных фасадов. Над оконными проемами расположены лучковые «бровки», фасады фланкированы простыми лопатками. Оконные проемы бокового северо-западного фасада заложены кирпичной кладкой.

Двухэтажный (восточный) объем начала XX в.:

Двухэтажный (восточный) объем начала XX в. представляет собой прямоугольное в плане, некогда отдельно стоящее здание.

Объем имеет общую вальмовую крышу с двухэтажным (средним) объемом 1950-х гг. Кровельное покрытие – асбестоцементные листы (7-волновой шифер) по металлической фальцевой кровле. Водосточная система была организована разуклонкой на фальцевой кровле вдоль карнизного свеса и трубами с воронками. Сохранились отдельные водосточные воронки и частично фрагменты металлических труб. Цоколь невысокий.

Горизонтальное членение фасадов двухэтажного (восточного) объема начала XX в. подчеркнуто простым профилем цоколя, подоконными и межэтажные профилированными тягами, венчающим профилированным карнизом с белокаменным поясом.

Главный (юго-восточный) фасад, обращенный на ул. Школьная, является частью общего протяженного фронта застройки вместе с двумя другими разновременными объемами (одноэтажный (западный) объем начала XX в. и двухэтажный (средний) объем 1950-х гг.) Фасад решен в 7 «световых» осей.

В центральной части фасада расположен ризалит, фланкированный двумя лопатками. В уровне первого этажа, в ризалите, располагается входная группа: прямоугольный невысокий дверной проем с деревянным двупольным филенчатым заполнением, по двум сторонам от которого расположено два узких оконных проема с лучковым завершением, с деревянным оконным заполнением, с трехчастной расстекловкой. Оконные заполнения защиты фанерными листами.

Над входной группой расположен межэтажный балкон. Конструкции балкона снизу подшиты деревянными досками. Ограждение балкона выполнено

металлическим в виде стоек с тетивами, декорированы элементами в виде завитков.

По центральной оси фасада расположено «французское» окно с выходом на балкон в междуэтажном пространстве. Заполнение деревянное, сверху – две световые фрамуги, в средней части – прямоугольная, в верхней части – полуциркулярная, с цветочным мотивом, стилизованная под витраж. В нижней части заполнения, под фрамугами, расположены два дверных полотна с мелкой расстекловкой, повторяющей пропорции остекления всего «французского» окна. Сбоку от дверных полотен расположены не открывающиеся световые фрамуги, повторяющие дверные полотна. В нижней части заполнения имеется ряд глухих деревянных филенок. Оконный проем оформлен кирпичным наличником простого профиля, профилированным полуциркулярным сандриком с замковым камнем, стилизованным под архивольт, опирающийся на две «колонны», образованные кирпичным декором – горизонтальными тягами, формирующие ложные капители сверху и прямоугольными вертикальными нишами, формирующие так называемые «столбы колонн».

Завершением ризалита служит аттик во всю длину ризалита. Аттик фланкирован парапетными тумбами с профилированным кирпичным декором. В центре аттика имеется прямоугольная ниша.

По боковым осям от центрального аттика расположены 2 слуховых окна, оформленные под аттики, фланкированы тумбами с профилированным карнизом и декором. Оконные проемы слуховых окон с полуциркулярным завершением.

Правый край фасада завершает парапетная тумба с профилированным декором и прямоугольной нишей.

В уровне кровли, в пространстве между центральным аттиком, слуховыми окнами и парапетной тумбой сохранились три секции парапетного ограждения в виде кованной металлической решетки. Одна секция и парапетная тумба в левой части фасада утрачены, вероятно при возведении двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. завершением. Оконные заполнения деревянные двустворчатые с фрамугами, расстекловка двенадцатичастная. На главном (юго-восточном) фасаде в уровне первого этажа оконные проемы оформлены лучковыми сандриками с замковыми камнями, филенками простого профиля в подоконном пространстве. Простенки между оконными проемами рустованы. В уровне второго этажа оконные заполнения оформлены наличниками простого профиля с «ушками», лучковыми сандриками с замковыми камнями. На боковом (северо-восточном) и на дворовом (северо-западном) фасадах оконные проемы оформлены лучковыми бровками простого профиля, повторяющими лучковый характер завершения оконных проемов. В уровне первого этажа на дворовом (северо-западном) фасаде один оконный проем заложен. Также в уровне первого этажа на дворовом (северо-западном) фасаде обозначен абрис некогда утраченной пристройки, оголены «гнезда» под лаги напольного покры-

тия в уровне цоколя и чердачного перекрытия в верхней части этажа, абрис ограничен контуром кровли и оставшимися фрагментами от перевязки кирпичной кладки фасада со стенами утраченной постройки.

Горизонтальную композицию бокового (северо-восточного) фасада составляют 3 «световые» оси на 1 и 2 этаже, материал стен – крашенный кирпич, а также подоконные и межэтажные тяги.

Вертикальное членение фасада подчеркивается фланкирующими лопатками без декора во всю высоту здания.

Оконные проемы вертикальные прямоугольные с лучковым завершением с минимальным декором: бровки, повторяющие форму лучкового завершения.

Заполнение оконных проемов идентично главному (юго-восточному) фасаду: деревянные, окрашены в голубой цвет.

Профиль цоколя с фаской, а также ступенчатый венчающий карниз с белокаменными вставками продолжается с главного (юго-восточного) фасада.

Архитектурный декор дворового (северо-западного) фасада идентичен боковому (северо-восточному) фасаду. Оконные проемы первого и второго этажа вертикальные прямоугольные с лучковым завершением и лишены декоративного убранства. Декор составляют лишь бровки, повторяющие изгиб лучкового завершения.

На первом этаже габариты одного оконного проема искажены, путем частичного заложения кирпичной кладкой. Также заложен дверной проем, ведущий в поздний утраченный флигель.

Вертикальное членение поддерживается простыми боковыми лопатками, фланкирующими фасад.

Горизонтальное членение продолжается с бокового (юго-западного) фасада в виде подоконных и надоконных (междуэтажных) тяг разного профиля, а также венчающего уступчатого карниза с белокаменными вставками.

Двухэтажный (средний) объем 1950-х гг.:

Двухэтажный (средний) объем 1950-х гг. представляет собой прямоугольный в плане двухэтажный поздний объем, объединяющий между собой два других объема – одноэтажный (западный) объем и двухэтажный (восточный) объем начала XX в.

В отличие от двух других объемов, фасады этой части здания выполнены значительно скромнее, однако с соблюдением пропорций, ритма и метра композиции главного (юго-восточного) фасада двухэтажного (восточного) объема начала XX в.

Фасады оштукатурены и окрашены в белый цвет, из-за деструкции красочного слоя можно проследить предыдущие покраски в голубые и синие тона. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконной и межэтажной тягой и профилированным пояском, а также уступчатым венчающим карнизом.

Оконные проемы на всех фасадах двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. прямоугольной конфигурации с прямыми ж/б перемычками Историческая

отделка помещений не сохранилась, существующее оформление – позднее и не представляет архитектурно-художественной и исторической ценности.

В помещениях первого этажа наблюдаются сохранившиеся фрагменты поздней профилированной потолочной тяги с падугами, а также лепной декор в виде розеток в нескольких помещениях, строительный период не установлен.

Отделка потолка была выполнена штукатуркой по «драни» без войлочной подложки, происходит отслоение штукатурного слоя и осыпание краски, дранка поражена гнилью.

Напольное покрытие, выполненное простыми деревянными досками, частично утрачено в нескольких помещениях. Сохранившиеся фрагменты напольного покрытия поражены гнилью.

Внутренние дверные заполнения поздние, двухстворчатые, с глухими и световыми фрамугами, в аварийном состоянии.

Архитектурно-художественное оформление лестничных маршей в технике одномаршевых и двухмаршевых пролетов по косоурам, с ограждением из деревянных балясин с деревянными профилированными перилами, в аварийном состоянии.

Внутренние помещения не эксплуатируются, внутри находится разрушенная школьная мебель и строительный мусор. Остекление оконных заполнений отсутствует частично.

Характеристика объекта и его технического состояния

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В соответствии с этими материалами объект имеет следующие характеристики.

1. Фундаменты: категория технического состояния оценивается, как «ограниченно-работоспособное техническое состояние».

2. Стены наружные: кирпичные, выполнены из полнотелого керамического кирпича. Фасады одноэтажного (западного) объема начала XX в. и двухэтажного (восточного) объема начала XX в. окрашены по кирпичной кладке. Фасады двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. оштукатурены и окрашены. Красочный слой сохранился частично. Наблюдаются утраты и разрушения кирпичной кладки, вертикальные трещины, деструкция штукатурного слоя, локальные участки отсутствия штукатурного слоя. Стены здания стянуты металлическими тяжами. Имеются следы замочаний и участки с биоповреждениями.

Стены внутренние: внутренние стены кирпичные, перегородки кирпичные и дощатые. Состояние отделки неудовлетворительное, наблюдаются следы деструкции штукатурного и красочного слоя, на некоторых стенах наблюдается полное отсутствие штукатурного слоя, следы намокания, локальные разрушения кирпичной кладки в верхней части стен.

Состояние – аварийное.

3. Перекрытия: чердачное перекрытие в большей части утрачено. Древесина на сохранившейся части сгнила, штукатурка отсутствует, оголена «дрань». Состояние – аварийное.

4. Крыша и кровля: крыша – вальмовая, скатная. Материал – шифер по металлической фальцевой кровле – частично утрачена. Организованный водосток – частично утрачен, сохранились одна воронка и колено трубы водоотведения. Состояние – аварийное.

5. Лестницы и крыльца: конструкция крыльца на шесть ступеней, на главном (южном) фасаде одноэтажного (западного) объема начала XX в. выполнено из сбонных ж/б плит, наблюдаются многочисленные трещины, сколы, следы намокания и биопоражения. Отделка/облицовка отсутствует. Внутренняя парадная лестница в двухэтажном (восточном) объеме начала XX в. – деревянная распашная лестница по косоурам, с ограждением из деревянной балюстрады с деревянными профилированными перилами. Наблюдается следы намокания, гниение материала, деструкция окрасочного слоя.

Вторая внутренняя лестница расположена на стыке двух разноуровневых объемов – одноэтажного (западного) объема начала XX в. с высоким цоколем и двухэтажным (средним) объемом 1950-х гг., где уровень пола 1 этажа существенно ниже. Лестница выполнена монолитной бетонной, окрашена масляной краской. Наблюдаются трещины, сколы и разрушения бетона, растрескивание, деструкция окрасочного слоя. Состояние – аварийное.

6. Полы: полы деревянные, дощатые по деревянным лагам, окрашены масляной краской – частично утрачены, завалены мусором. Состояние – аварийное.

7. Оконные и дверные заполнения: Оконные проемы в объемах одноэтажного (западного) объема начала XX в. и двухэтажного (восточного) объема начала XX в. – прямоугольные вертикальные с лучковым завершением, частично заложены.

Оконные проемы в двухэтажном (среднем) объеме 1950-х гг. – прямоугольные с прямой перемычкой.

Оконные блоки и подоконные доски деревянные с остекленной фрамугой.

Часть створок оконных заполнений утрачена, часть оконных заполнений и подоконников повреждена. На сохранившихся элементах оконных заполнений наблюдаются следы намокания и разбухания древесины, которые привели к неправильному примыканию створок, следы деструкции окрасочного слоя.

Дверной проем на главном (юго-восточном) фасаде одноэтажного (западного) объема начала XX в. выполнен с лучковым завершением, оформлен бровкой с замковым камнем из белого камня. Дверное заполнение деревянное двустворчатое с фрамугой. Створки двухчастные с филенками. Дверное заполнение частично утрачено. Окрашено краской в голубой цвет. Дверные петли просели, наблюдаются следы деструкции окрасочного слоя.

Дверной проем на главном (юго-восточном) фасаде двухэтажного (восточного) объема начала XX в. выполнен с прямой перемычкой. Дверной заполнение позднее деревянное двустворчатое с простыми филенками, окрашено краской в голубой цвет. Дверные петли просели, наблюдаются следы деструкции красочного слоя.

Дверной проем на дворовом (северо-западном) фасаде в двухэтажном (среднем) объеме 1950-х гг. с прямой перемычкой. Дверное заполнение из дерева – двустворчатое с фрамугой, створки трехчастные филенчатые.

Створки разошлись, коробку повело, петли просели. Нижняя часть створок поражена биоповреждениями, видны следы намокания.

Внутренние дверные заполнения: частично сохранились дверные коробки и профилированные наличники позднего периода, состояние неудовлетворительное. На сохранившихся фрагментах наблюдаются следы намокания и разбухания древесины, а также, следы деструкции красочного слоя.

Состояние – аварийное.

8. Внешние декоративные элементы: кирпичный декор: пилястры, лопатки, венчающий уступчатый карниз, фриз в виде бегунка, филенки в подоконном объеме, сандрики, подоконные профилированные тяги, пояски, аттики, парапетные тумбы, ризалит, замковые камни из белого камня, наличники, русты. Наблюдаются вывалы кирпича, выветривание шовного раствора, следы биоповреждений, также следы многочисленных окрашиваний. Часть парапетных тумб утрачена. Венчающий карниз на дворовом фасаде частично утрачен.

Состояние – аварийное.

9. Внутренние декоративные элементы: сохранились фрагменты поздних профилированных потолочных падугов, а также лепной подоконный декор в виде розеток. Потолочный декор, как и штукатурка выполнен по «драни», которая закреплена на заводских катанных гвоздях, отсутствует войлочная прослойка/пакля, что говорит о более поздних ремонтах. Наблюдается деструкция лакокрасочного слоя.

Состояние – аварийное.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст, а так же СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Результаты проведенного технического обследования проанализированы и систематизированы, представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2 «Комплексные научные исследования».

Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 предусмотрены работы по реставрации, ремонту и по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию.

Экспертируемым проектом предусмотрены следующие работы.

Демонтажные работы:

- Демонтаж сохранившихся фрагментов водосточной системы с последующим восстановлением фасада в местах крепления элементов.
- Демонтаж всех элементов оконных заполнений, включая деревянные подоконные доски и сохранившиеся фрагменты оконных блоков слуховых окон.
- Демонтаж всех элементов поздних дверных заполнений.
- Раскрытие ранее частично заложенных первоначальных оконных проемов в осях К-Г на юго-западном фасаде одноэтажного (западного) объема начала XX в.
- Раскрытие ранее заложенных первоначальных оконных проемов слуховых окон на юго-восточном фасаде в осях К-А.
- Демонтаж штукатурной отделки фасада двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. в осях 5-7/А и Е.
- Демонтаж деревянных конструкций балконной плиты между осями 9-10 на юго-восточном (главном) фасаде в осях 7-12 с сохранением металлических швеллеров.
- Демонтаж крыльца на 7 ступеней со стороны юго-восточного (главного) фасада по оси А между осями 2-4.
- Демонтаж всех устаревших инженерных сетей.
- Демонтаж всех внутренних перегородок (кирпич, дерево).
- Демонтаж деревянных дощатых напольных покрытий.
- Демонтаж оштукатуренных потоков, выполненных по деревянной «драни» в уровне 1 и 2 этажей.
- Демонтаж штукатурной отделки во всех помещениях.
- Демонтаж конструкций существующей деревянной трехмаршевой распашной лестницы, расположенной в осях А-Д/9-10.
- Демонтаж лестничного марша, обеспечивающего вертикальную связь между двумя разноуровневыми объемами - одноэтажного (западного) объема начала XX в. и двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг., расположенного в осях Б-Д/5-6.
- Демонтаж конструкций всех деревянных перекрытий.
- Демонтаж деревянной стропильной системы.

– Демонтаж металлической кровли с покрытием асбестоцементными листами.

Все демонтажные работы выполняются строго поэлементно щадящим ручным способом с использованием ручных инструментов.

Архитектурные решения в части реставрации.

Стены и элементы архитектурно-художественного убранства фасадов

– Расчистка фасадов одноэтажного (западного) объема начала XX в. в осях К- А, 1-5 и двухэтажного (восточного) объема начала XX в. в осях 7-12 от поздних лакокрасочных наслоений – бережная расчистка поверхности кирпичной кладки ручным способом.

– Восстановление штукатурной отделки части фасада в осях 5-7 – двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг.

– Реставрация белокаменного пояса венчающего карниза, выполненного из песчаника, с восполнением утрат.

– Реставрация белокаменных замковых камней, выполненных из песчаника, с восполнением утрат.

– Реставрация кирпичных фасадов в осях 1-5 и 7-12 с восстановлением поврежденной кирпичной кладки и докомпоновкой сколов на кирпиче, в том числе и кирпичных декоративных элементах, с последующей расшивкой швов.

– Воссоздание утраченной угловой парапетной тумбы по оси А/1 согласно сохранившимся аналогам.

– Воссоздание утраченной угловой парапетной тумбы по оси А/7 согласно сохранившимся аналогам.

– Воссоздание двух утраченных выпусков дымовых труб в одноэтажном (западном) объеме начала XX в. и двух утраченных выпусков дымовых труб в двухэтажном (восточном) объеме начала XX в. для последующего их приспособления для вывода воздухопроводов.

Оконные и дверные заполнения

– Воссоздание оконных заполнений в соответствии с утвержденным предметом охраны от 21.05.2025 № 512 на фасадах в осях К-А, 1-12, А-Ж.

– Воссоздание деревянного двупольного дверного заполнения с фрамугой между осями «2»-«3» на юго-восточном фасаде в осях 1-5, в соответствии с аналогами эпохи возникновения объекта.

– Воссоздание деревянного двупольного дверного заполнения между осями «9»-«10» на юго-восточном фасаде в осях 7-12, в соответствии с аналогами эпохи возникновения объекта.

Металлический декор

– Реставрация металлического кованного зонта на юго-восточном фасаде по оси А, между осями 2-4 с устройством нового металлического кровельного покрытия с креплением на вертикальный фальц;

- Устройство металлических ограждений на крыльце в осях 2-4 на юго-восточном фасаде в соответствии с аналогами эпохи постройки объекта;
- Реставрация двух металлических колпаков с вазонами на парапетных тумбах на фасаде в осях К-А.
- Воссоздание утраченных металлических колпаков с вазонами на парапетных тумбах на фасадах в осях 1-2 и К-А.
- Реставрация металлического балконного ограждения на юго-восточном фасаде между осями 9-10: расчистка от поздних лакокрасочных наслоений, расчистка от следов ржавления с последующей обработкой металла.
- Реставрация сохранившихся секций металлического кованного парапетного ограждения на юго-восточном фасаде в осях 8-12: расчистка от следов ржавления с последующей обработкой металла.
- Восстановление утраченной секции металлического кованного парапетного ограждения в осях 7-8 в соответствии с сохранившимися секциями в осях 8-12.

Крыльца

- Отделка нового крыльца на 6 ступеней в осях 2-4 керамогранитными плитами по типу «терраццо» в соответствии с аналогами эпохи возникновения объекта.
- Отделка плиты входа в осях 9-10 керамогранитными плитами по типу «терраццо» в соответствии с аналогами эпохи возникновения объекта.

Кровля

- Устройство кровли из металлических листов с креплением в фальц;
- Устройство водосточной системы Технониколь (или аналог);
- Устройство линейных покрытий из металлических листов.

Воссоздание дворового флигеля

В процессе проведения комплексных научных исследований со стороны северо-восточного (дворового) фасада был обнаружен фундамент исторического флигеля.

Высота стен и характер кровли определены по следам перевязки швов кирпичной кладки и конструкций двухскатной кровли между осями 9-7.

Проектными решениями предусмотрено воссоздание исторического объема кирпичного дворового флигеля на историческом местоположении, в подлинных габаритах, с сохранением объемно-пространственного решения:

- Восстановление капитальных стен с облицовкой кирпичом дореволюционного образца.
- Устройство прямоугольных оконных проемов.
- Устройство оконных заполнений – стеклопакет однокамерный с алюминиевым профилем, с рисунком расстекловки аналогично первоначальному оконным заполнениям на фасадах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

– Устройство двухскатной кровли из металлических листов с креплением в фальц.

– Устройство водосточной системы Технониколь (или аналог).

Внутреннее дверное заполнение

Проектными решениями предусмотрено сохранение четырехстворчатого (двупольного) деревянного дверного заполнения со световой фрамугой. Дверное заполнения будет демонтировано для реставрационных работ и после реставрации установлено в вестибюле.

Архитектурные решения в части приспособления для современного использования:

Проектными решениями предусмотрено приспособление для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. в качестве начальной школы.

Наружные стены

– Ремонт кирпичной кладки на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 12-1, 4-1 и северо-восточном (дворовом) фасаде в осях Е-К с восполнением утраченных и поврежденных фрагментов кладки, выполнить расшивку швов.

– Замена штукатурной отделки части фасада в осях 7-5 – двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг.

Проектными решениями предусмотрено устройство новых дверных и оконных проемов на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 12-1 и северо-восточный (дворовом) фасаде в осях Е-К, не входящих в перечень утвержденного предмета охраны. Вновь устраиваемые оконные и дверные проемы необходимы для обеспечения соблюдения норм и правил пожарной безопасности Объекта и соблюдения нормативного показателя КЕО в помещениях начальной школы.

Проектными решениями предусмотрено:

– Устройство нового дверного проема на северо-восточном (дворовом) фасаде в осях Е-К по оси 4 одноэтажного (западного) объема начала XX в.

– Устройство нового дверного проема в уровне 1 этажа на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 4-1 по оси К одноэтажного (западного) объема начала XX в.

– Раскрытие ранее заложенного дверного проема в уровне 1 этажа на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 12-7 по оси Ж двухэтажного (восточного) объема начала XX в. В рамках приспособления Объекта для современного использования, габариты проема приняты в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

– Устройство новых оконных проемов на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 12-7 двухэтажного (восточного) объема начала XX в. в уровне 2

этажа. Габариты оконных проемов и тип перемычки принимаются в соответствии с характеристиками существующих первоначальных оконных проемов.

– Закладка ниши ранее заложеного оконного проема в уровне 1 этажа на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 7-4 двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг.

– Устройство нового дверного проема в уровне 1 этажа на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 7-5 двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг.

– Переоборудование существующего дверного проема в оконный проем в уровне 1 этажа на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 7-4 по оси Е двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. путем закладки нижней части проема с устройством подоконной тяги.

– Закладка ниши ранее заложеного оконного проема в уровне 1 этажа в осях 4-1 по оси К на северо-западном (дворовом) фасаде двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг.

Для выноса вентиляционного оборудования организована площадка на торце одноэтажного западного объема (северо-западный фасад) в осях 4-1, по периметру площадки с фасадной стороны выполнено металлическое ограждение, окрашенное в цвет металлических элементов фасада RAL 7021.

Оконные и дверные заполнения

В целях сохранения единого стилистического решения и эстетического восприятия памятника проектными решениями предусмотрено устройство новых оконных заполнений на северо-западном (дворовом) фасаде в осях 12-1 и северо-восточный (дворовом) фасаде в осях Е-К в соответствии с оконными заполнениями на фасадах в осях К-А, 1-12, А-Ж.

На северо-восточном (дворовом) фасаде в осях Е-К по оси 4 одноэтажного (западного) объема начала XX в., где расположен главный вход в здание, проектом предусмотрено устройство нового деревянного двустворчатого с остеклением дверного заполнения с остекленной фрамугой.

На северо-западном (дворовом) фасаде в осях 4-1 одноэтажного (западного) объема начала XX в. предусмотрено устройство двустворчатого металлического заполнения с остекленными дверными полотнами.

На дворе (северо-западном) фасаде в осях 7-5 двухэтажного (среднего) объема 1950-х гг. проектом предусмотрено устройство одностворчатого металлического глухого дверного заполнения.

На юго-восточном и юго-западном предусмотрено устройство металлических решеток в проемах слуховых окон фасадах между осями К-Ж, Б-А по оси 1, 1-2, 4-5, 8-9, 10-11 по оси А, рисунок решетки принят в соответствии с рисунком сохранившихся металлических секций кровельного ограждения двухэтажного (восточного) объема начала XX в.

Внутренние стены и перегородки

В части приспособления для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., проектными решениями предусмотрена перепланировка помещений с учетом действующих норм и правил для нормальной эксплуатации Объекта, а также с учетом требований нормативной документации в части сохранения объектов культурного наследия. Проектными решениями предусмотрено:

- Усиление существующих наружных кирпичных стен монолитными ж/б конструкциями или металлическими вставками;
- Устройство новых кирпичных перегородок;
- Устройство стен из бетонных камней ГОСТ 6133-2019, в помещениях, где требуется звукоизоляция;
- Устройство сантехнических перегородок - из влагостойкого монолитного HPL пластика NAYADA (или эквивалент), высотой 2,1 м;
- Зашивка стояков канализации, вентканалов и сантехнических приборов по системе КНАУФ – одинарный стальной каркас из стальных профилей ПС 100/50 и ПН 100/50 с односторонней обшивкой двумя слоями цементно-минеральных плит «АКВАПАНЕЛЬ» 12,5 в два слоя с заполнением полости каркаса звукоизоляционными плитами (или эквивалент).

Дворовый флигель

Помещение флигеля приспособлено под «рекреацию». На северо-восточном фасаде предусмотрено устройство дверного проема для обеспечения эвакуации из здания. Заполнение проема предусмотрено выполнить двустворчатым, светопрозрачным. К северо-западному фасаду дворового флигеля по оси И через деформационный шов в 50 мм примыкает объем переходной галереи.

Крыльца

Для приспособления для современного использования здания со стороны северо-восточного дворового фасада (главный вход) в осях 4-7/Е-К запроектировано крыльцо с пандусом для доступа МГН. Над крыльцом выполнен двухуровневый навес с плоской кровлей.

Также, в рамках приспособления для современного использования и обеспечения требований пожарной безопасности объекта проектными решениями предусмотрено выполнить крыльцо с пандусом для доступа МГН со стороны северо-восточного дворового фасада с восточной стороны от воссоздаваемого дворового флигеля. Над крыльцом выполнен навес с плоской кровлей.

Отделка фасадов, площадки крылец и пандусов предусмотрена из терразитовой штукатурки, покрытие из керамогранита под «терраццо». Ограждение площадки и пандуса металлическое никелированное.

Переходная галерея

Проектными решениями также предусмотрено размещение блока начальных классов в существующем здании объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 с переходной галереей к основному блоку школы.

Отделку фасадов галереи предусмотрено выполнить в нейтральных тонах.

В центральной части переходной галереи запроектирован вестибюль, где организовано два выхода из переходной галереи – один на территорию школьного двора, другой на ул. Школьная. Дверные заполнения выполнены остекленными с учетом рисунка заполнения оригинального «французского» окна двухэтажного (восточного) объема начала XX в. Также переходная галерея обеспечена еще тремя выходами для организации комфортного перемещения по территории объекта, а также обеспечения норм пожарной безопасности и доступа МГН.

Фасады центрального объема вестибюля декорированы тянутыми элементами и замковыми камнями для гармоничного и единообразного восприятия нового объема с объектом культурного наследия.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком, стороны юго-западного фасада переходной галереи в осях И-И/1 предусмотрено устройство кровельной лестницы для обеспечения пожаротушения.

Кровля (основной объем)

В рамках работ по приспособлению для современного использования объекта предусмотрены следующие проектные решения:

- Устройство леерного ограждения кровли на двухэтажных объемах в осях 5-7, А-Е, 7-5, Е-Ж, 7-12, А-Ж;
- Устройство кровельной лестницы со стороны северо-западного фасада одноэтажного (западного) объема XX в., для обеспечения пожаротушения;
- Устройство кровельной лестницы на перепаде высот между одноэтажным (западным) объемом XX в. и двухэтажным (средним) объемом 1950-х гг., для обеспечения пожаротушения.

Конструктивные решения

В рамках сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. в проекте заложены решения с учетом сохранения первоначальной конструктивной схемы, без изменения габаритов здания в объемах наружных ограждающих конструкций.

Фундаменты

- Усиление фундаментов ж.б. обоймой, возведение новых стен и фундаментов внутри контура существующих стен здания, выполнение гидроизоляции.
- Замена ленточного фундамента воссоздаваемого исторического дворового флигеля со стороны северо-восточного (дворового) фасада, потерявшего свою несущую способность, на новый ленточный ж/б фундамент.

Для фундамента использовать обмазочную гидроизоляцию. Под ж/б плитой пола 1 этажа выполнить проливную гидроизоляцию или аналог.

Стены

- Усиление наружных кирпичных стен ж.б. обоймой, инъектированием трещин и установка металлических шпонок.
- Обрамление проемов металлическими обоймами.
- Инъектирование и ремонт трещин в наружных слоях кладки.
- Перекладка поврежденных участков кирпичных стен, карнизов, фронтонов и клинчатых перемычек с армированием кладки сетками и усилением ж/б сердечниками.
- Герметизация всех вводов инженерных коммуникаций.
- Ремонт ж/б перемычек в двухэтажном (среднем) объеме 1950-х гг.
- Усиление всех оконных проемов металлическими рамами из парных уголков.

Перекрытия

- обратная засыпка с уплотнением пустот под плиту перекрытия пола первого этажа;
- выполнение ж.б. монолитных дисков перекрытий;
- Устройство новых монолитных ж/б перекрытий в уровне пола 1, 2 этажей и чердака. Опираание перекрытий на вновь возводимые монолитные ж/б стены;

Лестницы

- Устройство ж/б конструкций новой трехмаршевой лестницы в осях «А»-«Д»/«9»-«10»;
- Устройство ж/б конструкций нового лестничного марша в осях «Б»-«Д»/«5»-«6».

Крыша

- Устройство новой деревянной стропильной системы с сохранением конфигурации вальмовой крыши в соответствии с утвержденным предметом охраны.

Крыльца

- Устройство крыльца со стороны северо-западного (дворового) фасада в осях «Е»/«4»;
- Замена поздних конструкций крыльца на 6 ступеней со стороны юго-восточного (главного) фасада по оси «А» между осями «2»-«4» на новые ж/б конструкции;
- Устройство ж/б площадки главного входа со юго-восточного (главного) фасада по оси «А» между осями «9»-«10».

Инженерные решения

В части приспособления для современного использования объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище»,

1908 г., 1918 г., 1950-е гг. и для нормальной эксплуатации здания, проектом предусмотрено устройство следующих инженерных систем:

- водоснабжение и водоотведение (канализация);
- отопление и вентиляция;
- телефонизация и радификация;
- информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;
- телевидение;
- автоматизация и диспетчеризация;
- система пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ);
- системы охранной и тревожной сигнализации;
- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система видеонаблюдения;
- структурированная кабельная система;
- система вызывной сигнализации для МГН.

Через восстанавливаемые выпуски дымовых труб прокладываются воздуховоды приточных/вытяжных систем вентиляции для забора/выпуска воздуха. Такое решение снижает занимаемое пространство за подвесным потолком в 2 раза и снижает количество отверстий на северо-западном фасаде в осях 4-1.

Со стороны северо-западного фасада в осях 4-1 предусмотрено размещение 2 наружных блока VRF систем, 5 наружных блоков охлаждения систем вентиляции, 1 вентилятор с воздуховодами системы дымоудаления. Все оборудование закрыто светопрозрачным ограждением, для обеспечения безопасности.

В рамках приспособления для современного использования и для обеспечения требований пожарной безопасности, в брандмауэрной стене по оси 5, непосредственно под венчающим карнизом, предусмотрено устройство двух технологических отверстий для установки в них вентиляторов подпора воздуха в незадымляемую ЛК, в пожаробезопасную зону.

Данные решения не нарушают элементы утвержденного предмета охраны.

В соответствии с выданными ТУ на территории размещены сооружения для инженерного обеспечения объекта: ВНС, два пожарных резервуара, резервуар ливневой, резервуар бытовых и сточных вод, ДЭС, ТП. Прокладка инженерных сетей по территории объекта предусмотрена подземным способом. Предложенные решения не нарушают режимы использования территории, режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казацье училище", 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

В части цветового решения фасадов проектом предлагается сохранение оригинального облика исторической первоначальной кирпичной кладки, лишенного какой-либо отделки, характерного для зданий, выполненных в «кирпичном стиле».

Расшивку швов предлагается выполнить раствором в светлых оттенках, в соответствии с историческим первоначальным колористическим решением известково-песчаного раствора.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Проектом предусматривается благоустройство территории объекта культурного наследия регионального значения "Казачье училище", 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., с приспособлением под современное использование в соответствии с действующими нормами и пожарными требованиями.

В границах охранной зоны ОЗ и в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Казачье училище", 1908 г., 1918 г., 1950-е гг. проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории

Проектом предусматривается строительство переходной отапливаемой галереи (перехода) для связи с существующей (действующей) школой. Объект капитального строительства расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ2 и не нарушает режимы использования территории, режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казачье училище", 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

Основная цель архитектурного облика переходной галереи – создание нейтрального образа. Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия градостроительным регламентам, а также архитектурному образу объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище».

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

ХII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)» проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 42-44 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объем проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Администрацией муниципального образования Мостовский район от 08.07.2022 г. № 71/2022.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату элементов, составляющих Предмет охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 21.05.2025 г. №512 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21».

Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных

научных исследований. Проектными решениями учтены данные инженерного обследования объектов культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Краснодар), имеющее действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.05.2017 года № МКРФ 04264.

XIII. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)», разработанная АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» (г. Краснодар) в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 8 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Администрацией муниципального образования Мостовский район от 08.07.2022 г. № 71/2022 – 7 листов.

- Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 21.05.2025 г. № 512 – 1 лист.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 06 августа 2025 г. – 7 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 25 октября 2025 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 25 октября 2025 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 25 октября 2025 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы

(должность)

Администрация муниципального
образования Мостовский район

(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)



А.Г.Евсеев

(Ф.И.О.)

нояля 20 22 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.07.2022 № 71/2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия местного значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

ст-ца Ярославская

(населенный пункт)

улица Школьная д. 21 корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Администрация муниципального образования Мостовской район

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Краснодарский край,

(субъект Российской Федерации)

пгт Мостовской

(населенный пункт)

улица Горького д. 139 корп./стр. офис/кв.

СНИЛС				-				-										
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	2	3	0	4	3	4	0	9	9	2					

Ответственный представитель:

Евсеев Алексей Геннадиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

+7 (918) 447-47-94

Адрес электронной почты:

mostovskoy@mo.krasnodar.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории памятника не разработаны и не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ администрации Краснодарского края от 09.12.2021 № 935-кн

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация ранее не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия;
 2. Разработка научно-проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для своевременного использования (ремонтно-реставрационные работы)
- Проектная документация должна быть разработана с учетом требований:
- Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст);
 - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
 - письма Министерства культуры РФ от 16.10.2015 №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - бумажный вид проектной документации должен полностью соответствовать электронной версии (каждый лист, включая титульные листы).

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация в объеме необходимом для проведения работ:

1. Материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром и определением стилевых характеристик;
2. Предварительное (визуально) обследование. Акт технического состояния «объекта» и степень (процент) утрат его первоначального физического объема;
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории культуры);
4. Программа научно-исследовательских работ;
5. Акт категории сложности научно-проектных работ;
6. Протоколно-документальная фотофиксация памятника до начала ремонтно-реставрационных работ.
7. Предварительные предложения по намеченным ремонтно-реставрационным работам на объекте.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
а) историко-архивные и библиографические исследования;	Фотофиксация производства работ

<p>б) историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>в) инженерно-технические исследования;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями №1 градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. От 29.12.2017 г.)</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений, включающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; - описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта; - предлагаемые графические реконструкции: <p>Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предположения по цветному решению фасадов и интерьеров; - предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства; - решения по сохранению территории объекта культурного наследия; - предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории; - перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; - перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, 	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) проект организации реставрации (строительства);</p> <p>г) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>д) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенной заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>Необходимость разработки разделов и их подразделов окончательно определяется в процессе разработки проектной документации по согласованию с заказчиком (на основании задания на проектирование).</p>

<p>конструкции и оборудование; - предложения по организации работ и их последовательности; - основные технико-экономические показатели б) архитектурные решения; Проектные предложения на стадии «Эскизный проект» (архитектурные и конструктивные решения) включают в себя основные принципы приспособления к современному использованию в соответствии с заключением о возможности приспособления, подготавливаемом в составе «Предварительных работ».</p>	
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>1. Рабочие чертежи</p> <p>По согласованию с подрядными производственными организациями и с условием выполнения основных положений проекта реставрации и приспособления, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, не требующих разработки проектной документации и проводимых на основании утвержденных типовых методик, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ (дефективных ведомостей, описей работ)</p>	<p>Рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ, маркировочные чертежи и шаблоны (при необходимости); спецификации на оборудование и конкретные материалы (или эквиваленты), технические средства (технологическое и иное оборудование), ценные породы древесины, природный камень, цветные и драгоценные металлы, ведомости и сводные ведомости в соответствии с ГОСТ 21.110, в частности, не противоречащей сохранению объекта культурного наследия для надлежащего и своевременного выполнения работ на основании разработанной проектной документации. Спецификации должны учитывать все разделы на выполнение производственных работы разработанной проектной документации.</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основе проекта реставрации и приспособления и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение научно-проектных работ, а также может уточняться и дополняться в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	

Согласно ст. 45 п. 7 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в течение 90 рабочих дней после завершения ремонтно-реставрационных работ представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах. Отчетную документацию оформить в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Получить акт государственной историко-культурной экспертизы на проект по сохранению объекта культурного наследия
2. Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:
 - предварительные работы;
 - комплексные научные исследования;
 - проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, проект организации реставрации). Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту культурного наследия (при необходимости).
 Вышеуказанные разделы проектной документации предоставляются на экспертизу одновременно. Государственной историко-культурной экспертизе по отдельности данные разделы не подлежат.
3. Проектная документация в обязательном порядке подлежит согласованию в управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края в следующем составе:
 - предварительные работы;
 - комплексные работы;
 - проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, проект организации реставрации). Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту культурного наследия (при необходимости);
 - предмет охраны.
 Вышеуказанные разделы проектной документации предоставляются на согласование одновременно. Отдельно согласованию данные разделы не подлежат.
4. Согласно ст. 45 п. 1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта, такие работы проводятся при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на объекте сопровождать научным руководством, авторским и техническим надзорами, а также государственным надзором в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ГОСТ 56200-2014, научный руководитель проводит научно-методическую оценку применяемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений по изменению согласованных с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия проектных решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия.

Научный руководитель участвует в приемке эталонных образцов, моделей, шаблонов, колерных выкроек и пр. и принятии решений о возможности выполнения по ним работ с записью в журнале научного руководства и авторского надзора.

Научный руководитель протоколирует (актирует) принятые в соответствии с п. 6.5.3 ГОСТ 56200-2014 решения, которые в дальнейшем отражаются в исполнительной документации. Данный протокол (акт) является основанием для составления проектно-сметной документации на выполнение вновь выявленных объемов работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. К разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и проект на электронном носителе представить в архив управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025

№ 512

пгт Мостовской

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обеспечить внесение сведений об утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)».

«06» августа 2025 г.

Совещались:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Дорохина Ольга Владимировна – образование выс-

шее, инженер, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Щеглов А.А., Подколзин А.М., Дорохина О.В.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Щеглова А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Эксперт-

ной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
06.08.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
06.08.2025 – 24.10.2025	Работа экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
25.10.2025	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2025 г. АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ» (г. Краснодар), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0.1	126-СП	Состав проектной документации	
1	126-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	126-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
3.1	126-АР	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Казачье училище	
3.2	126-АР.ВНС	Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. ВНС	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	126-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Казачье училище	
4.2	126-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок. Казачье училище	
4.3	126-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. ВНС	
4.4	126-КР4	Часть 4. Конструктивные решения. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок. ВНС	
4.5	7186-КР	Часть 5. Конструктивные решения. Усиление грунтов оснований	АО «Нью Граунд»
4.6	126-КР.ИОС	Часть 6. Конструктивные решения инженерных сооружений	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	126-ИОС.ЭЛ1	Часть 1. Система электроснабжения. Казачье училище	
5.1.2	126-ИОС.ЭЛ2	Часть 2. Система электроснабжения. ВНС	
5.1.3	126-ИОС.НЭЛ	Часть 3. Наружные сети электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	126-ИОС.ВС	Часть 1. Система водоснабжения	
5.2.2	126-ИОС.НВ	Часть 2. Наружные сети водоснабжения	
		Подраздел 3. Система водоотведения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3.1	126-ИОС.ВО	Часть 1. Система водоотведения	
5.3.2	126-ИОС.НК	Часть 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	126-ИОС.ОВК	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.2	126-ИОС.ТС	Часть 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тепломеханические решения	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	126-ИОС.СС	Часть 1. Сети связи	
5.5.2	126-ИОС.НСС	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	126-ИОС.ГС	Часть 1. Переустройство подземных и наружных газопроводов высокого и низкого давления	
6	126-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	126-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	126-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	126-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	126-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	126-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
12.1	126-СМ.ПЗ	Часть 1. Сметная документация. Пояснительная записка	
12.2	126-СМ.ССРСС	Часть 2. Сметная документация. Сводный сметный расчет	
12.3	126-СМ.ОСР	Часть 3. Сметная документация. Объектный сметный расчёт	
12.4	126-СМ.ЛСР	Часть 4. Сметная документация. Локальные сметные расчёты	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.5	126-СМ.ПЛ	Часть 5. Сметная документация. Коммерческие предложения, прайс-листы	
12.6.1	126-ПЗУ.ВО	Часть 6.1. Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость объемов работ	
12.6.2	126-АР.ВО	Часть 6.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Ведомость объемов работ	
12.6.3	126-КР.ВО	Часть 6.3. Конструктивные решения. Ведомость объемов работ	
12.6.4	126-ЭЛ.ВО	Часть 6.4. Система электроснабжения. Ведомость объемов работ	
12.6.5	126-ВК.ВО	Часть 6.5. Система водоснабжения и водоотведения. Ведомости объемов работ	
12.6.6	126-ОВК.ВО	Часть 6.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Ведомость объемов работ	
12.6.7	126-ТС.ВО	Часть 6.7. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Тепломеханические решения. Ведомости объемов работ	
12.6.8	126-СС.ВО	Часть 6.8. Сети связи. Ведомость объемов работ	
12.6.9	126-ГС.ВО	Часть 6.9. Система газоснабжения. Ведомость объемов работ	
12.6.10	126-ТХ.ВО	Часть 6.10. Технологические решения. Ведомость объемов работ	
12.6.11	126-ПОС.ВО	Часть 6.11. Проект организации строительства. Ведомость объемов работ	
12.6.12	126-ОДИ.ВО	Часть 6.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Ведомость объемов работ	
12.6.13	126-ПБ.ВО	Часть 6.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Ведомость объемов работ	
12.6.14	126-ООС.ВО	Часть 6.14. Мероприятия по охране окружающей среды. Ведомость объемов работ	
12.6.15	126-ТБЭ.ВО	Часть 6.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Ведомость объемов работ	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1. Предварительные работы	
13.1.1	126-ФФ	Книга 1. Фотофиксация до начала проведения работ	
13.1.2	126-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
13.1.3	126-ИРД	Книга 3. Исходно-разрешительная документация	
		Часть 2. Комплексные научные исследования	
13.2.1	126-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	126-ОЧ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
13.2.3	126-НИ.ТР	Книга 3. Натурные и лабораторные исследования по материалам. Технологические рекомендации по реставрации	
13.2.4	126-ТО	Книга 4. Инженерно-технические исследования состояния строительных конструкций	
13.2.5	126-КНИ	Книга 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
13.2.6	126-ПО	Книга 6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия	
		Часть 3. Проект реставрации и приспособления под современное использование	
13.3.1	126-ЭП	Книга 1. Эскизный проект	
13.4	126-ГОЧС	Часть 4. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	

Решили: Дополнительные материалы не требуются.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)».

«25» октября 2025 г.

Совещались по дистанционной связи:

Щеглов Александр Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Подколзин Артём Михайлович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)» разработанная 2025 году АО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ» (г. Краснодар), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной докумен-

тации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проектирование и реконструкция с элементами реставрации здания «Казачье училище», 1908 г., 1918 г., 1950-е гг., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Школьная, 21 (МБОУ СОШ №14 станицы Ярославской)» с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке. Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина