

Краснодарский край  
Администрация муниципального образования Мостовский район

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Почтовый адрес объекта: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Махошевская, ул.Бойцовская, 19-Е  
(описание местоположения земельного участка)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации  
муниципального образования Мостовский муниципальный район.

Основание подготовки: заявление заказчика от «06» февраля 2026 г.

Вх. №СЗ-197 от «06» февраля 2026 года.

2026 г.

## Содержание:

Общие данные.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.
4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
11. Информация о красных линиях

|      |        |      |     |       |      |   |      |
|------|--------|------|-----|-------|------|---|------|
|      |        |      |     |       |      | Градостроительный план земельного участка<br>№РФ-23-4-21-2-10-2026-0414-0 | Лист |
| Изм. | Кол-во | Лист | №жж | Подп. | Дата |   | 2    |

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **23** - **4** - **21** - **2** - **10** - **2026** - **0414** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский муниципальный район (вх. №СЗ-197 от 06.02.2026)  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Мостовский район

(муниципальный район или городской округ)

Махошевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---|--|------------|
|   | X  | Y          |
| 1   | 424682.96  | 2257932.10 |
| 2   | 424610.62  | 2258047.53 |
| 3   | 424599.18  | 2258028.20 |
| 4   | 424667.60  | 2257919.29 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:20:1302001:2029

Площадь земельного участка: 2634 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---|--|---|
|   | X  | Y |
| 1   | -  | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории не утверждена.

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Антоновой Татьяной Николаевной – начальником управления архитектуры и градостроительства, главным архитектором администрации муниципального образования Мостовский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 26.02.2026  
(дата)

Т.Н. Антонова  
(подпись)

Т.Н. Антонова  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

26.02.2026  
(ДДММ.ГГГГ)

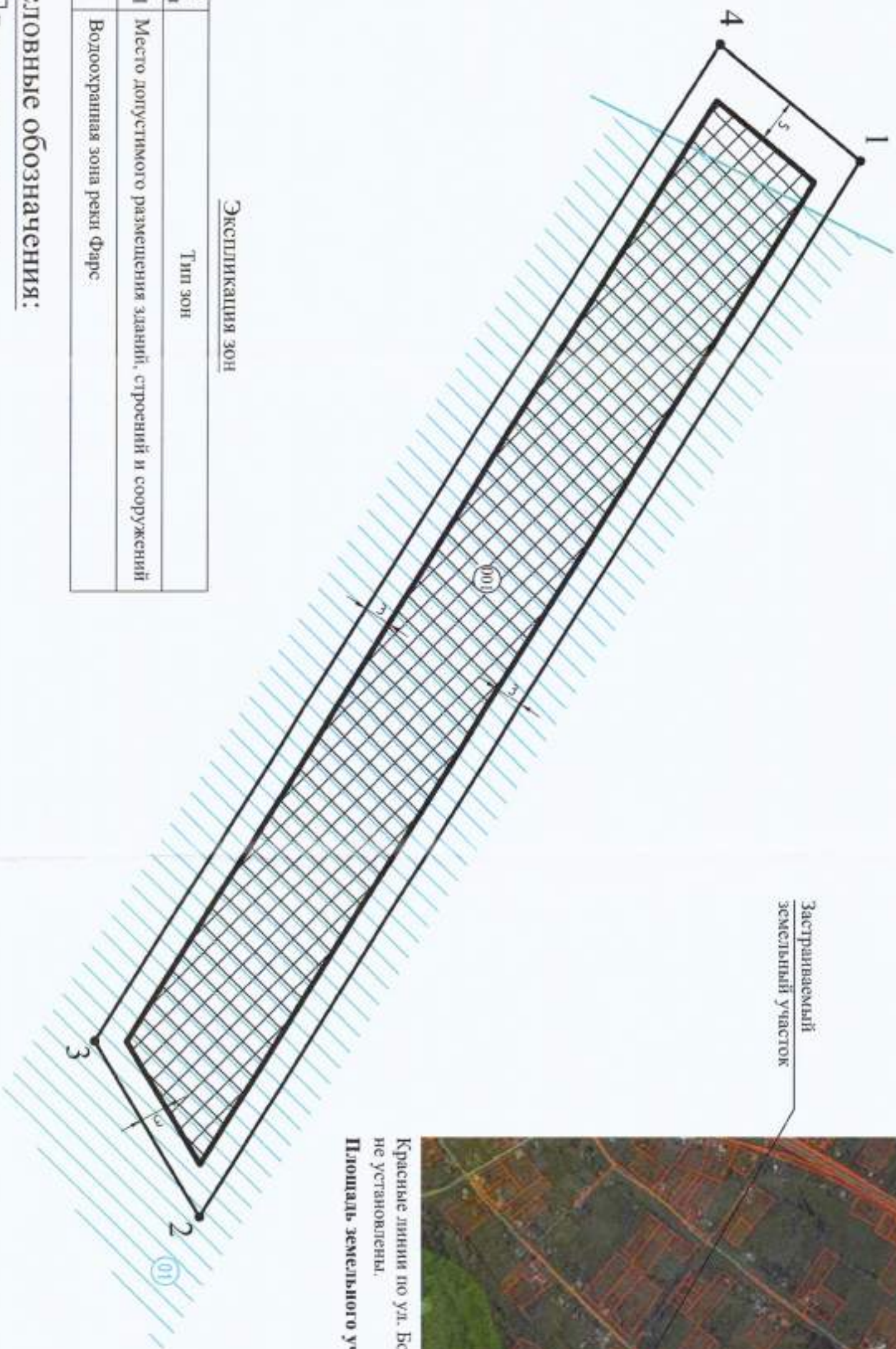
|   |       |      |      |       |      |           |
|---|-------|------|------|-------|------|-----------|
| Градостроительный план земельного участка |       |      |      |       |      | Лист<br>3 |
| №РФ-23-4-21-2-10-2026-0414-0              |       |      |      |       |      |           |
| Изм.                                      | Копия | Лист | №зак | Подп. | Дата |           |

# Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

## Ситуационный план



Красные линии по ул. Бойцовская в ст-це Махашевской не установлены.  
 Площадь земельного участка - 2634 м².



Экспликация зон

| № п/п | Тип зон  |
|-------|--|
| 001   | Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
| 01    | Водоохранная зона реки Фарс                                |

### Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границы земельного участка
- Граница зон допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- ⊗ Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 001 Номер места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 01 Водоохранная зона реки Фарс
- Граница водоохранной зоны реки Фарса
- 01 Номер зоны с особыми условиями использования территории

|  |  |   |               |
|--|--|---|---------------|
| <p>Управление градостроительного плана земельного участка<br/>                 ГО РАЙОН АДМИНИСТРАЦИИ МО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Исполнитель: <i>Козырь Дарья Владимировна</i><br/>                 Т.п. должностного лица: <i>Д.И. 26</i><br/>                 Подпись: <i>Д.И. 26</i><br/>                 Дата: <i>30.01.2026</i></p> |  | <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка<br/>                 разработан по адресу:<br/>                 (ст-ца Махашевская, ул. Бойцовская, 19 Е<br/>                 дачный сек. Урочище паликское/паликский дачный массив)<br/>                 администрация МО Московский муниципальный район</p> |               |
| <p>Масштаб 1:500</p>   |  | <p>Масштаб 1:500</p>  |               |
| <p>Управление градостроительного плана земельного участка<br/>                 ГО РАЙОН АДМИНИСТРАЦИИ МО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>  |  | <p>Сводья</p>   | <p>Лист</p>   |
| <p>Управление градостроительного плана земельного участка<br/>                 ГО РАЙОН АДМИНИСТРАЦИИ МО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>  |  | <p>4</p>  | <p>Листов</p> |
| <p>Управление градостроительного плана земельного участка<br/>                 ГО РАЙОН АДМИНИСТРАЦИИ МО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p>  |  | <p>УАП администрации<br/>                 МО Московский район</p>   |               |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Совет Махощевского сельского поселения Мостовского района. Решение Совета Махощевского сельского поселения Мостовского района от 11 октября 2013 г. №158 "Об утверждении правил землепользования и застройки Махощевского сельского поселения Мостовского района".*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:  
*В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 февраля 2026 г. № КУВИ-001/2026-16669907 – для индивидуального жилищного строительства.*

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

| Код вида разрешенного использования | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                    |
|-------------------------------------|---|
| 2.1                                 | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 2.2                                 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             |
| 2.3                                 | Блокированная жилая застройка   |
| 3.1                                 | Коммунальное обслуживание   |
| 3.1.1                               | Предоставление коммунальных услуг   |
| 3.1.2                               | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.6.2                               | Парки культуры и отдыха   |
| 9.3                                 | Историко-культурная деятельность  |
| 12.0.1                              | Улично-дорожная сеть  |
| 12.0.2                              | Благоустройство территории  |

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

| Код вида разрешенного использования | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|-------------------------------------|--|
| 3.2.1                               | Дома социального обслуживания                      |
| 3.2.2                               | Оказание социальной помощи населению               |
| 3.3                                 | Бытовое обслуживание                               |
| 3.4.1                               | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание           |
| 3.5.1                               | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  |
| 3.6.1                               | Объекты культурно-досуговой деятельности           |
| 3.7                                 | Религиозное использование                          |
| 3.7.1                               | Осуществление религиозных обрядов                  |
| 3.7.2                               | Религиозное управление и образование               |
| 3.10.1                              | Амбулаторное ветеринарное обслуживание             |
| 4.1                                 | Деловое управление                                 |
| 4.3                                 | Рынки  |

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 4.4 | Магазины                 |
| 4.6 | Общественное питание     |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**

(допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|   |
|---|
| Объекты хозяйственного назначения: хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы. |
| Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.  |
| Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.   |
| Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.   |
| Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.  |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов.   |
| Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.   |

*Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных блокированных жилых домов усадебного типа.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
|---|--|---|--|---|---|---|---|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка  | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  | Иные показатели   |   |   |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   |  |   |  |   |   |   |   |
| <b>Для 2.1 кода вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства</b> |  |   |  |   |   |   |   |
| Длина, м  | Ширина, м  | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Минимальные отступы от границ смежного земельного участка до:<br>- жилых зданий - 3 м;<br>- хозяйственных построек - 1 м;<br>- построек для содержания скота и птицы (в том числе надворных туалетов) - 4 м.<br>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:<br>- для одноэтажного - 1 м;<br>- для двухэтажного - 1,5 м;<br>- для трехэтажного - 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.<br>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. | Максимальное количество этажей объектов капитального строительства 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).<br>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.<br>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - 1 этаж.<br>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 м, высота помещения не менее 2,4 м.<br>Размещение жилого дома по линии сложившейся застройки допускается в условиях реконструкции по ранее сложившейся линии застройки вдоль фронта улицы (проседа), в границах одного земельного участка.<br>Исключение составляет случаи, при которых земельные участки, | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, - коэффициент использования территории - 0,4. | Согласно Закона статьи 2 Закона Краснодарского края от 31 мая 2021 года N 4474-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края», статьи 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».<br>Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.<br>При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области |
| Без ограничений   | Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) - 12 м.   | Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000/3000 кв. м.              |  |   |   |   |   |



|  |                 |  |  |  |
|--|-----------------|--|--|--|
|  |                 |  | земельного участка до высоты конька кровли) – 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м  | запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, нахождения в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн. На придомовом участке допускается: |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                       | <p><b>Для 3.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Коммунальное обслуживание</b></p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.</p> |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м. | Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.  | без ограничений  |
| <p><b>Для 3.1.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Предоставление коммунальных услуг</b></p>  |                 |  |  |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                       | <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.</p>   |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м. | Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.  | Без ограничений  |
| <p><b>Для 3.1.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Административные здания организаций, обеспечивающих представление коммунальных услуг</b></p>   |                 |  |  |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га                                       | <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.</p>   |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв. м. | Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 22 м.  | Без ограничений  |
| <p><b>Для 12.0.1</b> кода вида разрешенного использования – <b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования. Не установлена в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса РФ.</p>  |                 |  |  |  |
| <p><b>Для 12.0.2</b> кода вида разрешенного использования – <b>Благоустройство территории</b></p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются.</p>   |                 |  |  |  |
| <p>Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.</p> |                 |  |  |  |

| Для 3.6.2 кода вида разрешенного использования – Парки культуры и отдыха                     |                 | Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность   |  | местных органов государственного пожарного надзора.  |
|--|-----------------|---|--|--|
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельных участков парков культуры и отдыха – 5000/100000 кв. м  | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м.   | – строительство отдаленно стоящих, пристроенных или пристроенных к жилым домам гаражей на одно-два машино-места на индивидуальной участке. Максимальное количество наземных этажей – не более 1 этажа. Допускается размещать по красной линии без устройства растительных бортов. Допускается делать пристроенными в первые этажи жилого дома.   |
|  | Без ограничений | – соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:<br>территории зеленых насаждений и водоемов – 65% – 75%;<br>аллеи, дорожки, площадки – 10% – 15%;<br>площадки – 8% – 12%;<br>линейные объекты – 5% – 7%. | Без ограничений  | Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий. Изменение рельефа земельного участка допускается при излучении письменного согласия правообладателей соседних |
| <b>Для 9.3 кода вида разрешенного использования – Историко-культурная деятельность</b>       |                 |   |  |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается  | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м., за исключением линейных объектов:<br>– минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка. | Без ограничений  |
| <b>Для 3.2.1 кода вида разрешенного использования – Дома социального обслуживания</b>        |                 |   |  |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500/50000 м <sup>2</sup>  | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.<br>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – не более 15 м.              | Без ограничений  |
| <b>Для 3.2.2 кода вида разрешенного использования – Оказание социальной помощи населению</b> |                 |   |  |  |

Дебютные градостроительного регламента не распространяются в соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ.

|   |           |                                |  |  |   |  |
|---|-----------|--------------------------------|--|--|---|--|
| Длина, м  | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м, за исключением линейных объектов; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка. | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | земельных участков, подписей которых должна быть удостоверена нотариально. Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Уклон отметки рекомендуется принимать, не менее 10% в сторону от здания.  |
| <b>Для 3.3 кода вида разрешенного использования – Бытовое обслуживание</b>                                |           |                                |  |  |   |  |
| Длина, м  | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.                                   | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. | Все строения должны быть обеспечены системами водоснабжения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение ливнев должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции приломовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство ливнев не должно ущемлять законных интересов соседей, а части домовладельцев, в части |
| <b>Для 3.4.1 кода вида разрешенного использования – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>          |           |                                |  |  |   |  |
| Длина, м  | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м; -минимальный процент озеленения – 30% от площади земельного участка.                                   | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствии с обоснованиями и согласованиями с уполномоченными органами местного самоуправления. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение ливнев должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции приломовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство ливнев не должно ущемлять законных интересов соседей, а части домовладельцев, в части  |
| <b>Для 3.5.1 кода вида разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> |           |                                |  |  |   |  |
| Длина, м  | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Минимальные отступы от границ участка – 3 м, от красной линии –  | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;   | Максимальный процент застройки в границах                           | расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м. Размещение ливнев должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции приломовых территорий и жилых помещений. Кроме того, устройство ливнев не должно ущемлять законных интересов соседей, а части домовладельцев, в части  |





|  |                 |   |   |   |   |  |
|--|-----------------|---|---|---|---|--|
|  |                 | земельного участка – 500 / 10000 м <sup>2</sup>   | сделения – 30% от площади земельного участка.   | последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м.   |   | воздействия на окружающую среду.<br>Запрещается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.<br>Запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магалинов, стройматериалов, москательных-химических товаров и т.п.).<br>Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном                                    |
| <b>Для 4.6 кода вида разрешенного использования – Общественное питание</b>     |                 |   |   |   |   |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га<br>Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400 / 5000 м <sup>2</sup> | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.,<br>-минимальный процент сделения – 30% от площади земельного участка. | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.<br>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. | Без ограничений  |
| <b>Для 4.7 кода вида разрешенного использования – Гостиничное обслуживание</b> |                 |   |   |   |   |  |
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га  | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы участка – 5 м.,<br>-минимальный процент сделения – 30% от площади земельного участка. | Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа.<br>Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. | Без ограничений  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 / 5000 м <sup>2</sup>                                   |   |   |   | Градостроительным кодексом по мере предоставления соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации).<br>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:<br>от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м.;<br>от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м. В условиях лесной застройки допускается при |

соблюдении технических регламентов и действующих норм размещения гаража по красной линии. При этом запрещается устройство растущих ветвей, минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаража и других) - 1 м; от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений - не менее 5 м., от фильтрующих колодцев - не менее 8 м.; от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно, расстояние от красной линии допускается сокращать до 1 м. при соблюдении технических регламентов и других действующих норм; от границ соседнего участка до стволов высокоствольных деревьев - 4 м; от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м; от границ соседнего участка до кустарника - 1 м; от окон жилых комнат до стен соседнего дома и стен вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений, расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м. от туалета до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0414-0



запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечить возможность пользования и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учетом требований СП 59-13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.  
Нелегальные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы,

| Изм. | Конт. | Лист | Маск | Полп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|
|      |       |      |      |       |      |

минорируются, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2,0 метров;
- ворота и лаборы разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливаются запрещающе.
- ограждения между смежными земельными участками должны быть пронетрируемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;
- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения скотных, мусорных

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0414-0

площадей и пр).  
 – по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части IV и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 43 настоящих Правил.

Общая площадь помещений – до 100 кв. м, для земельных участков жилой застройки в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка – для объектов общественно-деловой застройки.  
 Допускается строительство хозяйственных построек на земельных участках площадью до 100 кв. м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Объекты хозяйственного назначения:** хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; сады, огороды, палисадники; теплицы, оранжереи индивидуального пользования; бассейны, бани и сауны индивидуального использования; индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгребы, септики; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; благоустройство и озеленение; навесы, террасы

| Длина, м        | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | В соответствии с основным ограничением | Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. |                 | Максимальная высота этажа – 2,4 м. |
|-----------------|-----------|--------------------------------|--|--|-----------------|------------------------------------|
|                 |           |                                |  | Без ограничений  | С ограничениями |                                    |
| Без ограничения |           |                                |  | Без ограничений  |                 |                                    |

| Минимальный отступ от границ соседнего участка до хозяйственных построек – 1 м., до построек для содержания скота и птицы – 4 м. | Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. | Максимальная высота этажа – 2,4 м. |
|--|--|------------------------------------|
|  |  |                                    |

| Изм. | Кол-во | Лист | №лж | Полп. | Дат. |
|------|--------|------|-----|-------|------|
|      |        |      |     |       |      |

Градостроительный план земельного участка  
 № РФ -23-4-21-2-10-2026-0414-0

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| вид | вид   | Максимальная высота строения –<br><b>6 м.</b>   | <p>земельных участках по плану (установленному) согласно доминирующей при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 объектов кажда. Площадь встроенной обсакопированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдение нормативной продолжительности анисоляции прилегающих территорий в жилых помещениях. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних владельцев, в части возмощевания атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системой водоснабжения с кровли, с целью предотвращения попадания осадков земельных участков и строений.</p> <p>Допускается не выполнять организующий сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Постройка для содержания скота и птицы допускается пристроивать к учебным одно-, двухквартирным домам при условии их от жилых комнат не менее чем тремя полубинами помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный</p> |
| вид | видом разрешенного использования земельного участка | <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуальных надворных туалетов, гидронепроницаемых выгребов, септиков, указаны в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее - <b>5 м.</b></p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - <b>6 м.</b></p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - <b>5 м.</b></p> <p>Расстояние от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонив) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухни должны быть не менее указанных в примечании к данной зоне.</p> <p>Расстояние:<br/>от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,<br/>от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,<br/>от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p> |   |

наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Отметка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отметка здания должна быть не менее 0,8 м. Условья отметки рекомендуются принимать не менее 10% в сторону от здания. Отдельные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальной площади застройки) принимать в соответствии с общим видом разрешенного использования земельного участка.

На территории многоквартирной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, входящего в личную собственность, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонны. Любые вспомогательные воды разрешенного использования строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади, и т.д.) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (узеловых) видов разрешенного использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные воды разрешенного использования. Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроеными в первые этажи жилого дома.

Минимальное расстояние от

**Отдельно стоящие, встроены или пристроенные в жилье дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальном участке**

| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Без ограничения | Без ограничения | Без ограничений  | Без ограничений |
|----------|-----------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|
|          |           |                                |                 |                 | <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроеными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа (с возможностью использования мансардного этажа). Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.</p> |                 |

**Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики**

|   |       |       |       |        |       |
|---|-------|-------|-------|--------|-------|
| Градостроительный план земельного участка |       |       |       |        | Лист  |
| № РФ -23-4-21-2-10-2026-0414-0            |       |       |       |        | 21    |
| Р/Эм.                                     | К/Виз | Л/Скт | М/Бжж | П/Олл. | Д/Да. |



соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянок для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах оспариваемого земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.

| Детские игровые площадки, площадки огдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки |   |
|---|---|
| Длина, м  | Ширина, м   |
|   | Площадь, м <sup>2</sup> или га  |
| Без ограничений   | Без ограничений   |
| В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка                     | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка |
| Без ограничений   | Без ограничений   |
| В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка                     | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка |
| Без ограничений   | Без ограничений   |
| В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка                     | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка |

Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:  
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;  
 - для огдыха взрослого населения - не менее 10 м;  
 - для хозяйственных целей - не менее 20 м. Расчет площадок дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами.  
 - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв.м./чел.,  
 - для огдыха взрослого населения - 0,1 кв.м./чел.,  
 - для занятий физкультурой и спортом - 2,0 кв.м./чел.,  
 - для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв.м./чел.,  
 - для стоянок автомобилей - 0,8 кв.м./чел.

|          |           |                                |  |                 |   |                 |                 |   |
|----------|-----------|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или кв | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка | Без ограничений | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка | Без ограничений | Без ограничений | копейки до окон жилых домов, границ участков детских, учебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадью не более 2 м. |
|----------|-----------|--------------------------------|--|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|

**Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного назначения (газопроводы, линии электропередачи, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.**

|          |           |                                |   |   |   |                 |   |
|----------|-----------|--------------------------------|---|---|---|-----------------|---|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или кв | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка | В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка | Без ограничений | Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и канализация - 5 м, - самонесущая конструкция (бытовая и дренажная)-3м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются |
|----------|-----------|--------------------------------|---|---|---|-----------------|---|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |   |   |   |  |  |   |  |
|--|---|---|---|--|--|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный | Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства  |
|  |   |   |   |  |  |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |

| регламент не устанавливается |   |   |   | площадь земельного участка |   |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|----------------------------|---|---|---|---|
| 1                            | 2 | 3 | 4 | 5                          | 6 | 7 | 8 |   |
| -                            | - | - | - | -                          | - | - | - | - |

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Принятие отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденных документов планировке территории | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |  | Требования к параметрам объекта капитального строительства      |  | Требования к размещению объектов капитального строительства      |        |        |
|--|--|---|---------------------|--|---|---|--|---|--|--|--------|--------|
|  |  |   |                     | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в пределах определенной местности | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | Тот же | Тот же |
|  |  |   |                     |  |   |   |  |   |  |  |        |        |
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9   | 10   | 11   | 11     |        |
| -  | -  | -   | Функциональная зона | Тот же   | Тот же  | Тот же  | Тот же   | Тот же  | Тот же   | Тот же   | Тот же |        |
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 5  | 6   | 7   | 8  | 9   | 10   | 11   | 11     |        |

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ -23-4-21-2-10-2026-0414-0

Изм. Копия Лист. Номер Полн. Дата

Лист  
25

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры  |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта  | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1  | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -  | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                           |                   |                      |                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Водоохранная зона реки Фарс.**

Ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2448 м<sup>2</sup>.

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола,

|      |       |      |      |       |      |  |      |
|------|-------|------|------|-------|------|--|------|
|      |       |      |      |       |      | Градостроительный план земельного участка<br>№ РФ-23-4-21-2-10-2026-0414-0 | Лист |
| Изм. | Копия | Лист | №обж | Подп. | Дата |  | 26   |

аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| Водоохранная зона реки<br>Фарс  | 1  | 424610.62 | 2258047.53 |
|   | 2  | 424599.18 | 2258028.20 |
|   | 3  | 424661.42 | 2257929.13 |
|   | 4  | 424679.17 | 2257938.15 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал.**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Водоснабжение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 12/26 возможно подключение к сетям водоснабжения. Точка присоединения - центральный уличный трубопровод диаметром 25 мм марки ПЭ, расположенный по ул. Широкой, проходящий через дорогу от земельного участка. Трубопровод к земельному участку проложить трубами диаметром 15 мм марки ПЭ, глубина закладки не менее 0,8 м. Объем потребления: не более 15 м<sup>3</sup> в сутки.

Теплоснабжение:

Справка филиала ООО «Мир Энергосервис» изг. Мостовской от 09 февраля 2026 г. №72, отсутствует возможность присоединения к сетям теплоснабжения.

Водоотведение:

В соответствии с письмом МУП «Махошевское» Махошевского сельского поселения от 17 февраля 2026 г. № 12/26. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоотведения невозможно, так как отсутствует система централизованной канализации.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета Махошевского сельского поселения Мостовского района от 27.11.2017 года №155 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Махошевского сельского поселения Мостовского района».

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| 1                                     | -  | - |
| 2                                     | -  | - |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).**

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
|   |  |            |
| 1 | 2  | 3          |
| - | -  | -          |

Исполнитель

  
(подпись)

Антонова Т.Н.